

401160-1



N.14536

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17.4.1948, n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n. 4251, in data 24 novembre 1983, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- ANDRIANI Adriano, nato addì 25 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, al viale Aldo Moro, c.5 (NDR DRN 29M25 B180I), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge PALANO Cosima, nata addì 25 agosto 1937 a Brindisi e qui con lui domiciliata (PLN CSM 37M65 B180X), dall'altra.

SI PREMETTE

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, assegnò, con patto di futura vendita, all'or defunto ANDRIANI Beniamino, già nato il 14 aprile 1896 a Brindisi e qui deceduto addì 11 marzo 1963, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al viale Aldo Moro (già viale Liguria), c. 5, che in seguito sarà descritto, del costo di lire 2.080.819 (diconsi lire duemilioniottantamilaottocentodiciannove), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958, - rep. n. 1879 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, al n. 433/Mod. I-vol. 112;

= che addì 11 marzo 1963 decedè in Brindisi Andriani Beniamino, il quale con testamento olografo, in data 2 agosto 1961, reso pubblico con verbale ai rogiti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 febbraio 1984 - rep. n. 219.608/14129 - registrato a Brindisi il 27 febbraio 1984 al n. 1254/Mod. I, aveva disposto che l'assegnazione in piena ed esclusiva

*Illegale
Andriani Andriano*

[Signature]





2)

proprietà del detto alloggio fosse attribuita in

favore del suo figlio Andriani Adriano;

(= che il predetto Andriani Adriano, quale erede testamentario, avvalendosi di quanto previsto dallo art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dello alloggio in questione, essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione originaria dell'alloggio stesso in favore del dante causa Andriani Beniamino;
= che a seguito di istruttoria della pratica l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio medesimo in favore dello Andriani Adriano.

- TUTTO CIO' POSTO -

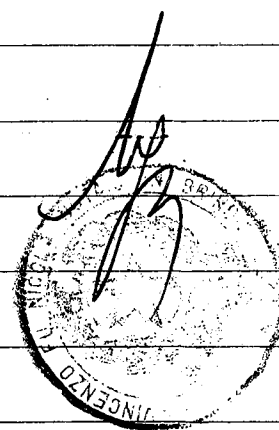
si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà allo Andriani Adriano, accettante e quale erede



testamentario del fu Andriani Beniamino, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°) - alla via Liguria (ora viale Aldo Moro) c.5 - scala C) - piano rialzato - interno uno - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C. e ripostiglio), nonché un locale cantinato sito al piano seminterrato, con ingresso nella prima porta a sinistra del corridoio-disimpegno dello stesso piano seminterrato, ed infine la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà Torre e vano scala, ad est con viale Liguria, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con uno spazio scoperto.

Il locale cantinato confina: a nord con proprietà Torre, ad est con corridoio-disimpegno, a sud con proprietà I.A.C.P. e ad ovest con uno spazio scoperto.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P., Foglio 54 - particella n. 1193/22 - viale Liguria, - piano T. - categ. A/3/1° - vani 6,5 - rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato in proprietà, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

3)

= Articolo 3 =



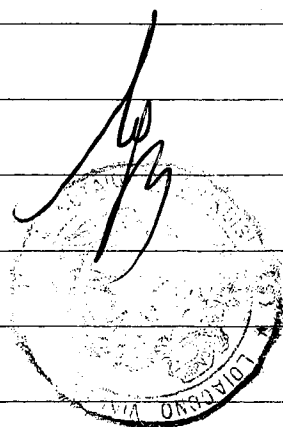
L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni e ragioni, pertinenze, ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo l'acquirente Andriani Adriano conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Andriani Adriano ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonché la somma di £.200.261 (lire duecentomiladuecentosessantuno).

Tale somma di £.200.261 corrispondente al valore



delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 giugno 1983, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.14/83, in data 15 luglio 1983, rilasciata dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Andriani Adriano che ne ha già il possesso materiale quale erede testamentario del fu Andriani Beniamino.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contribu

to statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando la amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11

luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella proprie sede in Brindisi alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato



*Uscita Nocerini
Acquisto Adriano*

Agommi

gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direzione Generale Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo Ioiacò da Brindisi che ne au

tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 25 settembre 1984

Michele Narcisi
Adriano Andriani

Numero 222.931 del Repertorio-Numero 14536 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

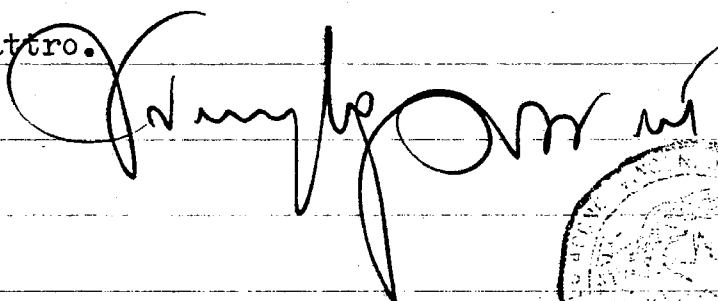
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- ANDRIANI Adriano, nato addì 25 agosto 1929 a
Brindisi e qui domiciliato, al viale Aldo Moro, c.5
della cui identità personale, qualità e poteri ido-
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presen

za le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì venticinque settembre millenovecentotantaquattro.

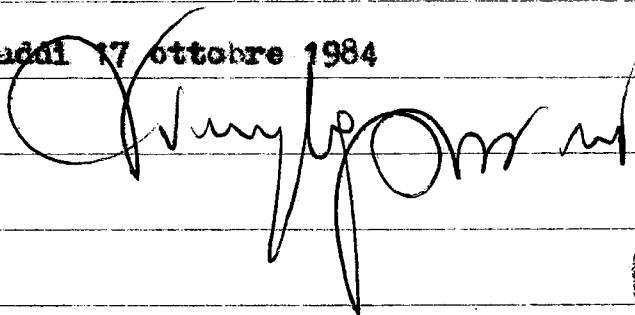
A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to a legal professional, positioned above the first official stamp.

Registrato a Brindisi il 1/10/1984 al n.1061/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 10/10/1984 al n.14860/13231

Copia conforme all'originale ad uso convenevole

Brindisi, addì 17 ottobre 1984

A second large, stylized handwritten signature in black ink, identical in style to the first, positioned above the second official stamp.