

399475

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000ooo==ooo000-----

Prot.N 6714Brindisi, lì 12 SET. 1967

RACCOMANDATA RR

AL SIG. LA. LICATA Umberto7 LA - PALA - k. B/3 - P. T. MORRISSEN, 11BRINDISIOggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 7 scala B/3
via P.T. MORRISSEN a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 3.427.200 -

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

(1) IL VALORE VENALE SI RIFERISCE SOLO ALL'A PARTA
MENTE DEL 2014E ~~IL~~ LA. LICATA E
AUFONATARIO -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di Prot. 5384

Brindisi li 12 LUG. 1967

AL SIG. LICATA Umberto

P. 7. MORIJEN. 11

BRINDISI

Con riferimento alla Sua domanda afferente il riscatto dell'alloggio attualmente condotto in locazione, si comunica che per ottemperare a nuove disposizioni emanate dal Ministero dei LL.PP. con circolare n. 5360 del 13/6/64, la pratica riflettente lo stabile del quale fa parte il Suo alloggio, è stata riproposta all'esame della Commissione Provinciale.-

Non appena in possesso delle determinazioni che saranno adottate dalla predetta Commissione sarà cura di questo I.A.C.P. invitarLa per il perfezionamento del contratto di cessione.

IL PRESIDENTE

(Gr .Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/Fr.-



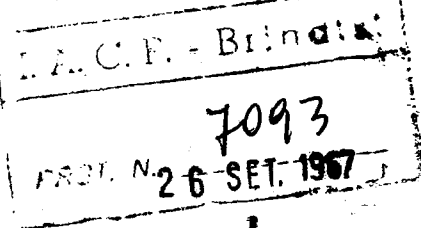

Brindisi, 25 settembre 1967

Oggetto: Assegnatario Alloggio LICATA Umberto-Pratica riscatto

Onle Istituto Case Popolari

Sezione riscatti

BRINDISI-Via Casimiro



Si dà riscontro alla nota n° 6714 in data 12 settembre 1967 di codesto Onle Istituto per comunicare che lo scrivente accetta il prezzo definitivo ~~fornito~~ formulate dall'Ente per il passaggio a riscatto dell'appartamento sito in Brindisi-Lotto 7-Seala B-3 -Piazza Mommsen, II, tenuto in atto in locazione.

Il sottoscritto, all'uopo, fa presente di voler versare subito la somma di un milione e di saldare il rimanente importo, con rate mensili fisse nel termine di anni dieci.

Con Osservanza

Umberto Licata

A large, stylized handwritten signature of Umberto Licata, written in dark ink. The signature is written over the printed name and extends to the right.

Io sottoscritto ^{prof.} LICATA Umberto assegnatario di un alloggio popolare al 7° Lotto C.E.P. Palazzina 1 Scala B/3 - Piazza T. Mommsen - Brindisi, dichiaro quanto segue: informato dal funzionario preposto all'Ufficio Riscatto dell'I.A.C.P. di Brindisi che la stipula del contratto di compravendita dell'alloggio non poteva aver luogo perchè l'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ha appena chiesto alla Commissione Provinciale di cui all'art. 6 del D.P.R. 17/1/1959, n. 2 la determinazione del valore venale del giardino retrostante la palazzina; che la Commissione non si è ancora pronunciata in merito; che alcuni assegnatari, corre voce, hanno fatto opposizione all'orientamento espresso per iscritto al Sig. Contino Sante secondo il quale il giardino di cui trattasi è pertinenza solo degli assegnatari del piano rialzato della palazzina 1 del 7° Lotto C.E.P.; che necessariamente, allorchè la Commissione Provinciale avrà determinato il valore venale del giardino e si sarà deciso se il valore dello stesso deve essere ripartito solo sulla proprietà degli alloggi degli assegnatari del piano rialzato della palazzina innanzi specificata o invece su quella di tutti gli assegnatari della stessa, dovrà procedersi alla stipula di altro contratto di compravendita afferente la quota parte del giardino, accetto in tanto di stipulare a proprie spese, come prevede il D.P.R. 17/1/1959, n. 2 il contratto di compravendita dell'alloggio, e in un secondo momento, e comunque quando sarà possibile, quello della quota parte del giardino, sempre a mie spese.-

Il contenuto della presente dichiarazione trae giustificazione dal fatto che ho urgenza di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio per motivi strettamente familiari.-

Brindisi, lì 5 ottobre 1967

Prof. Umberto Licata

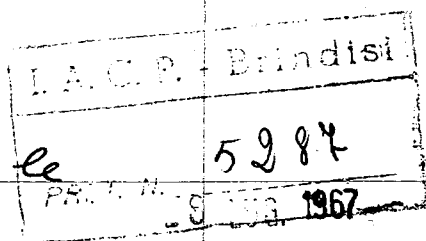
E' vera ed autentica la firma qui apposta dal signor Professore LICATA Umberto, nato il 9 dicembre 1912 a Torino e domiciliato in Brindisi, firmatario da me personalmente conosciuto.

Brindisi cinque ottobre millenovecentosessantasette.

Umberto Licata



Istituto Autonomo per le
case popolari



Brindisi

Il sottoscritto Licata Umberto,
assegnatario di alloggio in locazione
semplice di proprietà di caduto
Istituto, sito in piazza Giodano
Mommese 11, lotto 4 poligono 1 zona
B interno 3, chiede, ai sensi della
legge 231 che modifica il D.P.R. 17
gennaio 1959, di riscattare detto
alloggio con tutte le incombenze
così come previsto dalla legge.

Allega alla presente

Attestato bancario di £ 5000 emesso
dal Banco di Napoli con n. A010003442
il giorno 6 luglio 1964.

In Attesto Ricognito
Licata Umberto

pierra T. Mommese 11

Brindisi

Brindisi, 4/7. 1964

RA
27/30

I. A. C. P. - indisi
PROT. N. 13 AGO. 1966



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
Commissione Regionale Ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà degli
alloggi popolari ed economici (D.P.R. 17-1-1959 n. 2 e successive modifiche)

B A R I

Lungomare Nazario Sauro n. 38

Prot. n. 65

Bari, li 10 AGO. 1966

Al Signor LICATA Umberto
Piazza Monsu - Bione Parafian
Brindisi

e p. c., All'Istituto Autonomo
Casa Popolari di
BRINDISI

Al Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale
Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div. 19^a

R O M A

Oggetto: Decisione su ricorso avverso la determinazione del prezzo di cessione in proprietà dell'alloggio sito
in Brindisi via Piazza Monsu, Lotto 7^a, piano 1^o, int. 3
piano 1, scala B.-

La Commissione Regionale per i ricorsi avverso la determinazione del prezzo di cessione degli alloggi
popolari ed economici, ha esaminato, nella riunione del giorno 16.5.1966, il ricorso
prodotto da il signor Licata Umberto contro il valore venale stabilito
dalla Commissione Provinciale.

Esaminati gli atti la Commissione Regionale ritenuto che la commissione del
provvedimento impugnato è stata effettuata al predetto assegnatario il
15.6.1964 e quindi all'atto della presentazione del ricorso era decor-
so il termine di 30 giorni per proporre lo stesso, previsto dall'art. 7
del D.P.R. 1731-1959, n. 2 :

DICHIARA

inammissibile il ricorso presentato dal ricorrente Licata Umberto per
decorrenza del termine confermando il valore venale di L. 4.896.000 sta-
bilito dalla Commissione Provinciale.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Dott. Ugo Tannelli

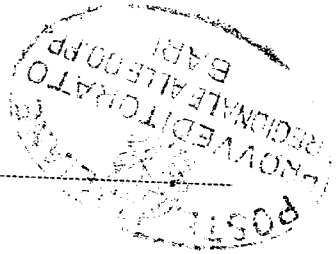
Ugo Tannelli

BRINDISI

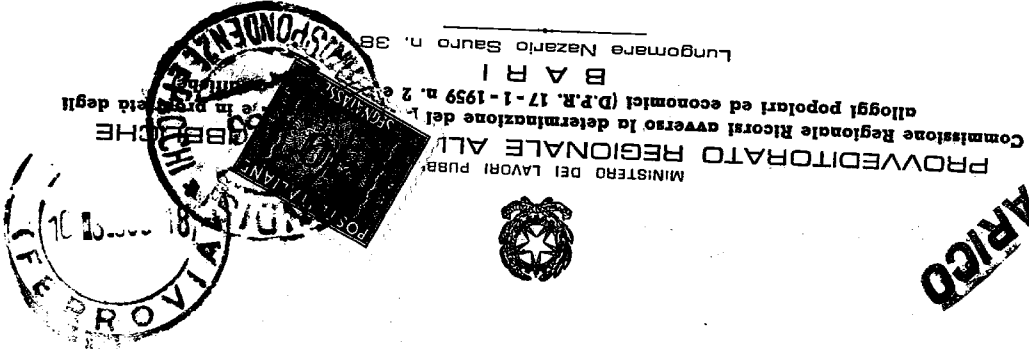
ZEMA - BARI

Casse Popolari di

Istituto Autonomo per le



TASSA A CARICO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

=====

Prot. 4070

Brindisi lì; 15/6/64

Al Sig. Licata Umberto

L.M. 4° PAL 1° B / 3

Si comunica che la Commissione Provinciale costituita ai sensi del D.P.R. 17/1/59 n° 2 e successive modificazioni ha stabilito per l'alloggio condotto in locazione dalla S.V. un valore minimo di cessione di £. 4.896.000.-

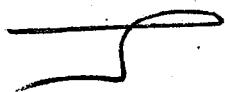
Al suddetto valore dovrà essere apportato una riduzione del 30% ai sensi dell'art.4 della Legge 27/4/62 n° 231 e una riduzione dello 0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio stesso.

Pertanto il valore residuo potrà essere liquidato mediante versamento in unica soluzione o in un numero di anni da uno a venti a discrezione della S.V. capitalizzando in questo ultimo caso il valore al tasso di interesse del 5% in capitalizzazione finanziaria.

La S.V. è pregata di far conoscere le proprie determinazioni entro 30 giorni dalla data della presente.

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff.le Com/te Ubaldo VALLARINO)



VALORE VENABE = £ 4.896.000

- 30% = £ 1.468.800 = £ 3.427.200

- 1,75% 85.680 = £ 3.341.520

- £1.000.000 contributo -- £ 2.341.520

10 anni = costo annuo £ 303.237
" mens. £ 25.270

incassi £ 690.850

15 anni = costo annuo £ 225.588
" mens. £ 18.800

incassi £ 1.042.300

20 anni = costo annuo £ 187.890
" mens. £ 15.660

incassi £ 1.416.280

+

J. Amore £ 975

Acqua £ 800

Lavori £ 200

(con 4-2) man. sc. 1980 3000

ICE 160

TOTALE £

5135 +

VALORE NEWALE-

£ 4.896.000

- 30%.

£ 1.468.800 = £ 3.427.200

- 1,75%

85.680 £ 3.341.520

- £ 1.000.000 Montepiù

£ 2.341.520

10 anni

costo annuo £ 303.237

in mensili £ 25.270

interessi £ 690.850

15 anni

costo annuo £ 225.588

in mensili £ 18.800

interessi £ 1.042.300

20 anni

costo annuo £ 187.890

in mensili £ 15.660

interessi £ 1.416.280

+

1. Anni per 975

Scen 800

Linea 15h 200

4 + 2 anni: Montepiù 3000

1.6E 160

5.135

Costo £