

38813

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 2538

Brindisi, lì 23 MAR 1983

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. EUGENIO TRAVAGLINI

Via Indipendenza, n. II

B R I N D I S I

All. _____

- Al Sig. BRANDI LUIGI

Via Ofante

S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in S. Vito dei
Normanni - Lette. I° - Sc/B. - Int. 4. - Via Ofante -
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BRANDI LUIGI
..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (Art. 1)

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 1.179.528= (diconsi lire un milione e centesettantaquattro mila cinquecentoventotto) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dall'Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10018

13 AGO. 1993

RACCOMANDATA A.R.

Sigg.ri:

BRANDI Vito

Via Ofanto, 3

72019

S.VITO DEI NORMANNI

PASSE* Piero

Via Frà Giacomo, 6

72019

S.VITO DEI NORMANNI

**Oggetto: Alloggio ERP in S.Vito dei Normanni, Via Ofanto 3, Piano 1°
scala B - int. 4 - Lotto 1° - Preliminare di vendita.**

E' stato notificato a questo Istituto da parte delle SS.VV. copia dell'atto di "Compromesso" di vendita dell'alloggio di cui allo oggetto, nel quale viene statuito che il prezzo pattuito sarebbe stato pagato ad avvenuta detta notifica, cui dovrebbe far seguito il contratto di compravendita.

Questo IACP con telegramma del 6.8.93 ha convocato il sigg. Brandi Luigi e la di lui coniuge Presta Vita per conferire circa il detto atto.

Poichè alla data odierna nessuno si è presentato, si comunica che secondo quanto previsto dalla vigente legislazione all'atto di vendita si può pervenire soltanto una volta che siano decorsi 10 anni dalla stipula del contratto stipulato con l'IACP e previa comunicazione allo stesso Istituto della volontà di vendere, ai fini dello esercizio del diritto di prelazione nell'acquisto che l'Istituto può esercitare.

In caso di inosservanza alle predette condizioni qualsiasi contratto è da considerarsi nullo.

Poichè dagli atti d'ufficio non risulta pervenuta alcuna comunicazione della volontà di alienare l'alloggio, si invitano le SS.VV. a recarsi presso questo Istituto con l'atto di compravendita a suo tempo stipulato con questo IACP e si diffidano le SS.VV., ad ogni effetto di legge a stipulare qualsiasi atto che, per quanto detto, allo stato appare nullo.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 294

13 GEN 1994

Servizio: Raggr. gruppi

Ai Sigg.ri BRANDI Luigi e PRESTO Vita
via Ofanto, 3

S.VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Rinunzia dell'I.A.C.P. all'esercizio del diritto di
prelazione di cui all'art. 28 della Legge 513/77.-

In risposta alla Vs. lettera del 26.8.1993 relativa all'oggetto, si comunica che questo Istituto, con provvedimento consiliare n. 8135 del 25.10.1993 ha deliberato di non procedere all'esercizio del diritto di prelazione previsto dallo articolo 28 della legge n. 513/77 e successive modificazioni e integrazioni, sull'alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI - Via Ofanto - Lotto 1° - sc. B - int. 4 - piano 1°.

Distinti saluti

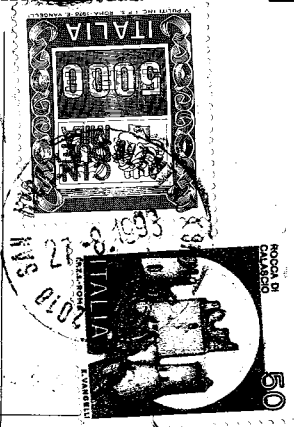
TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

HITT. BRANDI LUIGI
N.le OFANTO 3
S.Vito di NOR.

R N° 3405

SAN MICHELE SALERNO
27-8-1993



Al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

Brindisi

OGGETTO: notifica diritto di prelazione.

Il sottoscritto BRANDI LUIGI, nato a San Vito
dei Normanni il 5.12.1899 e Presto Vita, nata a
San Vito dei Normanni il 18.10.1906, residenti in
San Vito dei Normanni alla Ofanto, 3,

NOTIFICA

alla V.S. che e' intendimento degli scriventi,
alienare l'immobile in San Vito dei Normanni alla
via Ofanto, 3 piano primo, scala B interno quat-
tro, facente parte del lotto uno, pervenuto agli
scriventi per atto Notar Travaglini del 1.6.83
rep. 93672, in cui la S.V. nella qualita' di Pre-
sidente dell'Istituto si riservava l'eventuale ap-
plicazione del diritto di prelazione previsto dal-
la legge 8.8.1977 n. 513 art. 28.

Ceglie Messapica li 26.8.1993

Branchi Luigi
Presto Vita

li. Normanni
I.P.P.S. - tu

1
Lotto 1

R.B.
Pres. conf. AL
ff
B

COMPROMESSO

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge i coniugi: BRANDI LUIGI E PRESTO VITA nati rispettivamente in San Vito dei Normanni il 5.12.1899 e 18.10.1906, c.f. FRN LGU 99T05 I396X E PRS VTI 06R5B I396X ed ivi residenti

alla via Ofanto 3, promettono di vendere ai

niugi PASSE' PIERO e FRANCOVILLA SANTA, nati

spettivamente a Bronte e San Vito dei Normanni

29.11.59 e 28.7.1966 e residenti a San Vito dei

Normanni alla via Ofanto 3, c.f. FRN SNT

66L60 12440 e PRS PRI 50229 72020, che promettono

di acquistare sia in nome proprio che per conto di

chi considererà opportuno far intervenire nel pubbli-

co atto notarile, il seguente immobile:

- civile abitazione, sita in San Vito dei Norman-

ni, alla via Ofanto, 3, piano primo, scala B in-

terno 4 lotto UNO, case popolari, composta da vani

utili due ed accessori quattro, oltre la proprietà

pro-quota e l'uso comune delle cose indivise e

condominiali, in tutta la sua consistenza, confi-

nante con piazza da denominarsi a Sud, ad Est e

Ovest proprietà I.A.C.P., via Ofanto a Nord.

In catasto alla partita 3623 fg. 27 p.1a 512 sub.

13 piano primo, vani 4 cat. A/3 cl. 2.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
5752	
Data	22 LUG. 1993

Presto Vita
Passe' Piero
Francovilla Santa

13/7

Il prezzo pattuito per detta cessione, e' stato
pari a lire 41.000.000 (quarantunomilioni), detta
somma sara' versata al momento del pubblico atto
notarile, che avverra' non appena che la relativa
documentazione sara' approntata (notifica
I.A.C.P.) e comunque entro il mese di settembre
1993.

Il possesso materiale e legale dalla data del pub-
blico atto notarile.

Le spese del pubblico atto come per legge.

Per tutto quello non contemplato nella presente,
le parti si affidano alle leggi e regolamenti vi-
genti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Vito dei Normanni li 24.5.1993

Luigi
Brando
Passè Piero
Francaville Sante

L'anno 19 93, il giorno cinque del mese luglio,
luglio, in Brindisi
 sull'istanza come in atti

ut supra dom. e rappr. Io sottoscritto
 Aiutante Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Brindisi ove risiedo,
 copia dei su estesi atti, per legale scienza e ad ogni effetto di legge,
 ho notificato al Sig. I. A. C. P. IN PERSONA DEL
PRESIDENTE PRO-TEMPORÈ.

consegnando A MANI DELL'IMPIEGATO INCARICATO

Tommaso Rossetto
 COSI' QUALIFICATOSI IVI ADDETTO

L'Aiutante Uff. Giudiziario
 Tribunale di Brindisi
 (Mancini Riccardo)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

Paga To
-- Al Sig. BREANDI LUIGI

Via/~~piazza~~ Ofanto, n. _____

Lotto I°, Scala B, int. 4

S. VITO DEI NORMANNI

-- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in S. Vito Dei Normanni

lotto I° - Scala B - Int. 4 - Via Ofanto.

Assegnatario _____

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)

Con riferimento alla lettera della S.V. del I4/I2/I982 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. I.179.528= quale prezzo di cessione dell'alloggio e uno di £. 23.590=pari 2% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1982. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

*V° E' in regola
el 31.11.82
[Signature]*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, lì _____

-- Al Sig. BREANDI LUIGI

Via/~~piazza~~ Ofanto, n. _____

Lotto 1°, Scala B, int. 4

S. VITO DEI NORMANNI

-- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Riscatto alloggio popolare sito in S. Vito Dei Normanni

lotto 1° - Scala B - Int. 4 - Via Ofanto.
Assegnatario _____

Legge 8/8/1977, n.513 e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52) --

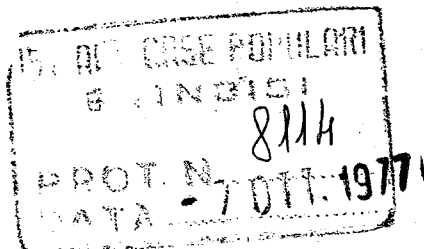
Con riferimento alla lettera della S.V. del 14/12/1982
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 1.179.528= quale prezzo di ces-
sione dell'alloggio e uno di £. 23.590=pari 2% per I.V.A., entrambi
non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Am-
ministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e rela-
tiva fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Ser-
vizio Affari Legali ed Utenza dell'Istituto per definire la propria si-
tuazione contabile quale risulta alla data del Dicembre 1982.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1978.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, al
la Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCTSI)



AL SIG. PRESIDENTE

DELL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI
B R I N D I S I

Il sottoscritto BRANDI LUIGI, residente in S.Vite
dei Nermanni (Brindisi), facendo seguito a precedente
domanda inviata a codesto Istituto in data 25/7/67,
con cui si chiedeva di ottenere il passaggio a ri=
scatto dell'alleggio site in S.Vite dei Nermanni
(BR.) alla Via Ofante-lotto 1- scala B-4, con la pre=
sente conferma la richiesta del passaggio a riscatto
del predette alleggio.

S.Vite dei Nermanni, 5/10/1977

Brandi Luigi

Sig. BRANDI LUIGI

Via Ofante, 4

72019- S.Vite dei Nermanni (Br.)

516, NE VICIENSI

I.A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI E
UTENZA 1426
Prot. int.
del 20 DIC. 1982

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 12696
DATA 14 DIC. 1982

All' I.A.C.P.

BRINDISI

Off. Ruffino

pm

Amo

Il sottoscritto Brandi Luigi, esecutario di
un alloggio popolare sito in S. Vito dei Normi
1° lotto sede B int. 4, con riferimento alla
Vostra del 24-11-82 protocollo N. 12025,
intende pagare suddetto alloggio in unica
soluzione.

Distinti Saluti

Brandi Luigi

Brindisi 14-11-82

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. 12025

Brindisi, lì 24 NOV. 1982

- Al Sig. BRANDI Luigi

Via Ofanto

S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: D.P.R. 17/1/1959, n. 2 e successive modificazioni -
LEGGE 5/8/1978, n. 457 - art. 52 -
Riscatto dell'alloggio sito in S.VITO DEI NORMANNI - Lotto 1° -
Scala - B - Int. 4 - Via Ofanto -

In riferimento alla lettera di questo Istituto con la quale a suo tempo è stato comunicato alla S.V. il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto, pari a £. 1.179.528.- (diconsi lire UNMILIONECEMTOSETTANTANOVEMILACINQUECENTOVENTOTTO.-), si rende noto che, in applicazione dell'art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457, la S.V. ha diritto a stipulare il relativo contratto di cessione dietro versamento del prezzo sopra indicato.

Detto importo potrà essere versato in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pratica è necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine e comunque entro 15 giorni le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra, ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero degli anni entro i quali intende effettuare il pagamento stesso.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

All' Istituto Autonomo per le
Case Popolari di
- Brindisi -

A
Oh

Il sottoscritto Brandi Luigi
assegnatario di un alloggio nella
case popolari sito in S. Lito dei
Normanni Via Oronzo N. 2 scale B
interuo 4, chiede a codesto Istituto
che gli venga concesso il riscatto
della casa a norma delle vi-
genti disposizioni.

Lo scrivente fa presente, che
resta in attesa delle istruzioni
che codesto Istituto vorrà im-
partire per preparare i documenti
necessari per la pratica di riscatto.

In attesa di un cortese cenno di
riscontro, ringrazio.

Distinti saluti

S. Lito dei Normanni 8/4/1974

Brandi Luigi

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 1684
DATA 10 APR. 1974

516. DE VICIEN

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N

3147

Brindisi, lì 22 APR. 1967

AL SIG. BRANDI Lmf.

RACCOMANDATA A.R.

1/6 Mo (P. Sub B/L - Via 25 Luch)

S. VITO M. N. (BR/

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in 1/6 Mo Lotto 1 scala 1
B/L Via 25 Luch a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.179.528 -.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
=====

2 DIC. 1968

Prot. N. 9879

BRINDISI

SEZIONE: RISCATTO

AL SIG. BRANDI LUIGI
A. Lott. C.P. Sub. B/4
VIA XV LUGLIO

L. VITO DEI NORTANNI (BR)

OGGETTO: D.P.R. 7/1/1959 n.2 e modificazioni successive.-
=====

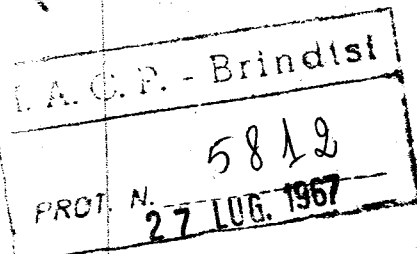
Con la presente, si invita cortesemente la S.V. a voler far tenere a questo Ufficio copia della situazione di famiglia vistata dall'Ufficio II.DD., a corredo della pratica di riscatto dell'alloggio del quale è assegnatario.

Tanto per disposizioni del Superiore Ministero dei LL.PP., di recente pervenute.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/DV/ta.-
=====





AL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO AUTONOMO per le Case

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

BRINDISI

Il sottoscritto BRANDI LUIGI, residente in San Vito
dei Normanni (Brindisi) Via Ofanto n. 4, in riferimento
alla Raccomandata prot.n. 3147 del 22 aprile 1967,

chiede di ottenere il passaggio a riscatto dell'al-
loggio sito in San Vito dei Normanni (Br), Via Ofanto
(Già Via 25 luglio) Lotto 1 scala B/4-a suo tempo
assegnatagli, optando per il pagamento ratealezzato
in 20 anni con rata mensile costante al tasso di
interesse del 5%.=

Brindisi, 25 luglio 1967.=

Con osservanza.=

Brandi Luigi

Brandi Luigi

Via Ofanto, 4.=

72019

San Vito dei Normanni.=(Brindisi)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Prot. 9517

Brindisi li 12 NOV. 1966

AL SIG. BRANDI Luigi

1° L. (P. Sub B/L, Via 25 Luglio)

VITO M. NORMANNI (BR)

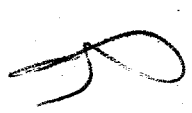
Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

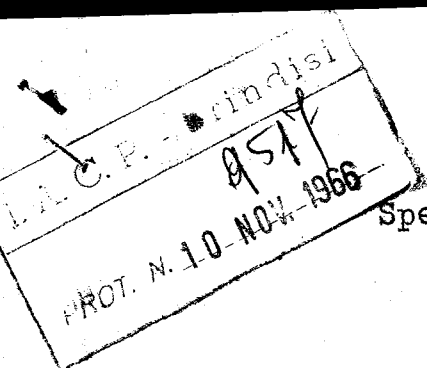
Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-





Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POLARI

B R I N D I S I

Via Casimiro n. 17

RACCOMANDATA

OGGETTO: Riscatto alloggi Case Popolari di via XXV Luglio in San Vito dei Normanni.=

Il sottoscritto

Braudi Luigi

inquilino delle Case Popolari di via XXV Luglio - in San Vito dei Normanni - chiede a codesto Spett. Istituto, in virtù delle leggi vigenti, il riscatto dell'alloggio dal sottoscritto occupato sin dal 1955. =

Alla presente alliga assegno bancario n. 1400763 del 9. 11. 66 di L. 5.000 per rimborso spese istruttoria (legge 27=4=1962, n. 231). =

Con tutta ossequanza. =

San Vito dei Normanni, li

9-11-66

Firma

Braudi Luigi

ro-
h

RA
4/9/27

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N.

8702

Brindisi

10 OTT, 1966

AL SIG.

BRANNOI Luigi

1^a L. (P. S. B/L) - Via 25 Luglio

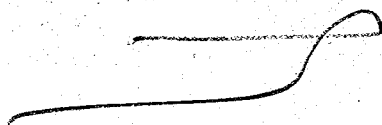
J. VITO La NORMANNI

Con riferimento alla richiesta di riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole in locazione si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti alligando un assegno bancario di L. 5.000 -a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. 1^a Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-



5

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO 9 (Casella Post. N. 37)

B R I N D I S I
=====

Il sottoscritto Brandi Luigi di Nicola e di Meo
Ignazia, nato a San Vito dei Normanni li 5/12/1899
e qui vi domiciliato e residente in via Boemondo Norm
manno n. 15, coniugato con cinque figli, nullatenente,
chiede l'assegnazione di un appartamento di vani
tre - vani legali cinque - presso le case popolari di San
di San Vito dei Normanni.

Allega i documenti di rito.

San Vito li 19/1/1955

Brandi Luigi

Meo Ignazia

000(0)000

Brindisi, li 12 NOV. 1956

Brando Lopez de Nicos
Ma Fernando Novena
w/15 - S-Rate
AL SIG
VIA

~~Pergmann Antons~~
~~Ammerst. n. 5~~
~~J. V. to der Vornahme~~

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via ... *25 luglio* ... lotto ... *1* ... scala ... *B* ... interno ... *H* ... -

interno ...H.....-
Detto alloggio è composto di vani utili oltre gli acces
sori equivalenti a vani legali ...H. 40.....-
presentarsi alla sede di questo Istituto

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto
Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo dontratto.-

Via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 22.036,-... come appresso dovute:

dal 10 Novem. al 9 dicembre 1956

testato al "Presidente dell'Istituto"
per l'ammontare di £. 22.036/- come appresso dovute:
a) mensilità di fitto e servizi dal 10 Novem. al 9
4-40 =

a) mensilità di fitto e servizi dal 7/1/75 al 31/12/75	£. 4.620 -
£. 1.050 vano x vani =	" 450 -
b) canone consumo acqua normale	" 50 -
c) contributo nelle spese di illuminazione scale	" 15.777 -
d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)	" 1.000 -
e) deposito spese contrattuali	" 139 -
f) I.G.E. 3% su a)	£. 22.036 -
Totale	£. 29.092 -

T o t a l e

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

16 Novembre corrente, sarà di-

Non presentandosi entro il 16 Novembre corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30 GEN. 1962

1108 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BRANNI Luigi

Lotto 1^a Scala 8 Int. 4

Via XXV Luglio

S. VITO DEI NORMANNI

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.-

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.-

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di £. 5.900.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da l. 3% a £. 3.30%.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7249

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Brondi Luigi

Lotto 1° Scala B Int. 4

Via homo fusto

S. Vito del N.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 56 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.155 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.40 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.885 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.155</u> vano per vani <u>4.40</u>	£ . <u>5.082</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£ . <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale	£ . <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£ . <u>153</u>
	<u>5.885</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)