

384305



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via P. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 3816 A1501
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 12.12.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n. 8988 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MELE DOMENICO, nato in Ostuni il 2.4.1942 ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n. 34, codice fiscale MELE DNC 42D02 G187N.

CONTRO

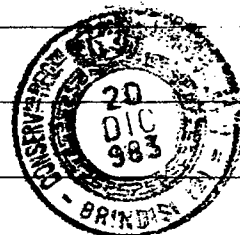
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente pro-tempore e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27.

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà al signor MELE DOMENICO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di



Ostuni, al Largo Risorgimento n. 34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di due vani utili, accessori e cantina, questa ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6).-----

- L'alloggio confina con: proprietà di Petraroli Franco e Largo Risorgimento, per tre lati, salvo altri.-----

Il vano cantina confina con: corridoio comune, per due lati, e Largo Risorgimento, salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341, foglio 147 mappale N. 1019/6 C.da Melogna s.m. (ora Largo Risorgimento n. 34) - P.II. - categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968;-----

Gli immobili sono stati dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terrazzo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.2.608.500 (Lire DUEMILIONISEICENTOOTTOMILACINQUECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Benedetti 17. 12. 1983

Not. G. B. B. B.

CONSIGLIO REGIONALE DEL BRINDISI

30 DIC. 1983

Formella c.p.

18168

16456

particolare

esatte Lire

100 lire - 100 lire

IL CONSIGLIO REGIONALE

Raffaele De Santis

[Handwritten signature]





Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
Via F. Filzi
Cod. Fisc. C.A. BNR 38116 A182K
Part. IVA 00157850744



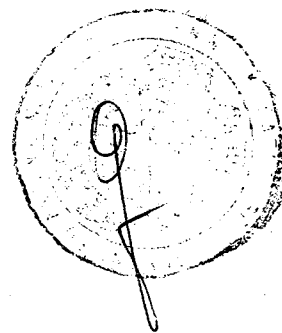
Repertorio N. 8988
Raccolta N. 2555

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticcherà il presente atto. -----

2) STRADA ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 29 giugno 1949 ed ivi residente alla via C. Menotti n. 2, il quale interviene in questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza di MELE DOMENICO, operaio, nato in Ostuni il 2 aprile 1942 ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n. 34, codice fiscale MLE DNC 42D02 G187N, quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 2.9.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n. 8677 del suo repertorio, che, in originale, si allega ad integrare il presente contratto sotto la lettera "A". -----



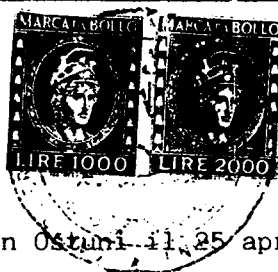
----- PREMESSO -----

- che con contratto stipulato in data 31 agosto 1962, registrato in Brindisi il 7.9.1962 al n.35704 Mod.II, la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor MELE FRANCESCO, nato in Ostuni il 10.7.1906, un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, Piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di due vani utili, accessori e cantina contraddistinta con il numero interno SEI (N.6); ----
- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----
- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----
- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----
- che in data 1.4.1978 il nominato assegnatario è deceduto ab intestato, lasciando a sé superstiti ed unici coeredi la coniuge MORO RAFFAELA, nata in Ostuni il 3 settembre 1910, ed i figli:

Mele Francesco

Mele Antonio

Mele Francesco



MELE GIUSEPPE, nato in Ostuni il 25 aprile 1934; -----

MELE PALMINA, nata in Ostuni il 26 dicembre 1930; -----

MELE PAOLO, nato in Ostuni il 2 luglio 1936; -----

MELE TERESA, nata in Ostuni il 6 luglio 1940; -----

MELE ORONZO, nato in Ostuni il 15 agosto 1938; -----

MELE ANGELO, nato in Ostuni il 13 novembre 1946; -----

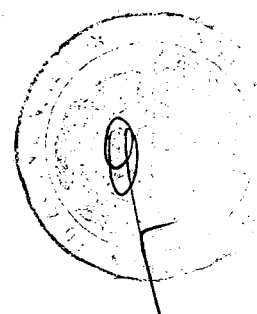
MELE ANTONIA, nata in Ostuni il 1° settembre 1948; -----

MELE DOMENICO, nato in Ostuni il 2 aprile 1942; -----

- che con atto ricevuto dal Consolato Generale d'Italia in Francoforte (Repubblica Federale Tedesca) in data 27.9.1983 al n.1620 del suo repertorio, i germani MELE PAOLO e MELE ORONZO, come sopra generalizzati, hanno rinunciato puramente e semplicemente alla eredità paterna; -----

- che con atto ricevuto dal Notaio Bruno Romano CAFARO in data 20.10.1983, registrato in Ostuni il 4.11.1983 al n.4517 vol. 176, la coniuge superstite MORO RAFFAELA ed i germani MELE Giuseppe, Palmina, Teresa, Angelo ed Antonia, tutti come sopra generalizzati, hanno rinunciato puramente e semplicemente alla eredità dell'originario assegnatario MELE FRANCESCO; -----

- che il signor MELE DOMENICO, essendo rimasto unico erede di MELE FRANCESCO ed avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a carico del suo dante causa dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio in questione; -----



- che l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sua del 26.7.1983 prot.6510, ha accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L.2.608.500 (Lire DUEMILIONISEICENTO OTTOMILACINQUECENTO); _____

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sottoscritti, nella veste di cui innanzi, _____

_____ SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO _____

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende e trasferisce in piena proprietà al signor MELE DOMENICO, come sopra generalizzato, che, a mezzo del sottoscritto suo speciale procuratore, accetta ed acquista per sè, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Risorgimento n.34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di due vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6). _____

- L'alloggio confina con: proprietà di Petraroli Franco e Largo Risorgimento, per tre lati, salvo altri. _____

- Il vano cantina confina con: corridoio comune, per due lati, e Largo Risorgimento, salvo altri. _____

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-



to nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 147 mappale
N.1019 sub.6 c.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.34)

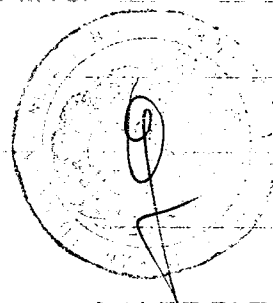
P.II. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa
all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-
ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non, a
misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, perti-
nenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive
inerenti agli immobili in oggetto nonché le proporzionali
quote di comproprietà delle parti comuni (aree scoperte, terraz-
zo, scale ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi
dell'art.1117 del codice civile. -----

L'appartamento in questione, unitamente al vano cantina, risulta
meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata
esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presen-
te contratto sotto la lettera "B". -----

L'acquirente, a mezzo del costituito suo speciale procurato-
re, dichiara di aver preso visione dello stato materiale e
giuridico dell'alloggio e di accettarlo nello stato in cui si
trova e senza garanzia alcuna per vizi occulti da parte dello
"I.A.C.P. - Brindisi". -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per
il prezzo di L.2.608.500 (Lire DUEMILIONISEICENTOOTTOMILACIN-
QUECENTO), così come stabilito nella promessa di vendita in
premessa specificata. -----



Le Parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato integralmente pagato, già prima d'ora, dall'acquirente-assegnatario, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la provincia di Brindisi. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges.Ca.L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

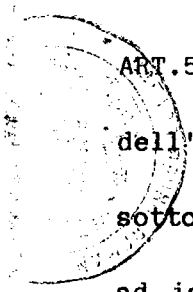
ART.3 - L'acquirente, a mezzo del suo speciale procuratore, dichiara di aver già preso piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dello stesso acquirente staranno da oggi gli oneri, le

azioni e le ragioni conseguenti ad azioni e ad atti dallo stesso effettuati, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dall'Istituto alienante. -----



ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

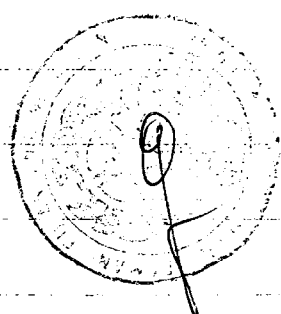
ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali - imposta minima di registro ed ipotecaria - (art.38 D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.601, artt.33 e 66 Legge 22.10.1971 n.865, art.33 Legge 14.2.1963 n.60 ed art.21 D.P.R.26.10.1972 n.635). -----

ART.8 - Le Parti convengono che per ogni controversia dipendente od inerente al presente contratto è esclusivamente competente il foro di BRINDISI. -----

ART.9 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----



- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.10 - Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse dell'Istituto rappresentato, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticerà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti, come sopra costituite e rappresentate, concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. ---

Brindisi li 12. 12. 1983

Luigi Neri
Storchi Antonio

Repertorio n. 8488

Raccolta n. 2555

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

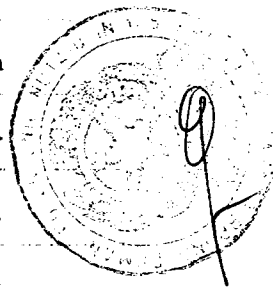
----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: .

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 Mod. II; ----

2) STRADA ANTONIO, operaio, nato in Ostuni il 29 giugno 1949 ed ivi residente alla via C. Menotti n. 2, il quale è intervenuto in atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza di MELB DOMENICO, operaio, nato in Ostuni il 2 aprile 1942 ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n. 34, quale di lui procuratore speciale in forza di scrittura privata in data 2.9.1983, autenticata da me Notaio in pari data, al n. 8677 del mio repertorio, che, in originale, è stata allegata alla scrittura innanzi estesa sotto la lettera "A"; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

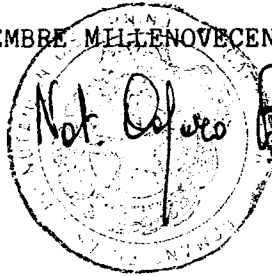


sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "B", come per legge. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.

Brindisi li DODICI DICEMBRE MILLENOVECENTOOTTANTATRE.


Not. Defico Bruno Ben



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via P. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Procura speciale ad acquistare: -----

Con la presente scrittura privata, il sottoscritto: -----

MELE DOMENICO, operaio, nato in Ostuni il 2 aprile 1942 ed ivi
domiciliato al Largo Risorgimento n.34, codice fiscale MLE DNC
42D02 G187N; -----

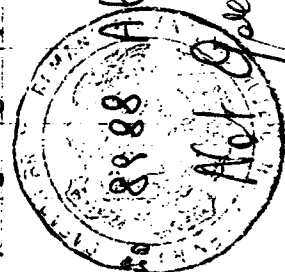
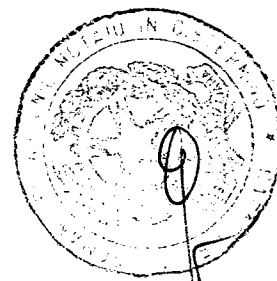
----- NOMINA E COSTITUISCE -----

in suo procuratore speciale e per quanto infra generale il
signor: STRADA ANTONIO, nato in Ostuni il 29 giugno 1949 ed ivi
residente alla via C. Menotti n.2; -----
affinchè in nome, veci ed interessi di esso rappresentato ed in
unione con eventuali altri aventi diritto, acquisti dall'I.A.C.
P. della Provincia di Brindisi la piena proprietà sul seguente
bene immobile: -----

Alloggio popolare sito in Ostuni e nel condominio di Largo
Risorgimento n.34, cantiere 13575, palazzina A, scala unica, piano
primo, interno SEI (N.6), composto di tre vani, accessori e canti-
na, a suo tempo assegnato, con patto di futura vendita, dal nomi-
nato Istituto a Mele Francesco, ora deceduto, padre di esso
mandante. -----

L'appartamento in oggetto dovrà essere meglio individuato e
precisato, in sede di stipula, nella sua consistenza, confinazio-
ne ed allibramento catastale. -----

A tale scopo il sottoscritto conferisce al nominato suo procu-
ratore ogni e più opportuna facoltà di legge, comprese quelle
che, a titolo esemplificativo, si indicano di: meglio individua-



Ref. 888 Allegato "A"
At. Op. Reu. B.

re e precisare, anche in difformità di quanto innanzi, l'immobile ad acquistarsi, nella sua esatta consistenza, confinazione ed allibramento catastale; accettare il prezzo di acquisto da convenirsi a corpo e non a misura; intervenire nel relativo e consequenziale contratto di acquisto che andrà a stipularsi e nel quale il procuratore, in nome e per conto del mandante ed in unione con eventuali altri aventi diritto, dovrà individuare e precisare, nella sua esatta consistenza, confinazione ed allibramento catastale, l'immobile ad acquistarsi; prestare il consenso all'acquisto da farsi a corpo e non a misura; accettare il prezzo di acquisto, pagarlo e farsi rilasciare quietanza a saldo, ovvero farlo dichiarare già riscosso prima del contratto, facendosi sempre quietanzare; farsi immettere nel possesso del bene acquistato; farsi prestare le garanzie di legge, facendo dichiarare alla controparte la piena disponibilità e libertà ipotecaria del bene in oggetto; curare a che l'Istituto venditore rinunci all'ipoteca legale; stabilire patti ed accettare patti voluti dalla controparte; approvare piantine catastali e tipi di frazionamento; rendere dichiarazioni fiscali ed espletare le relative pratiche; fare in una parola tutto quanto si renderà necessario per l'espletamento del presente mandato, che, pur limitato quanto all'oggetto, è UTTER ALTER EGO nei limiti dell'oggetto stesso. -----

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora, senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, da eseguirsi in un

unico contesto, gratuitamente, con obbligo di rendiconto e senza
che si possa opporre al nominato procuratore la mancanza, la
incompletezza o la insufficienza dei poteri. -----

Cisternino li 2. settembre 1983

Mele Domenico

Repertorio n. 8644

----- AUTENTICA DI FIRMA -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in
Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; -

----- CERTIFICO -----

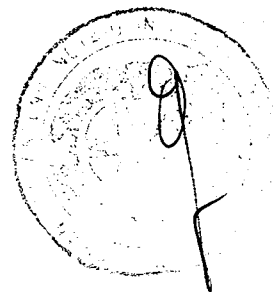
che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'as-
sistenza dei testimoni, il signor: -----

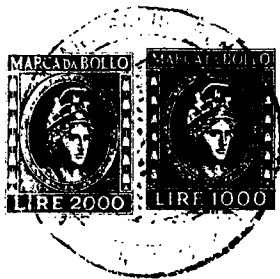
MELE DOMENICO, operaio, nato in Ostuni il 2 aprile 1942 ed ivi
domiciliato al Largo Risorgimento n. 34; -----

della cui identità personale Io Notaio sono certo, ha apposto
in mia presenza la propria firma in calce alla scrittura
innanzi estesa. -----

Cisternino li 2 settembre 1983

Not. Bruno Romano





Refettorio N. 8988 Aleppo "B"

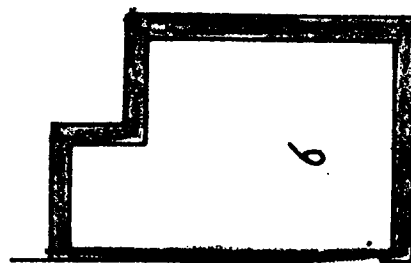
Uscita d'Emergenza

Strada Anticaria

Area Verde

LARGO RISORGIMENTO

LARGO RISORGIMENTO



CORRIDOIO

CORRIDOIO

PETRAROLI
FRANCESCO

LARGO RISORGIMENTO

LARGO RISORGIMENTO

LARGO RISORGIMENTO

Registrato in Osini il 22.12.83 al N. 697 Mod 2°
E' copia conforme all'originale, che si restituisce alla
Dote in carta libera per uso fiscale

Cristiano 13.1.1984



Not. Geo. Bruno B