

387333

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Brindisi, li 112 APR. 1982

Prot. n. 3031

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. Eugenio TRAVAGLINI
Via Indipendenza, n. 11
BRINDISI

All. n. 2
- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 6780
del 13.1.82

e.p.c. Al Sig. CASELLI Pasquale
Piazza G. Cozzano, n. 9 pal. 4
BRINDISI

Al Servizio Amministrazione

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via Piazza G. Cozzano Cantiere 12578 Pal. Scala B Piano 2 int. 6 assegnato con promessa di vendita al Sig. CASELLI Pasquale (Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.677.050.- (diconsi Lire Due milioni seicentoseventasettemila 50.-) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

ASSEGNETARIO CASELLI PASQUALE

ALLOGGIO EX IWA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
SITO IN BRINDISI Via G. GOTTARDO CANTIERE 12658

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento 1-5-65 N° Rate M. 270

Fine ammortamento 1-10-87 $270 \times 9915 = 2.677.050$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR.	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% su 2.2	IVA 6% su 3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	9915	1332	800	200	183	48	12478	12	149736
1975	9915	1332	1700	200	183	102	13432	12	161184
1976	9915	1332	1700	200	183	102	13432	12	161184
1977	9915	1332	1700	350	202	102	13601	12	163212
1978	9915	10225	1700	350	1480	102	23772	12	285264
1979	9915	14305	1700	350	2052	102	28424	12	341088
1980	9915	14305	2350	1500	2213	141	30424	12	365088
1981	9915	14305	3200	1500	2371	256	31547	12	378564
1982	9915	14305	3200	1500	2845	320	32085	12	385020
1983	9915	5755	3200	2000	1396	320	22586	12	271032
1984	9915	5755	4920	2140	1421	492	24643	12	295716
1985	9915	5755	4920	2140	1421	423	24594	12	295128
1986	9915	12050	5690	2540	2626	512	33333	12	399996
1987	9915	12050	5690	2540	2625	512	33330	10	333330
1988									
1989									
1990									
									3985545

Dal 1/1/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350

" " " 78 " " manutenz; ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;

" " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "

" " " 80 " " acqua è di L.2.350

" " " " " " luce " " " 1.500

" " " 81 " " acqua " " " 3.200

" " " 83 " " luce " " " 2.000

" " " 84 " " acqua " " " 4.920

" " " " " " luce " " " 2.140

" " " 86 " " acqua " " " 5.690

" " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese

" " " " 4820 v. mese

4820 50% = 2410 x 5 = 12050

PAIZ. EX INA-CASA IN

ASSEGNETARIO SIC.

POSIZIONE N°

SCHEDE N°

CANTIERE N°

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. E. NAPOLI

ANNO	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	TOTALE
ANNO	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	GEN. 1987

87117	137269	140718	153212	163620	163600	185276	2342160	407990	392097	365208	980740	282445
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	--------

3 1491.385

SALDO
AL
31/12/1973
Vedi anche
in n.
Es. 69/73

3.985.542

ATTIVO
8102

PASSIVO

TOT. DOVUTO L. 3993.644

TOTALE VERSATO L. 3.1491.385

NET DA VERSARE L. 502.259

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- Settore GESCAL -

BRINDISI

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

1143

Data

16 FEB. 1988

Il sottoscritto CASELLI PASQUALE, assegnatario di
un alloggio ex Ina-Casa, con promessa di futura vendita,
sito in Brindisi Piazza Guido Gozzano n.9 Pal.4
Scala B Inter.6/D, avendo ultimato il pagamento delle
quote di ammortamento

C H I E D E

il trasferimento della proprietà del detto alloggio.

Pertanto, allega alla presente:

- Fotocopia del contratto di patto di futura vendita;
e tutte le fotocopie di ammortamento effettuate dal
1974 in poi.

Distinti saluti

(PASQUALE CASELLI)

Brindisi, 12 febbraio 1988

Intervista probata al Notaio Teodoro Pasquale
Ad Pasquale