

377692

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1139

11/11/1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n.8753 del 28.6.97;
- dati catastali e pianta planim.;

- Al Notaio Dr. Nicola SALOMONE

Via Pola, 34

72017

OSTUNI

- Al Sig. ROMA Giulio

Largo Risorgimento, 6

72017

OSTUNI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Lotto 17° - Largo Risorgimento, sc. A, piano 2, int. 6 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE: Assegnatario: ROMA Giulio - Lg. 24.12.1993, n. 560.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'acquirente in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di vendita dell'alloggio, pari a f. 45.360.000.= (fire quarantacinque milionitrecentosessantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

Fattura n. 42

DATA Brindisi 4 Novembre 1994

ORDINE DEL

CAVETTO

CONSEGNA CON ROLLO

DESCRIZIONE / MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / RANGO

sig. Roma Giulio

Largo Risorgimento 6

Istumi

QUANTITA'	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPORTABILE	IVA
1	Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Istumi, largo Risorgimento 6, lotto 17°, sella A, piano e int. 6. Legge 560 del 24/12/1993 Prezzo di cessione			45360'000
A/c Banco di Napoli				
F 750402503 e R 7312435086				
importo al 11/11/94	importo al 11/11/94	importo al 11/11/94	importo al 11/11/94	importo al 11/11/94
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA
CONDIZIONI GENERALI				
L. 11/11/94				
L. 11/11/94				
L. 11/11/94				

IMPORTO NETTO 45360'000

IMPORTO IVA 1814'400

IMPORTO TOTALE 47174'400

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10808

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. ROMA Giulio

Largo Risorgimento, 6

72017

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - Lotto 17° -
L.go Risorgimento 6, sc. A, p.2, int.6 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 6.6.1994 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 45.360.000,= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>63.000.000</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>12.600.000</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>5.040.000</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>45.360.000</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.814.400,= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
sogni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al 31.10.1997.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

Al 31-10-97

E' in regola con i pagamenti

An- 31-10-97

Parte riservata all'Istituto

111 12 017 0824/0
ROMA GIULIO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

6 A/ 6

Prot N. Data

7 GIU. 1994/4458

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

50.400.000

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto

Roma Giulio

nato a

Ostuni

il 15/10/1915 assegnatario /o familiare convivente del Sig. Segretario Maria Manna

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Ostuni

Lotto Via /Piazza Largo Risorgimento n. 06 scala interno 6

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560, valore

Rid. 20%

CHIEDE

Rs. 10%

63.000.000
12.600.000
50.400.000
5.040.000
45.360.000

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ATTENTO 90%

10% 4%

40.824.000
1.032.960

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~a~~ o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

06/06/1994

firma

Roma Giulio

Inviare la pratica al notaio
DIT. Nicola Salamone Roma Giulio

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1467

n. 10 MAR, 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. ROMA GIULIO
VIA RISOORGIMENTO 6A/6
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 6-6-1994, per
venuta a questo Istituto in data 7-6-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

FR/mz 

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto  DELLI SANTI)





Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

L'Ufficiale D'Anagrafe

certifica

Che ROMA GIULIO nato a Ostuni il 15/10/1915

(Atto nr.631) qui residente dalla nascita, ha avuto

le seguenti vicende domiciliari:

- 1) Dal 31.10.1967 ha abitato in L.go Risorgimento, 6/6;
dove abita tutt'ora.=====

=====}

Si rilascia in carta libera per uso Consentito dalla legge
~~XXlegale~~

li 28/Marzo/1997



L'IMPRESARIO CARICATO
CHIACCIARACONIO



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

ROMA GIULIO

Nato il 15/10/1915 a OSTUNI (BR)

atto n. 631/1

abitante in LGO RISORGIMENTO 6

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 28/03/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO ~~CONSENTITO DALLA LEGGE~~

Il Compilatore



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Pg. 01/01

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

Intest. Scheda

ROMA GIULIO

abitante in LGO RISORGIMENTO 6

ROMA GIULIO

Nato il 15/10/1915 a OSTUNI (BR)

atto n. 631/1

CONIUGATO

LEGROTTAGLIE MARIA VINCENZA

Nata il 11/04/1913 a OSTUNI (BR)

atto n. 295/1

CONIUGATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



28/03/1997

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

3 LUG. 1995

Prot. n. 4356

li,

SERVIZIO RACGR. GRUPPI

Al Sig.

ROMA GIUNIO

VIA RISORGIMENTO 6 A/5

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6-6-1994 tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 17 scala A int. 6, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 40.844.000 intestato a: "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotta del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.632.960 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a: I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicato, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

6356

II.

11/11/1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

ROMA GIULIO

VIA RISORGIMENTO 6 A/G

7204

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 3681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 6-6-1994 tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 17 scala A int. 6, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 40.824.000 intestato a: "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotta del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.632.960 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a: I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27°.

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicato, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT.

760

DEL 2 FEB 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 760 del 2 FEB 1995, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO ROMA GIULIO Comune CISTERNI

Lotto o Cantiere 17 via RISORGIMENTO civico, n° 2
piano 2 int. A/6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 63046
fg. 127 p.lla 251 / 2 cat. A/3

cl. 1 vani catastali 6,00 rendita 630'000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

1995. 52602 - 457/V°B

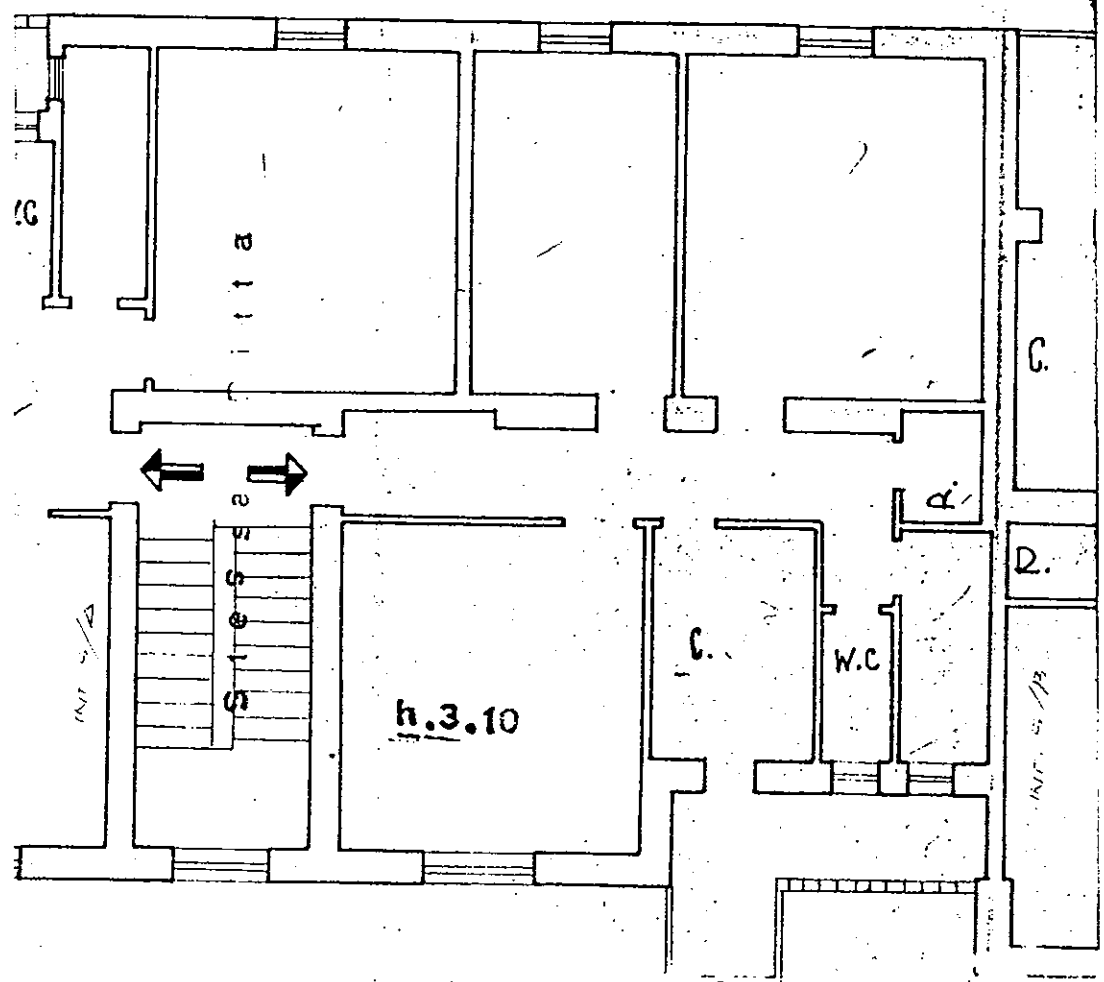
Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OPILONI LOTTO 17
VIA RISORGIMENTO CIV. 6
PINC 20 SCALA 4 INT. 6

ST
STESSA DITTA



VIA RISORGIMENTO