

384755-2



N.14165

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UNICA SOLUZIONE

(Legge 8 agosto 1977, n.513 e successive modificazioni)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)-**NARCISI Michele**, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi**, con sede in Brindisi, alla via G.B. Casimiro c.27 (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3943 del 30 settembre 1982, del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e

2)-**FRANCIOSI Antonia** vedova De Fazio, nata il 19 aprile 1895 a Brindisi e qui domiciliata alla via Marsica, c.3 (FRN NTN 95D59 B180D), dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che Franciosi Antonia, assegnataria di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, più avanti descritto, ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio stesso, domanda che è stata confermata nei termini previsti dalla legge 8 agosto 1977, n.513 e successive modificazioni,

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 = L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-

cia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a Franciosi Antonia, in appresso più brevemente indicata "Acquirente", che accetta ed acquista per sè, suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 4°), via Marsica c.3, scala "B", piano 1°, interno 17, composto di due (2) vani utili ed accessori, nonché la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord con via Marsica, a sud con via Lazio e ad est e ad ovest con stessa ditta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 -in testa I.A.C.P.- Foglio 54 -particella 799/17- Via Sicilia - piano 1° -categoria A/4/3- vani 3,5 - rendita L.1.309.-

L'unità immobiliare, con la propria pertinenza, oggetto del presente contratto, è meglio indicata nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti, e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B".-

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzione e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile come sopra venduto, con tutte le

Luigi Marsica

Franciosi Antonia

Io Marsica





2) servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infracitato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi della casa che l'istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.

L'acquirente rinuncia, senza diritto a compenso, all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'articolo 1127 del Codice Civile.

ART.2 = La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.2.646.000=(Lire Duemilioniseicentoquarantaseimila), quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale effettuata da parte dello U.T.E. di Brindisi e con l'applicazione delle riduzioni previste dagli artt.28 della legge 8 agosto 1977, n.513 e 52 della legge 5 agosto 1978, n.457, che le parti dichiarano essere state calcolate in modo conforme alle norme precitate.

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre l'I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla Fattura n.169, del 2 agosto 1983, rilasciata dall'Istituto stesso che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza, rinunciando ad ogni iscrizione di ufficio.

Con il che la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i



diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 = L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ART.4 = Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della legge 8 agosto 1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio oggetto di questo atto, non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo, nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento.

Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto, il quale potrà esercitare entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e secondo le modalità previste dallo stesso art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla.

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART.5 = Ai sensi dell'art.28 della legge 8 agosto 1977, n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare

3) o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto.

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali comprovino i motivi per i quali viene chiesto il consenso.

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio.

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi, alla scadenza, tacitamente prorogato.

E' vietata ogni forma di cessione, a qualsiasi titolo, dello alloggio a titolo gratuito od oneroso se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai commi precedenti.

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi, nonchè delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dello Istituto, è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'ufficio dal giudice.

ART.6 = L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto, nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il



concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ART.7 = Verificandosi le condizioni previste dal Codice Civile, l'Istituto promuoverà la costituzione del Condominio. L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito, l'amministrazione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese generali, amministrazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti di uso comune dello stabile suscettibile di variazioni annuali.

In particolare, per quanto concerne le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria esse saranno così regolate:

a)- per gli interventi di manutenzione ordinaria al pari degli assegnatari in locazione degli alloggi di proprietà dell'Istituto, dovrà essere corrisposta da parte dello acquirente una quota che sarà comunque fissa, senza obbligo alcuno di rendiconto nè, conseguentemente, di conguaglio sia a debito che a credito da parte dell'Istituto, nemmeno al mo-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI All."A"

Rep.n.219.971

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 4 dell'O. d. G. 23 SETT. 1982 n. 1010:
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

COMMISSIONE UTENZA - APPROVAZIONE VERBALI NN. 6-7-8-9/82 - MANDATO AL
LEGALE RAPPRESENTANTE DELLO I.A.C.P. ALLA STIPULAZIONE DEI CONTRATTI DI
COMPRAVENDITA RELATIVAMENTE ALLE CESSIONI IN PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI
DI CUI AI VERBALI NN. 7-8-9/82.=

RELAZIONE

La Commissione Utenza, istituita con delibera-
zione consiliare n. 3012 del 14/12/1979, rin-
novata ed integrata nei suoi componenti con de-
liberazione n. 3458 dell'11/2/1981, nelle riu-
nioni del 28/6, 14/9, 16/9 e 20/9/1982 ha adot-
tato le decisioni contenute nei verbali indica-
ti in oggetto che, allegati alla presente deli-
berazione, ne formano parte integrante ed in-
scindibile.

Il Consiglio,

- Udata la relazione del Presidente;
- Viste le decisioni adottate dalla Commis-
sione Utenza di cui ai verbali nn.6-7-8-9/82;
- Preso atto delle dichiarazioni contrarie al-
l'approvazione delle proposte della Commis-
sione Utenza contenute nel solo verbale nume-
ro 6 circa l'assegnazione di un locale ad u-
so commerciale, espresse dal Consigliere Lui-
gi IAZZI, che integralmente sono riportate a
verbale, e della replica alle stesse del Sig.
Presidente, anch'essa riportata integralmen-
te a verbale;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- a maggioranza di voti, espressi palesemente,
e con il solo voto contrario del Consigliere
Luigi Iazzi per i motivi di cui sopra,

DELIBERA

Seduta Consiliare

del **30 SET. 1982**

DELIBERA N. 3013

S. APPROVA



approva, le decisioni adottate dalla Commissione Utenza di cui ai verba-
li nn. 6-7-8-9/82 che, allegati alla presente deliberazione, ne formano
parte integrante ed inscindibile;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza
o impedimento, al Vice Presidente di stipulare i contratti notarili di
compravendita relativi anche alle concessioni per l'edilizia degli alloggi di
cui ai verbali nn. 7-8-9/82. -

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, 21 OTT 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N° 7/82

Il giorno 14.9.1982, alle ore 10,00, presso la sede dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si é riunita la Commissione Utenza dello Istituto.

Sono presenti i Signori:

- Michele NARCISI - PRESIDENTE IACP;
- Elio MILANI - CONSIGLIERE IACP;
- UMBERTO CAVALIERE-CONSIGLIERE IACP;
- Angelo LANDELLA - CONSIGLIERE IACP.

Sono inoltre presenti:

- l'Ing. Antonio LONGO in qualità di Segretario della Commissione - l'Avv. Liborio GRAZIUSO e il Dott. Tullio RUGGIERO del Servizio Affari Legali e Utenza.

Constatata la validità della riunione per la presenza di tutti i componenti la Commissione, il Presidente dà lettura del seguente Ordine del Giorno:

- X a) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., ai sensi della Legge 513/1977 e successive modificazioni;
- b) - Cessione in proprietà di alloggi, con valore già determinato dall'U.T.E., a norma della Legge 513/1977 e successive modificazioni, a Favore di eredi conviventi che hanno confermato la domanda di riscatto nei termini di legge.

Per copia conforme all'originale
Brindisi, 21 OTT. 1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

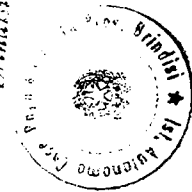


Data lettura dell'Ordine del giorno, la Commissione passa all'esame del primo argomento dello stesso (lettera a) e, viste le lettere dell'U.T.E. con cui si determina il valore venale degli alloggi e considerate valide le operazioni eseguite dal competente servizio, sulla base della documentazione esistente in atti, per la determinazione del prezzo definitivo degli alloggi così come risulta determinato nei relativi prospetti contabili, approva la cessione in proprietà a favore dei sottoindicati assegnatari degli alloggi a fianco di ciascun nominativo indicato:

- 1) - ANGLANI Rosá - Alloggio sito in OSTUNI - 9° Lotto - scala F - Int. 3 - Via F. Tamburrini, n. 9;
- 2) - GARABO M. Elisabetta - alloggio sito in FASANO - 6° Lotto - Scala C - Int. 8 - Largo Don Minzoni, n. 6;
- 3) - NACCI Nicola - Alloggio sito in MESAGNE - 1° Lotto - scala B - Int. 5 - Via Confalonieri;
- 4) RANDINO Vincenzo - alloggio sito in MESAGNE - 2° Lotto - scala D - Int. 14 - Via Confalonieri;
- 5) - GUARINI Leonardo - Alloggio sito in FASANO - 1° Lotto - Scala B - Int. 5 - Via Naz. dei Trulli, n. 150;
- 6) - ROMANAZZI Domenico - Alloggio sito in BRINDISI - 18° lotto - Scala D - Int. 3 - Via Emilia, n. 17;
- 7) - UNGARO Vitale - Alloggio sito in BRINDISI - 18° Lotto - Scala D - Int. 6 - Via Emilia, n. 17;
- 8) - BRUNETTI Grazia - alloggio sito in BRINDISI - 4° Lotto -

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 21 OTT. 1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Azione-ENGO)



[Handwritten signature]



Scala C - Int. 1 - Via Marsica, n. 5;

X 9) - FRANCIOSI Antonia - Alloggio sito in Brindisi - 4° Lot

to- Scala E - Int. 17 - Via Marsica, 3;

10) - PIERRI Teodoro - Alloggio sito in Brindisi - 4° Lotto-

Scala A - Int. 8 - Via Marsica, n. 6;

11) - STEFANUTO Francesco - Alloggio sito in Brindisi - 1°

Lotto - scala D - Int. 2 - Via Emilia, n. 11;

12) - PANESSA Cosimo - alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto-

scala C - Int. 5 - Via Marsica, n. 2;

13) - PONZETTA Onofrio - Alloggio sito in Brindisi - 9° Lotto

Scala A - Int. 7 - Via Campania, 18;

14) - MURAGLIA Rocco - Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto

Scala E - Int. 3 - Via Campania, n. 4;

15) - LUCIARO Graziella - Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto-

scala F - Int. 11 - Via Campania, 2;

16) - MITELLI Giovanni - Alloggio sito in Mesagne - 1° Lotto-

scala C - Int. 6 - Via Confalonieri;

17) - BLASICHIO Ippazio - Alloggio sito in Brindisi - 4°

Lotto - scala A - Int. 8 - Via Marsica, n. 1;

18) - GENNARI Salvatore - alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto

Scala A - Int. 6 - Via Marsica, 6;

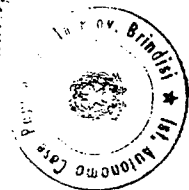
19) - CARDONE Angelo - Alloggio sito in Brindisi - 1° Lotto-

Scala A - Int. 8 - Via Appia, n. 87;

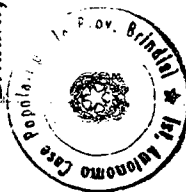
20) - PEZZUTO Salvatore - alloggio sito in Brindisi - 18° Lot

to - Scala D - Int. 1 - Via Piemonte, n. 17;

Per copia con
Brindisi, li 21 OTT 1983
IL SINDACATO GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale
 Brindisi, 12 1 OTT 1983
 IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio Longo)



- 21) - TALO Gennaro - alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto
 Scala F - Int. 1 - Via Campania, 4;
- 22) - MICELLI Cosimo - Alloggio sito in Mesagne - 2° Lotto
 Scala D - Int. 21 - Via Confalonieri;
- 23) - LANZANI Maria - Alloggio sito in S. Pietro Vernotico - 2° Lotto - scala A - Int. 1 - Via Mesagne;
- 24) - MACCI Giacomo - Alloggio sito in Ostuni - Lotto 5° -
 Scala B - Int. 7 - Largo Bianchieri, 6;
- 25) - SARCINELLA Benito - alloggio sito in Fasano - 5° lotto
 Scala C - int. 5 - Via Don Minzoni, 16;
- 26) - CHIONNA Antonio - Alloggio sito in Francavilla F.na -
 2° Lotto - scala C - Int. 3 - Via cotegno, 9;
- 27) - SIMMINI Teodoro - Alloggio sito in Brindisi - 3° Lotto -
 Scala B - Int. 2 - Via Marsica, 4;
- 28) - GIANNOTTE Caterina, ved. DONARTRE - Ostuni - Lotto 3°
 scala A - Int. 1 - Via Mons. Mindelli, 1;
- 29) - PALMA Maria Teresa - Ostuni - Lotto 3° - scala A -
 Int. 1 - Via Mons. Mindelli,;
- 30) - CAVALIERE Annunziata - Ostuni - Lotto 7° - Scala D -
 Int. 3 - Via F.lli Tanaburini, 14;
- 31) - BRUNO Carmela - Brindisi - Lotto 3° - scala B - Int. 1
 Via Marsica, 4;
- 32) - MONOPOLI Maria Carmela - Ostuni - Lotto 5° - scala B -
 Int. 6 - Largo Bianchieri, 6;
- 33) - ROSATI Angela - Ostuni - Lotto 5° - scala - Int. -
 Largo Bianchieri, 6.

34) - CELLIE TATEO Carmela - Gstuni - lotto I° - scala A -
Int. 4 - Via Mons. Mindelli, 5;

35) - LO GRESO Bartolomeo - Mesagne - 3° Lotto - Scala B -
Int. 1 - Via C. Pisacane;

36) - SIBILIO Abele - Fasano - Lotto 3° - scala F - int. 7
Via A. Grandi, 4;

~~AAA~~ Con riferimento al secondo ed ultimo argomento di cui
all'ordine del giorno (lettera b), la commissione, ritenuto
che possa in ogni caso considerarsi operante il principio
fissato dall'art. 10 del D.P.R. n. 2/1959 e dall'art. 7 della
Legge n. 231/62, benché trattasi di norme abrogate con l'entra-
ta in vigore della Legge 513, principio che concede agli ere-
di conviventi la facoltà di avvalersi di una situazione giu-
ridica favorevole con la proposizione di apposita domanda,
constatato che di Tale facoltà si sono avvalsi gli eredi
conviventi di seguito indicati, approva la cessione in pro-
prietà ai sensi della legge 513/77 e successive modificazio-
ni, dei seguenti alloggi popolari:

1) - Alloggio sito in Fasano - 10 Lotto - Scala B - Int. 4 -
Via Nazionale dei Trulli, 150 - a favore di BONIFACIO ANGELA

Ved. DE MOLA;

2) - Alloggio sito in Brindisi - 8° Lotto - scala B - Int. 14
Via Marsica, 2 - in favore di ROSPI Vanda;

3) - Alloggio sito in Brindisi - 10° Lotto - scala F - Int. 32
Via Campania, 2 - a favore di BARGNE Nicola;

Per copia conforme all'originale
Brindisi, li 21 OTT, 1993
IL SINDACATO GENERALE
(Don Ing. Antonio LONGO)



Per copia conforme all'originale

Brindisi, 21 OTT. 1983
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)



4) - Alloggio sito in Ostuni - 7° lotto - scala C - Int. 3

Via F. Tamburini, 13 - a favore degli eredi di COZZOLINO

Margherita Vedova EPIFANI;

5) - Alloggio sito in Brindisi - 3° lotto - scala C - Int. 11

Via Marsica, 2 - a favore di DE PAOLA Consiglia Ved. CUCCI;

6) - Alloggio sito in CISTERNINO ex INA CASA - 3/1083 -

scala Unica - Piano 2° - Int. 5 - Via S.S. Bosco, 27 - a

favore di LUPO ANNAMARIA Ved. LATORRE;

7) - Alloggio ex INA CASA - sito in S. Michele Salentino -

C/1483 - scala unica - Via Tagliaferri - (già per Ceglie) -

a favore di ZURLO Lucia Ved. LEO;

8) - Alloggio sito in Ostuni - 5° Lotto - scala B - Int. 3 -

Largo Bianchieri, 6 - a favore degli eredi conviventi di

CLARIZIA Gronzo, Angela e Maria Carmela.

La Commissione, esaurita la trattazione di tutti gli argomenti all'ordine del giorno, ed approvati tutti, dichiara conclusa la riunione.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti la Commissione e dal Segretario.

M. Longo
G. Longo
A. Longo
L. Longo

E. Longo

mento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto stesso. Gli interventi di manutenzione ordinaria saranno assicurati secondo quanto previsto dal vigente Regolamento di Inquilinato.

b)- per gli interventi di manutenzione straordinaria l'Istituto venditore, sentito il parere degli acquirenti gli alloggi costituenti lo stabile, farà conoscere il tipo e la consistenza dell'intervento manutentivo straordinario deciso, le modalità di aggiudicazione ed esecuzione dei lavori, la conseguente ripartizione delle spese pro-quota, nonchè le modalità di pagamento, mentre l'acquirente si obbliga al preciso adempimento di quanto dovuto per la sua parte secondo quanto gli sarà richiesto dall'Istituto stesso.

Saranno, inoltre, a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposta e sovraimposta, tasse generali e locali, per la assicurazione contro gli incendi, per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizia, consumo di energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonchè tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della

cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto previa ripartizione tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso proporzionalmente per la parte gravante su ciascun alloggio.

illegibile
Francesco Antonio
L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata denuncia all'Istituto delle opere di riparazione e manutenzione dello stabile.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale, peraltro, designerà, a norma dell'art.1129 del Codice Civile, l'amministratore.

Da tale data, tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonchè ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile.

ART.8 = Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla legge 8 agosto 1977, n.513, alla legge 5 agosto 1978 n.457, nonché alle legislazioni in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ART.9 = Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente.

ART.10 = Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto, le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede, l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e fare notificare ogni atto sia giudiziale sia extragiudiziale.

ART.11 = Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

Le parti dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D. 28/4/1938, n.1165 e del D.L.6/4/1948 n.773 e successive proroghe ed integrazioni, dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601 e dell'art.20-Tabella B)- allegata al D.P.R.26/10/1972, n.642, oltrechè di quelle previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Il presente trasferimento è soggetto ad IVA e INVIM.

Le parti autorizzano il Signor Conservatore dei Registri Immo-

biliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano ad ogni iscrizione d'ufficio.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.-

Brindisi, addì 15 marzo 1984

legale Notario
Francioso Antonia

Numero 219.971 del Repertorio-Numero 14165 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

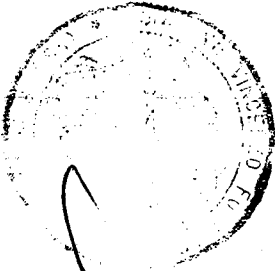
REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni:

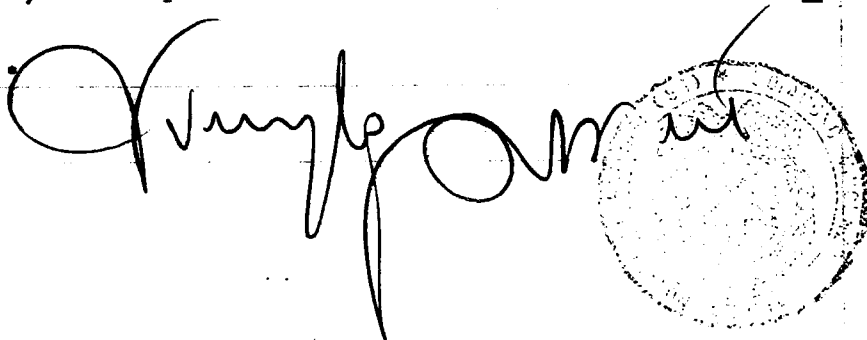
- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- FRANCIOSI o FRANCIOSO Antonia vedova De Fazio,



nata il 19 aprile 1895 a Brindisi e quì domiciliata
alla via Marsica, c.3

della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescrit
to atto.

Brindisi, addì quindici marzo millenovecentottanta
quattro.

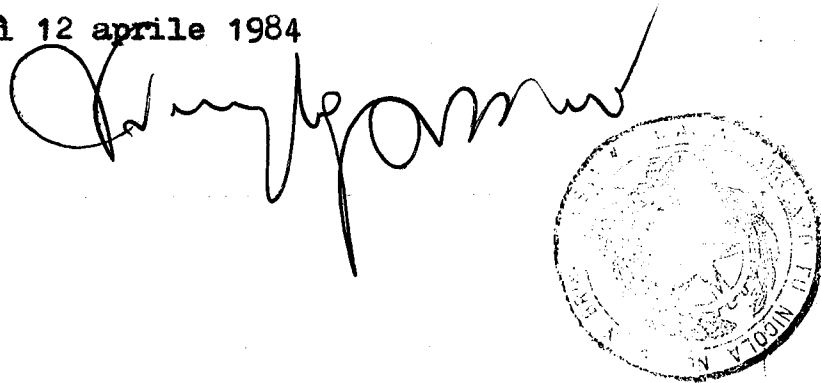
A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Angelo Amato', is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, though it is difficult to read clearly.

Registrato a Brindisi il 22 marzo 1984 al n.409/II

Trascritto a Brindisi il 9 aprile 1984 al n.6172/5538

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 12 aprile 1984

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Angelo Amato', is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains text around its perimeter, though it is difficult to read clearly.