

388001



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 4176

26 MAG. 1994

RAGGER. GRUPPI

= Al Notaio Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig; VERGARI Antonio

Piazza O. Rosai, n. 4

72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GESCAL sito in BRINDISI - P.za O. Rosai - pal. A - sc. 4 - piano 1° - int. 1 - C/1266.

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindisi il 19.3.1983 al n. 4562 d'ordine e n. 275 particolare, in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autentificato dalla S.V. in data 12.3.1983 Rep. n. 8296/2273, poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto anticipatamente il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'AMNO)

TR/mz

Riscatto anticipato

Utile: Vergari Antonio P. 2A C. Rosai - Brindisi

cod. 373 01102. 0059007

DEC. fin. 5 Marzo 1983 sentenza Tribunale n° 16P rate importo £ 20.000.
CODAUNA.

Sino al 31/12/1987 non ha forasta.

1988 = Dorus
308.244.
(COMP. DI 2. DI ANN. RE + 3ra)

Versati
308.244 0

1989 = 1.004.110
compensativo di arretrati acqua e luce
+ 2. AN. + 3ra.

1.004.109 - 1

1990 = 316.116
(COMP. DI 2. ANN. RE + 3ra)

316.116 0

1991 = 320.688
(COMP. DI 2. ANN. RE + 3ra)

320.688 0

1992 = 325.680
(COMP. DI 2. ANN. RE + 3ra)

325.680 0

1993 = 325.680
(COMP. DI 2. ANN. RE + 3ra)

325.680 0

Sino al 31/12/1994.
189.250
(5 mesi COMP. DI quote ann. RE
+ 3ra)

189.250 0

Guglio
Agosto
Settembre
Ottobre
Nov.
Dic. } 1994
Fines
SALDO per
Anno 1994
(20.000 x 7) 140.000 ✓

1995 = Dorus
(12 x 20.000) 240.000 ✓

1996 =
(12 x 20.000) 240.000 ✓

1997 =
(4 x 20.000) 80.000

20/2/1994

Totale Dorus per riscatto anticipato.

700.000 (Settecento mila)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 5863

4 LUG. 1983

- Al Sig. VERGARI Antonio

Pal. A Piazza O. Rosai civico 4/I

BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

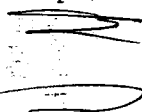
Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.224.665, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 104.493 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe/


Mod. Fisc. 00061820742

fattura n. 159

a saldo/in conto vs. ordine

~~BRINDISI, " 20 / 7 / 1983~~

201. n° 5863 del 4/7/83

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si andrà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sig. Vergari Antonio
Piazza O. Rossi n 4/1
Tel. A -

Baiswals

quantità	descrizione	prezzo	imponib.	%	imponib.	%	imponib.	%
	Trasferimento in proprietà alloggi Jofbau ex GESCAL c/1266 - Pagamento canone del fusto di £ 5.224.665 - Annuo IVA 104.493							
PAGAMENTI	Asegno Lincoln - Sinterio canone dell'Albergo Jofbau dal 10-7-83 al 10-7-84 £ 17.945.775 £. 104.493		*imponibili	5.224.665		IVA	104.493	
			totale	5.329.158				
			totale fattura	5.329.158				

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. VERGARI ANTONIO

Località Brindisi Rione S. Elia Via O. Resai N° 4
Cantiere 1266 Pal. A Scuola Civica Piano 4 1° Interno Uno

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine amm/to 31/5/2002 Durata 30=360M.

IMPORTO DOVUTO AL 28/2/1983 (r.m. 129 X 14.512 = L. 1.872.048

Residua durata di ammortamento al 28/2/1983:

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 14.512,96 X 360 R.M.) 5.224.665

Versamenti effettuati a tutto il 1° mese di febbraio 1983 1.844.665

SALDO DA PAGARE L. 3.380.000=

in n. 169 rate mensili costanti di L. 20.000

a partire dal 1/3/1983 al 1/3/1997, da effettuare in conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa C.C.P.P. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Vergari Antonio dichiara di voler versare l'importo di L. 3.380.000 in N° 169 rate mensili costanti di L. 20.000

Brindisi 28/2/1983

Vergari Antonio

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. VERGARI Antonio

Via Bastioni S. Giorgia n. 7

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969 - Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina A - Civico 4 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,89 . =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.512,96, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 1291653-

di un versamento

Line

26-6173

sul c/c N. IACP Brindisi

intestato a Cassa DD e PP.

Alloggi ex Ina-Casa

eseguito da con Ipoteca Legale 72100 Brindisi

residente in VERGARI ANTONIO

addl. 26-6173

951	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	
Cartellino del bollettario	

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 26-6173

di un versamento

Line

26-6173

sul c/c N. IACP Brindisi

intestato a Cassa DD e PP.

Alloggi ex Ina-Casa

eseguito da con Ipoteca Legale 72100 Brindisi

residente in

950	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	
Cartellino del bollettario	

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 43539-

di un versamento

Line

26-6173

sul c/c N. IACP Brindisi

intestato a Cassa DD e PP.

Alloggi ex Ina-Casa

eseguito da con Ipoteca Legale 72100 Brindisi

residente in

addl. 26-6173

060	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	
Cartellino del bollettario	

data progress.

200

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di L. 43539-

di un versamento

Line

26-6173

sul c/c N. IACP Brindisi

intestato a Cassa DD e PP.

Alloggi ex Ina-Casa

eseguito da con Ipoteca Legale 72100 Brindisi

residente in

579	UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	
Cartellino del bollettario	

data progress.

200

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... VERGARI Antonio... assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17-4-1972...

L'Assegnatario

... Vergari Antonio ...

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. VERGARI Antonio
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. A Scala IV. 4
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Lazzarucci
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.291.653 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1977.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.226.666 e la differen-
za di £. 3.933.013 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.512,96.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 430.551
e la rimanenza di £. 4.794.115 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.691 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Lazzarucci, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)