

387004

2 copie

ILL/no Sig. PRESIDENTE - ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

Numero mandato
n. 474 del 27-8-60

BRINDISI

Il sottoscritto Brandi Alberto
abitante in Brindisi al 1° lotte delle case popolari
via Isonzo, considerato che il tasso di interessi
(5,80%) per il riscatto della casa è elevato, in at-
tesa che la legge sia rivista dal Governo, prega la
S.V. di farsi avere il rimborso delle L. 5.000 a sue
tempe versate per spese contrattuali.-

In attesa ringrazia
Brandi Alberto

Brindisi, li 21-10-1960

Segretario

Amministratore

I. A. C. P. - Brindisi
21 OTT. 1960
PROT. N. 2065



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Cessione in proprietà di alloggi - D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2
e D. P. R. 27 - 4 - 1962, n. 231

PIANO DI AMMORTAMENTO

BRINDISI

del costo dell'appartamento in _____ alla Via Isanzo - 1° lotto
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 2 ed accessori - Vani legali N. 3,50
coratura 3,40

Concessionario: Sig. Brandi Alberto
Contratto di cessione in data 10-8-1949 N. _____ di repertorio _____

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 855.000

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 L. 256.500
0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni . 3,25% L. 27.787 L. 284.287
Costo di cessione L. 570.713
Eventuali anticipi L. =
Differenza definitiva da scontare L. 570.713

Periodo di ammortamento anni 10

Tasso 5 %.

Rata annua 570713 x 0,12950458 L. 73910-

Rata mensile 570713 x 10,792% L. 6159

Decorrenza dal _____ al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dell'alloggio L. 6159

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 1064
2) canone acqua mensile L. 500
3) illuminazione scale e cortili L. 150
4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. =

TOTALE L. 7.873

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]

0.000000 000000 - 1.000000 000000

1.000000 000000

1.000000

1.000000

1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000
1.000000 000000 1.000000 000000

1.000000 000000

1.000000 000000

*cinquantesimale, n° 434
sul 24-10-60*

ILL/mo Sig. PRESIDENTE - ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

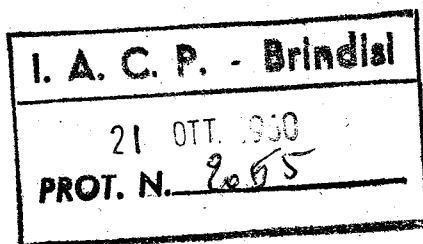
BRINDISI

Il sottoscritto Brandi Alberto abitante
in Brindisi al I° Letto delle case popolari via Isonzo,
considerato che il tasso di interessi (5,80%) per il
riscatto della casa è elevato, in attesa che la legge
sia rivista dal Governo, prega la S.V. di farsi avere
il rimborso delle L.5.000 a suo tempo versato per spese
contrattuali.

In attesa ringrazia

Brandi Alberto

Brindisi, li 21.10.1960



Per copia conforme

Brindisi, li 29 OTT. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

I. A. C. P. - Brindisi
NOT. N. 4352
3 NOV. 1962

Brindisi li 31 Ottobre 1962

Spett./le Istituto Autonomo Case Popolari
di BRINDISI

Unito alla presente, trasmetto il vaglia cambiario del Banco di Napoli n° 76832 di \$.5.000 = con preghiera di volerlo allegare alla mia domanda presentata nel 1959 per ottenere il riscatto dell'appartamento ove abito: Via Appia N°81 (1° Lotto Scala B int. 10).-

Nel confermare che sono tuttora favorevole al riscatto dell'alloggio di cui sopra, chiedo, ai sensi dell'art.7 della legge 27/4/1962 N°31 231, che mi venga subito comunicato il valore venale di esso in modo che il sottoscritto possa provvedere alla stipula del relativo contratto.-

Con osservanza

Il locatario

(Brandi Alberto)

Brandi Alberto

A
gn

Mittente: Brandi Alberto

Via Appia N°81 Scala B int.10

R. A
104
Alb

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

RACCOMANDATA

= B R I N D I S I =

Con riferimento alla Raccomandata di codesto Istituto in data 8.11.1962 - prot. n° 7507 - avente per oggetto D.P.R. 27.4.62 N° 231 - lo scrivente comunica che intende riscattare l'appartemen-
to occupato per la cifra totale di L. 662.676= da scomputarsi in
10 (dieci) anni.-

Ossequi.

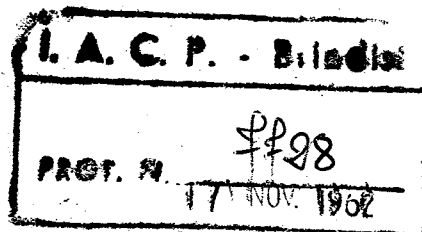
Brindisi, li 16.11.1962

Via Isonzo, 1 Sc. B.1

Lo Scrivente

(Brandi Alberto)

Brandi Alberto



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 7507

Brindisi li [8 NOV. 1962

AL SIG. Brandi Alberto

RACCOMANDATA

1° lotto - Via Gronzo

BRINDISI

OGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n. 231.-

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

BRINDISI

Lotto 1° Scala B

via Gronzo a suo tempo assegnatole in loca-
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al
D.P.R. 27.4.1962 n. 231 ascende a £. ~~662.676~~ = 598.500 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzio-
ne oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è
necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazio-
ni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare
dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero
degli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art. 7
della Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua
conferma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stes-
sa Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qual-
siasi titolo.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

1

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

RV Haly

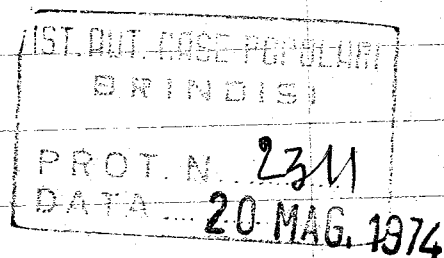
Il sottoscritto Brandi Alberto
in possesso di un appartamento
sito in via Isonzo e 1 scala B,
interno 1, avendo finito di
pagare le 120 rate mensili, quale
prezzo del suddetto appartamento
in data luglio 1973, chiede di
poter togliere l'ipoteca, gravante
su esposto immobile.

BR 16-5-1974

In fede
le moglie
Scirales Egizia
vedova Brandi.

(Scirales Egizia)

516. DE VICENTI



Prot. 8815

16/X/86

Sulla scorta degli atti di Ufficio

S I D I C H I A R A

CHE per l'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Isonzo - Lot
le I° - Scala B - Int. 1 - assegnate al Sig. BRANDI Alberto e succes
sivamente volturate agli Eredi per il decesso del Sig. BRANDI, non
sussiste più per avvenuta decorrenza del termine, il divieto di
alienazione di cui al D.P.R. 17.1.1959, n°2, richiamato dall'arti
colo 5 del relativo contratto notarile stipulato a Brindisi a mez
zo Notar LOIACONO il 16.7.1963 - Rep. n° 48222/3275 e reg. a Brin
disi il 22.7.1963 al n° 599, Mod. II. -

La presente dichiarazione si rilascia in belle a richiesta
dell'interessata Sig/ra BRANDI Maria Antonietta, per gli usi con
sentiti dalla Legge. -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GA/

16/X/86
8815

Sulla scorta degli atti di Ufficio

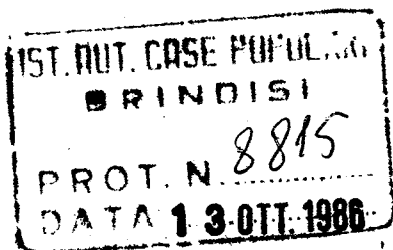
S I D I C H I A R A

CHE per l'alloggio popolare sito in Brindisi alla Via Isonzo - Lot
to I° - Scala B - Int. 1 - assegnato al Sig. BRANDI Alberto e succes
sivamente velturato agli Eredi per il decesso del Sig. BRANDI, non
sussiste più per avvenuta decorrenza del termine, il divieto di
alienazione di cui al D.P.R. 17.1.1959, n°2, richiamato dall'arti
colo 5 del relativo contratto notarile stipulato a Brindisi a mez
zo Notar LOIACONO il 16.7.1963 - Rep. n° 48222/3275 e reg. a Brin
disi il 22.7.1963 al n° 599, Mod. II. =

La presente dichiarazione si rilascia in bolle a richiesta
dell'interessata Sig/ra BRANDI Maria Antonietta, per gli usi con
sentiti dalla Legge. =

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

GR/



All'Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi

Amc

La sottoscritta **BRANDI MARIA ANTONIETTA**

comproprietaria unitamente alle sorelle **MARINA, FRANCA, MARCELLA & SCIVALES EGIZIA** dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Isonzo n.1, scala B, interno 1, piano rialzato, di vani due e accessori, gradirebbe sapere se detto alloggio é gravato da vincoli di inalienabilità e se si é provveduto alla cancellazione dell'ipoteca iscritta in forza dell'atto autenticato dal notaio V.Loiacono di Brindisi in data 16.7.1963, registrato il 22.7.1963 al n.599

Si precisa che l'alloggio in oggetto é pervenuto alla sottoscritta ed alle sue congiunte con atto autenticato dallo stesso notaio Loiacono il 6 luglio 1974, repertorio 171327

Distinti saluti

Brindisi li 30-9-1986

Brandi Maria Antonietta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Rione *Via Appia*
Isolato *I.A.C.P.*
Alloggi *N. 1*
Stanze n. *2*

Pervenuta il
Registrata al n.
Firma del Funzionario
.....

Amu
g

DOMANDA

DI CESSIONE IN PROPRIETA' DI UN ALLOGGIO POPOLARE AI SENSI DEL D.P.R.
17.1.1959, N° 2.

All'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di
BRINDISI

10

Il sottoscritto *Brandi Alberto*
nato a *Brindisi* il *15-4-908* domiciliato a ...
Brindisi Via *Donzò* N° *1* Rione *Appia*
Isolato *I.A.C.P.* scala *B* Piano *Piazzetta* Quartino *10*

chiede a codesto Istituto la cessione in proprietà dell'alloggio da
lui tenuto in locazione dal *24-9-1957* composto di N° *2*
vani ed accessori, - oppure ~~chiede a codesto Istituto ai sensi del~~
~~2° comma dell'articolo 5 del D.P.R. 17.1.1959, n. 2 la cessione in~~
~~proprietà di un alloggio diverso da quello che attualmente occupa~~
~~che si rendesse eventualmente disponibile nel medesimo Rione o nel~~
~~Rione (1) e composto di N° vani ed accessori,~~
~~in quanto l'alloggio da lui tenuto in locazione non è proporzionato~~
~~al suo nucleo familiare (2).~~

Il sottoscritto dichiara sotto la propria personale responsabi-
lità : (le dichiarazioni devono essere fatte tanto per l'uno che per
l'altro coniuge non legalmente separato)

~~è non è~~

a) che
il proprio coniuge Sig. *Scivolis Grazia* è - non è (2)
proprietario nel Comune di di altra abitazione
./.

- (1) Indicare la località prescelta
- (2) Cancellare la parte che non interessa

b) che ha - non ha (2)

il proprio coniuge Sig. no ~~ha - non ha~~ (2)
ottenuta l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendi-
ta di altri alloggi costruiti con concorsi o contributo dello Sta-
to o con mutui di cui alla Legge 10.8.1950, n. 715.

c) che fa parte - non fa parte (2)

il proprio coniuge Sig. no fa parte
~~- non fa parte~~ (2) di cooperativa che beneficia di detta Legge, e
che usufruisca - ~~non usufruisca~~ (2) di altri benefici sulla edi-
fizia sovvenzionata dello Stato. In caso affermativo indicare
quali no

Il sottoscritto dichiara che la sua famiglia si compone come
appresso:

COGNOME E NOME	Anno di nascita	Relazione di parentela
Lirolini, Ezio	15-9-1912	Moglie
Brandi, Mara	20-4-1945	Figlia
Brandi, Marina	14-3-1947	Figlia
Brandi, Franca	11-2-1949	Figlia
Brandi, Marcella	2-4-1951	Figlia
.....		
.....		

Il sottoscritto dichiara che i propri redditi di lavoro e degli
altri suoi familiari sono i seguenti: (3)

..... Menzile L. 61.000 (Le san tue nomila)

Il sottoscritto dichiara che quanto sopra esposto è perfetta-
mente rispondente alla realtà e si obbliga fin d'ora a produrre, a
richiesta dell'Istituto, la documentazione a comprova delle sue di-
chiarazioni.

./.

- (2) Cancellare la parte che non interessa
(3) Indicare nominativi ed importi

Il sottoscritto dichiara di accettare il prezzo relativo all'alloggio sopra richiesto, così come risulta dal bando e si impegna a pagarlo in unica soluzione ovvero (2) in non oltre 20 anni e precisamente in 10..... anni in rate mensili posticipate al tasso d'interesse del 5,80%.

Chiede, inoltre, l'ulteriore riduzione del prezzo di cessione nella misura dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio che ha in locazione dal 24.9.1942.....

Allega ricevuta n° 89..... vaglia postale di £.5.000 e lo Stato di famiglia rilasciato dall'Ufficio Anagrafe del Comune con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle imposte dirette comprovanti che nè il richiedente, nè il coniuge (non separato legalmente) sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito tassabile che, esclusa per intero la parte afferente a redditi di ricchezza mobile di categoria C/1 e C/2 e per metà quella di ricchezza mobile di categoria B, risulti superiore a £.150.000 e che i predetti soggetti non sono proprietari nello stesso centro urbano (ove è sito l'alloggio da cedere in proprietà) di altra abitazione, che risulti adeguata ai bisogni della famiglia ai sensi dell'art.4 della Legge 1° marzo 1952, n.113.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel D.P.R. 17 gennaio 1959, n°2 e di ogni altra disposizione al riguardo.

Data

Brandi Alberto
.....

(firma per esteso)