

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI

STAZIONE DI OSTUNI

24/233 di Prot.

Brindisi, li 7/11/1955

Risposta al foglio n. 24124 del 9 settembre u.s.

OGGETTO: Esito informazioni - Assegnazione alloggi popolari in Ostuni.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Si forniscono le informazioni richieste sul conto delle
sottotestate persone che hanno chiesto l'assegnazione di un alloggio
alle case popolari a riscatto costruite in Ostuni.

ZELANO GIOVANNI FU FRANCESCO - Aiuto infermiere con un reddito sufficien
te per il mantenimento della famiglia. Nullatenente - La sua famiglia
si compone dai coniugi e tre figli minori. L'attuale casa che abita è
composta di vani 2, umida, provvista di acqua corrente e là abita da 5
anni. E' individuo comprensibile dei doveri di condominio. E' solvibile
e di buona condotta in genere.-

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE
(f.to Rodighiero Severino)

BRINDISI li 7/11/1955

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Visto:

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO DELL'I.A.C.P.
(Avv. Vincenzo Palma)

29

9/6
Ales

Ostuni 27 Luglio 1955

Spett/ Istituto Autonomo per

le case popolari via G.B. Casimiri

OstuniIo sottoscritto Zelano Giovanni ~~fr~~ Francesco Saverio

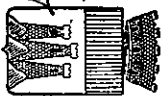
e di Antonio Longo, nato a Panni (Foggia) il 18/9/ 1914 domiciliato in Ostuni via Ludovico Muratori N°15, coniugato contre figli di professione infermi^o~~o~~ presso il Sanatorio di Ostuni, chiedo che codesto rispettabile Ente mi conceda l'assegnazione in locazione, con patto di futura vendita, di N°1 alloggio di tre vani utili e accessori per complessi vani contabili N°5 della nuova costruzione sita in Ostuni VIII Lotto in via Stazione.=

Dichiaro di accettare incondizionatamente tutte le norme e condizioni di Legge e regolamenti anche locali vigenti ed emanati in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita.

Alla presente allego in doppio elenco descrittivo dei documenti.=

Con Osservanza

Zelano Giovanni



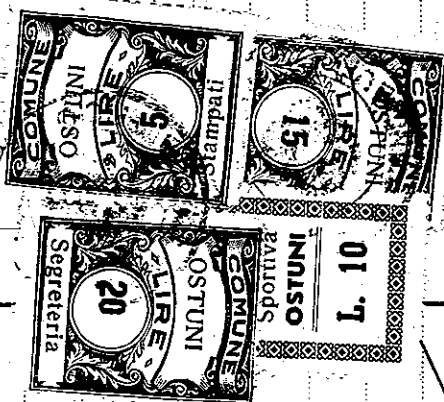
CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA DI

Stelaro Giovanni

N. d'ordine	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capo famigl.	NOME del padre	COGNOME E NOME della Madre	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	CONDIZIONI	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
					COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	<i>Stelaro Giovanni</i>	<i>CF</i>	<i>Francesco Sotirio</i>	<i>Antonio</i>	<i>Berni</i>	<i>18</i>	<i>9</i>	<i>916</i>	<i>ps</i>	<i>Infermità</i>
2	<i>Marinaccio</i>	<i>Marito</i>	<i>Giovanni</i>	<i>Bonanno</i>	<i>S. Rocco</i>	<i>17</i>	<i>6</i>	<i>924</i>	<i>us</i>	
3	<i>Stelaro</i>	<i>figlio</i>	<i>Giovanni</i>	<i>Marinaccio</i>	<i>Poggioreale</i>	<i>19</i>	<i>1</i>	<i>951</i>	<i>-</i>	
4	<i>Antonio</i>			<i>Anna</i>	<i>Ostuni</i>	<i>20</i>	<i>12</i>	<i>952</i>	<i>-</i>	
5	<i>Giuseppe</i>					<i>3</i>	<i>5</i>	<i>955</i>	<i>-</i>	



Si rilascia per uso

ad in carta libera per

uso

popolare

Ostuni, li

1955

IL

120

+

OSTUNI

Visto Negativo

Ostuni, 22 LUG 1955

Il Procuratore Superiore

Mod. 248
N. 6378

Esatte L. 240

per diritti d'Ufficio
Il Procuratore Superiore



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di BRINDISI

9/3
44

6 DIC. 1955

1174
1174
Prot.

Brindisi

1174
1174
1174

OGGETTO: Assegnazione alloggio

Sig. *Leone Giovanni fu Francesco*

Via *A. Muro* N. *15*

RACCOMANDATA

O S P U N I

27/4/1955

In relazione alla Sua istanza... comunico che
è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n. *B/2*... di *h. 70* vani legali, allo stabile VIII^o Lotto in
funi, Via Pisanelli.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al
manifesto 9/7/1955, a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato
con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 11
Giugno 1955 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative
in materia di edilizia popolare.

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale
autorizzazione del Ministero dell'LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, n.
408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse
accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto.
In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro
motivo, da parte del Ministero dell'LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella
potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare
pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in
quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio
alle ore... *8*... del giorno *10*... corrente, data in cui si procederà alla consegna,
avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le
ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna
dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le
clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento
delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di
assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi:

MENSILITÀ SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

quota di ammortamento	L. <i>973</i> x <i>4.70</i> = L. <i>4.573</i>
Manutenzione ordinaria	" <i>234</i> x <i>4.70</i> = " <i>1.100</i>
Manutenzione straordin.	" <i>175</i> x <i>4.70</i> = " <i>823</i>
amministr. e assicuraz.	" <i>146</i> x <i>4.70</i> = " <i>687</i>
	L. <i>7.183</i>
acqua consumo normale e luce	" <i>500</i>
I.C.E. 3% su L. <i>7.183</i>	" <i>216</i>
	L. <i>7.899</i>
Deposito spese contrattuali (una tantum)	L. <i>9.000</i>
TOTALE	<i>16.899=</i>

La quota di ammortamento suindicata si intende in via affatto provvisoria
e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo
ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo,
cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla
caratura dell'alloggio.

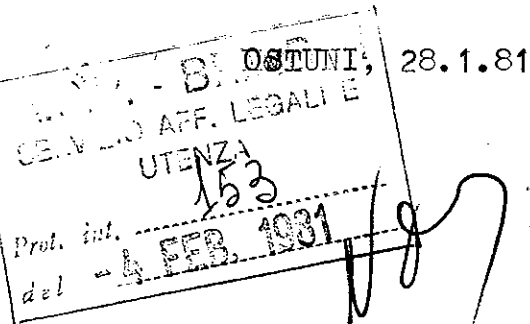
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Con. te Ubaldo Vallarino)

J.H. Ruffino

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi



OGGETTO: Rilascio quietanza liberatoria.

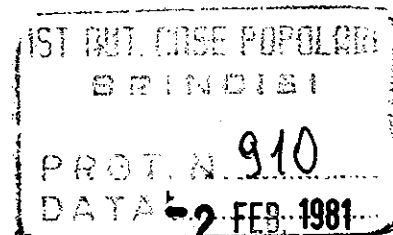
Il sottoscritto Zelano Giovanni, nato a Panni (FG) il 18.9.1914 e residente ad Ostuni (BR) in via Avv. Fra.sco Tamburrini n°12, quale assegnatario dell'alloggio, costruito dall'Ist. A. C. P., posto in Ostuni alla via Avv. Fra.sco Tamburrini, 12 (Ex via Pisanelli scala B/2), costituito da n°3 locali effettivi oltre servizi, indicato col n°2/3 come da contratto del n°1057 di repertorio del 29.12.1955 e registrato a Brindisi il 14.1.1956 al n° 2032-mod2° Vol.114; avendo ultimato il pagamento della casa medesima chiedo che mi venga rilasciato quietanza liberatoria. Certo di attenta disamina porge defendi Ossequi.

(Zelano Giovanni)

C. P. P.

Zelano Giovanni

C. P. P.



4501020 2/1/81

ORE 89-12-55 AL 89-12-1180

CONTRATTO N° 1057 DEL 29.12.1955
REGISTRO N° 2032 MOD 2° VOL. 114
AL 14.1.1956

All'Ist. Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 17
BRINDISI

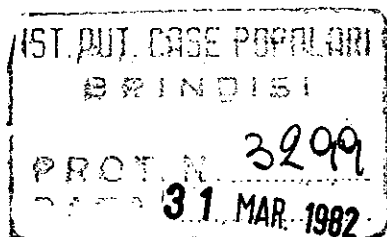
del. Maffei
AMQ

OGGETTO: Richiesta quietanza liberatoria dell'alloggio
sito in Ostuni alla Via Largo Avv. F.sco Tam-
burrino, 12 (ex via Pisanelli scala B/2).

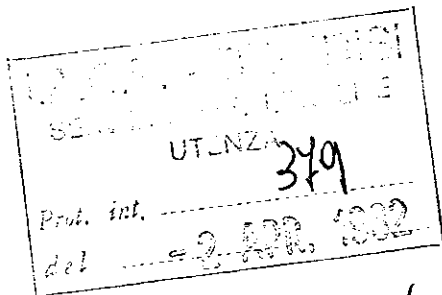
In riferimento alla richiesta dell'oggetto del 30.01.81
AR n° 5922 il sottoscritto Zelano Giovanni, nato a Panni (FG) il
18.09.14 e residente in Ostuni alla via largo Avv. F.sco Tam-
burrino n°12, quale assegnatario dell'alloggio in oggetto,
costituito da tre locali effettivi oltre i servizi, indicato col
n° 2/B come da contratto n° 1057 di repertorio del 29.12.1955 e
registrato a Brindisi il 14.01.1956 al n° 2032- mod 2° vol; 114;
avendo ultimato il pagamento dell'alloggio in oggetto, chiede
che gli venga rilasciata quietanza liberatoria.
Certo di un cortese riscontro porge distinti saluti.

Ostuni li, 26.03.82

(Zelano Giovanni)



Zelano Giovanni



*8° lotto - SC/B - 147.2
OSTUNI*

P.F.V.

*AMM/TO : DEL 29-12-1955
AL 29-12-1980*

*CONTRATTO PRELIMINARE
DI LOCAZIONE - STIPULATO
IN DATA 29-12-1955 - REP. N° 1057
E REGISTRATO A BRINDISI IL 14/1/1956
AL N° 2032 - MOD. II - VOL. 114 -*

SIG. ZELAND 610K Ann
LOCALITA' D. ST. V. N. LOTTO 80 SCALA B INTERNO 2

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 29/12/80 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 29/12/1980 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £ 41.857

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni 25 dal 29/12/1955 al 29/12/1980
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£ 41.857 X A 25 0,058 =

£ 41.857 X 0.0161488 = £ 3212

£ 3212 X anni 25 = £ 80.300

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 29/12/1955
al 29/12/1980 anni 25

Annualità corrisposta £ 5481.6

Annualità dovuta £ 4662.7

£ 8249 X anni 25

£ -206225

~~CRONICO~~
~~DEBITO~~ COMPLESSIVO RESIDUO AL 29/12/1980

£ 125.925

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 10 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11683
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO POPOLARE
SITO IN OSTUNI - LOTTO 8° - SCALA B - INT. 2 - VIA PISANELLI (AVV. F. TAM-
BURRINI, 12) ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, AL SIG.
ZELANO GIOVANNI. =

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A. C.P. con delibera n. 344 adottata nella seduta del 12.11.1955 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. ZELANO Giovanni l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 8° - Scala B - Int. 2 Via Pisanelli (Avv. F. Tamburrini, 12).
- CHE in data 31/3/1982 il Sig. ZELANO Giovanni ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- CHE detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- CHE il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

Il Consiglio ,

- Visti la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni per cui l'istanza del sig. ZELANO Giovanni venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Seduta Consiliare

del 24 NOV. 1982

DELIBERA N. 3989

SI APPROVA

- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. ZELAND Giovanni, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 8^o - Scala B - Int. 2 - Via Avv. S. Embarriani, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi e in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Br. dist.

25 NOV. 1982

DIRETTORE GENERALE
OMIO LONGO

5881 NOV 4 S

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 10 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11633
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO POPOLARE
SITO IN OSTUNI - LOTTO 8° - SCALA B - INT. 2 - VIA PISANELLI (AVV. F. TAM
BURRINI, 12) ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, AL SIG.
ZELANO GIOVANNI. =

RELAZIONE

P R E M E S S O :

- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A. C.P. con delibera n. 344 adottata nella seduta del 12.11.1955 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. ZELANO Giovanni l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 8° - Scala B - Int. 2 Via Pisanelli (Avv. F. Tamburrini, 12).
- CHE in data 31/3/1982 il Sig. ZELANO Giovanni ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- CHE detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- CHE il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

Il Consiglio ,

- Udata la relazione del Presidente;
- visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. ZELANO Giovanni venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

Seduta Consiliare

del **24 NOV. 1982**

DELIBERA N. 3989

SI APPROVA

Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. ZELANO Giovanni, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 8° - Scala B - Int. 2 - Via Avv. Rimburrini, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme



Brindisi, 25 NOV 1982

25 NOV 1982

Il DIRETTORE GENERALE
(Antonio LONGO)

58811714 S

COSTO 91106610 L 1.721.256

SIG. ZELANO GIOVANNI

LOCALITA' OSTIA L. LOTTO 80 SCALA B INTERNO C

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 29/12/80 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 29/12/1980 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £ 41.857.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni 25 dal 29/12/1955 al 29/12/1980
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£ 41.857 X A 0,058 =
25

£ 41.857 X 0,011488 = £ 3212.....

£ 3212 X anni 25 = £ 80.300.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 29/12/1955.....
al 29/12/1980 anni 25.....

Annualità corrisposta £ 54816...

Annualità dovuta £ 46627...

£ 8249 X anni 25

£ -206225

CREDITO

COMPLESSIVO RESIDUO AL 29/12/1980

£ 125.925

1211
29 FEB. 1956

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

-AL NOTAIO PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I
-AL SIG. ZELANO GIOVANNI
Via Pisanelli(F. Tamburrini)
O S T U N I

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare site in Ostuni - lotte 8° - Sc/B - Int.2 - Via Pisanelli(F. Tamburrini, n.12) - assegnate in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1629 e successive modificazioni al Sig. Zelano Giovanni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore del Sig. Zelano Giovanni che ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

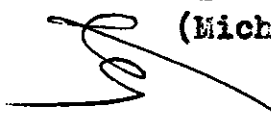
A tal fine, in allegato si trasmette la relativa Delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre, la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali, relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/82.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato il 29/12/1956 Rep. n. 1057 e registrato a Brindisi il 14/1/1956 al n. 2032 - mod. II - vol. II4.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/RU



Elenghi dei documenti.

A) Istanza

B. Certificato di residenza

C. Situazione di famiglia

D. Certificato penale Generale

E. Certificato di buona condotta

F. Certificato di situazione
importo di retta

G. assegno Bancario n. 4-000329
£ 183.333

H. assegno Bancario n. 2-000209
£ 500

Di lano Giovanni

Elenghi dei documenti

- a - istanza 9/5
H4
B - Certificato di residenza
C - Situazione di famiglia
d - Certificato penale Generale
E - Certificato di buona condotta
F - Certificato di rettuale
imposte dirette
G - assegno Bancario n° 00034
£ 183.333
H - assegno Bancario n° 2-000809
£ 500

Felano Giovanni



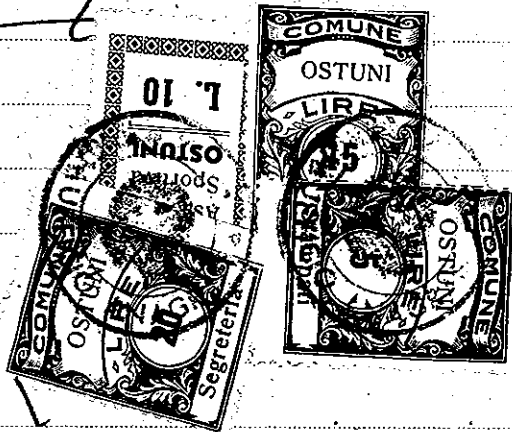
9/8/55

CITTA' DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

Che *Lelao Giovanni di Francesco*
Loverio e di Donno Antonia nato a
Parmi il 18 Settembre 1914, ha la
residenza in questa Comune da oltre
tre anni



Si rilascia in carta libera per uso delle *case popolari*

Ostuni, li *27* / 1955

IL SINDACO
G. M.