

13 AGO. 1959

Sig. Giannotte Mario
Via A. Rosmini n° 22

613
AA.GG.

O S T U N I

Comunicazione.-

La Prefettura di Brindisi, ha comunicato in data successiva a quella dell'assegnazione degli alloggi 18° e 19° lotto in Ostuni, il nominativo di un profugo, che ai sensi della Legge 4.3.1952 n°137 dovrà beneficiare dell'assegnazione.

Pertanto la S.V. che era stata classificata all'ultima posto della graduatoria degli assegnatari, non potrà ottenere l'assegnazione dell'alloggio, ed entrerà automaticamente a far parte del 1° posto della graduatoria di riserva.

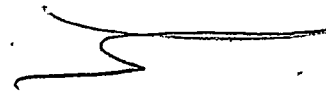
In prosieguo di tempo, detta classificazione la porrà nelle condizioni di usufruire dell'assegnazione di un alloggio popolare che eventualmente si dovesse rendere libero.

La S.V. potrà provvedere al recupero dell'importo a suo tempo versato, a titolo di deposito cauzionale, presso la Filiale di Ostuni del Banco di Napoli.

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/SC/br.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :



F I R M A

al 18° e 19°
Lotto Ostuni

Alla Spett. Direzione delle Istituzioni Sase

Popolari

BRINDISI

I. A. C. P. - Brindisi
29 LUG. 1959
PROT. N. 324

Poiché la Prefettura di Brindisi con nota nro 36438/58 indirizzata allo scrivente e per con. a codesto Istituto comunicava di avermi assegnato un alloggio di 3 camere ed accessori in locazione semplice facente parte del 15° e 17° lotto di case popolari di cui al bando 20-10-1958 nro 31855/V; poiché per la intempestività della comunicazione non è stato possibile l'assegnazione da parte dell'Istituto, con la presente prego volermi assegnare un alloggio a riscatto al lotto nro 18 di prossima assegnazione e delle medesime caratteristiche con preghiera di volermi riservare un appartamento sito al primo piano escludendo in ogni modo il pianoterra.

occupato un a
al 18° lotto
n. 11-
2820
50
50
100
3400

Alla presente alligo assegno nro 004857 per Lit.

Assegnato
assegno: Ostuni

100,000, così come richiestomi.

In attesa di comunicazioni a riguardi ben distintamente passo a salutarvi

Melpighani Domenico

Via Mons. L. Mindelli 7/II

Ostuni

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

a Francesco Paris

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 413
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: ^{Qa}Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Melfigiano Asmucro
Via _____

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 4/A piano 1° di 5,05 vani legali, allo stabile 19° lotto in ORTU.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 5.05 =	£. 4.600 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	434	x. 5.05 =	" 2.192 =
- manutenz. straordinaria	200	x. 5.05 =	" 1.010 =
- contributo luce scale.....			" 75 =
- acqua consumo normale			" 455 =
- I.G.E. 3% su £.....			" 834 =
			£. 8586 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			" 15.000 =
T o t a l e			£. 33.586 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonché la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

3.3. - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 1.000 quale differenza e conguaglio del 2% cauzionale sul conto dell'10.10, sempre a mezzo assegno bancario non trasferibile. Si avverte, infine, che la consegna delle chiavi avverrà sul posto il 10 agosto p.v. alle ore 9.-

Elenco in duplice esemplare dei documenti allegati alla domanda di assegnazione - con fatto di futura vendita - di un appartamento di quattro vani ed accessori presentato dal Sig. Danese Luigi fu Giuseppe all' Istituto Autonomo Case Popolari di Milano.

- 1) Domanda in carta da bollo da £ 100.
- 2) Certificato di residenza
- 3) Situazione di famiglia
- 4) Certificato penale
- 5) Certificato di buona condotta
- 6) Certificato dell' Ufficio Distrettuale Infoste Dirette
- 7) Assegno bancario non trasferibile di £ 120.000 intestato all' Istituto Autonomo Case Popolari.
- 8) Assegno Bancario non trasferibile di £ 500 intestato come quello di cui al n. 7.

Segue in duplice esemplare dei documenti allegati alla domanda di assegnazione - con fatto di futura vendita - di un appartamento di quoti no metri ed accessori presentato dal Sig. Daresi Luigi fu. Inviato all'Istituto Autonomo Case Popo- lari - Brindisi.

1) Domanda in carta da bollo da £100

2) Certificato di residenza

3) Citazione di famiglia

4) Certificato penale

5) Certificato di buona condotta

6) Certificato dell'Ufficio Distrettuale Giudice Civile

7) Assegno bancario non trasferibile di £100.000 in

testato all'Istituto Autonomo Case Popolari.

8) Assegno bancario non trasferibile di £500 mila

Stato come quello di cui al n. 4



N. 122 R. C.
DIRITTI L. 100
Brindisi - 6 FEB 1959
IL SEGRETARIO

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) *Generale*

(a) Generale, penale o civile.

Procura della Repubblica presso il Tribunale di *Brindisi*

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita, quale il Tribunale, il Tribunale di estraneo, a persona riferisco.

Al nome di *Danese Luigi*

(di o fu) ^(d)

e (di o fu) ^(e)

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

nato il *27-2-1928* in *Ostuni*

Provincia (o Stato) ^(h) di *Brindisi*

sulla richiesta di ^(g) *Esso medesimo*

per ^(h) *Caso popolare*

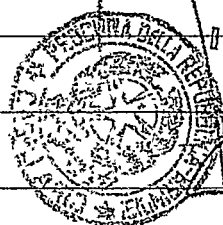
(g) Motivo della richiesta.

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta: ⁽ⁱ⁾

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

NULLA

-6.FEB.1959



IL SEGRETARIO
(*Bontade Pao*)

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del Segretario è fatta dal Procuratore della Repubblica, ed è soggetta alla normale tassa di concessione governativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N.B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

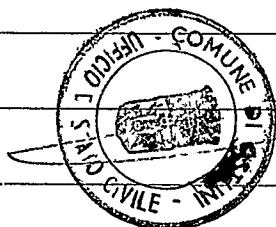
CERTIFICA

Che DANESE LUIGI, nato in Ostuni il 27 Febbraio 1928,
atto n°183 parte I^a Serie A, qui vi residente, é di buona condotta morale e civile.

In fede del vero si rilascia per uso conveniente.

Ostuni li 5 Febbraio 1959

d'ordine del
Sindaco
IL CAPO UFFICIO



[Handwritten signature]

P. Coen
Danesse Luigi



[Handwritten signature]

CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

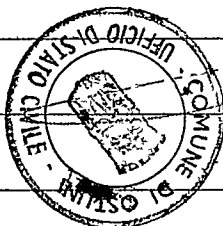
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che DANESE LUIGI, nato in Ostuni il 27 Febbraio 1928,
atto n° 183 parte I^a Serie A, ha la sua residenza in
questo Comune alla Via Grimaldi n°1.

In fede del vero si rilascia per uso conveniente.

OSTUNI li 5 Febbraio 1959



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
[Handwritten signature]

30 GEN. 1958



Danese Luigi fu Giuseppe
Valente Maria - Addeborata di Nicola

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, esaminato la matricola dei possessori di beni mobiliari ed
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed documenti esistenti presso
questo Ufficio, in cui non risultano i coniugi: la Ditta

Danese Luigi fu Giuseppe e Valente Maria - Addeborata di Nicola

si manda per una assegnazione alloggi case popolari —

Negativo per fabbricati.

Mod. 103 N. 1188 Esatto L. 50 per diritti d'ufficio

Ostuni, li

6 FEB. 1958



DIRETTORE DI U. CL.
(Comm. Antonio Fedele)

8
7/2/1959



All. ^{lra} Ill. ^{lra} Signor Presidente
dell'Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Danese Luigi fu Giuseppe, na-
to in Brindisi il 28 febbraio 1928 ed ivi abitante in
via Fiumaldi n. 3, insegnante elementare di ruolo,
prega la S. V. Ill. ^{lra} di volerli assegnare con pat-
to di futura vendita uno dei 12 appartamenti
di quattro vani ed accessori di cui all'ultimo
~~manifesto.~~

Ha presente di avere a carico la moglie e
due figli.

✓
Dichiara inoltre di accettare incondizionata-
mente tutte le norme e condizioni di legge e
regolamento anche locali vigenti ed emananti in
materia di alloggi con patto di futura ven-
dita.

Allega alla presente i documenti richiesti
con doppio elenco descrittivo degli stessi.

Con osservanza

Dev. ^{lra} Danese Luigi

Brindisi 4 febbraio 1959

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot.n° 686
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 10/8/1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Donato Luigi

Via B. Pinella

Destini

In relazione alla Sua istanza del 10/8/59 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 4/A piano 1° di 5,05 vani legali, allo stabile 19° lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 gennaio 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 novembre 1958 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero del LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>911</u> x <u>5,05</u> = £. <u>4.600</u> =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>434</u> x <u>5,05</u> = " <u>2.192</u> =
- manutenz. straordinaria	" <u>200</u> x <u>5,05</u> = " <u>1.010</u> =
- contributo luce scale.....	= " <u>75</u> =
- acqua consumo normale	= " <u>475</u> =
- I.G.E. 3% su £.....	= " <u>234</u> =
	£. <u>8.586</u> =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....	= " <u>25.000</u> =
T o t a l e	£. <u>33.586</u> =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

N.B - La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £.1000 quale differenza a congruaglio del 5% cauzionale sul costo dell'alloggio, nonchè costituire la cauzione di £.100.000, sempre a mezzo assegno bancario non trasferibile.

ISTITUTO AUTÓNOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o (ò) o-----

Prot.n° 5569

Brindisi, li 3 LUG. 1959

Al Sig. Paese Luigi

Via _____

- Ostuni -

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza del _____ intesa ad ottenere l'assegnazione, con patto di futura vendita, di un alloggio al 18° e 19° lotto in Ostuni é stata riconosciuta regolare, e pertanto, esaminata da questo Consiglio di Amministrazione.-

Spiace, pero', doverLa informare che Ella non é risultata ammessa all'assegnazione richiesta, per cui il predetto Consiglio ha disposto la restituzione del costituito deposito cauzionale che Ella potra' ritirare da domani presso la Succursale di Ostuni del Banco di Napoli - Tesoriere dell'Istituto.-

La presente vale per notifica di decisione a tutti gli effetti di Legge.-



PRESIDENTE

(Comm. Provinciale Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

R.A.
27/72
14-12-76

19 APR

On./le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

della Provincia di

BRINDISI

Ostuni li, 9.12.1976

Oggetto: =CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE CON PATTO DI
FUTURA VENDITA=

Il sottoscritto DANESE LUIGI, nato a Ostuni il 27.2.1928 ed
ivi residente al Largo Risorgimento (ex Rione Melogna), rivolge
richiesta a Codesto Istituto per la cessione in proprietà dell'al-
loggio sopra mensionato.

Fa presente di essere in possesso del contratto recante il
N° 2129 di Repertorio in data 10 agosto 1959, registrato in Brin-
disi addì 29 agosto 1959 al N° 390 Mod. 1 Vol. 114.

Lo stesso dichiara, sotto personale responsabilità, di accet-
tare, obbligandosi alla osservanza delle norme che regolano l'in-
quilinato, lo Statuto dell'Istituto locatore.

Precisa, come facilmente può rilevarsi, che non é mai incorso
in motivi di contrasto ovvero di violazione degli Artt. 10. 11. 12
del contratto.

Fiducioso di benevolo accoglimento, il sottoscritto resta in
attesa del giudizio positivo che Codesta On.le Commissione vorrà
esprimere in merito al passaggio dell'appartamento in suo favore
ed alle condizioni e norme inerenti allo stesso.

Con Osservanza
Luigi Danese

Allegati: N° 1 assegno da £. 5.000 intestato e non trasferibile. =

PP46
13 DIC 1976

516. n° 11011



All'Istituto Autonomo Case Popolari per la
Provincia di Brindisi

Handwritten signature/initials

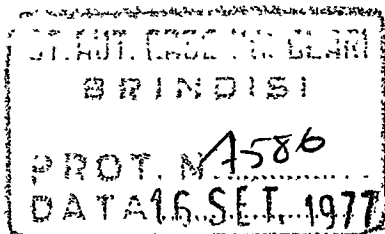
Il sottoscritto DANESE Luigi, nato a Ostuni il 27.2.
1928, assegnatario di un alloggio con patto di futura ven-
dita, sito in Ostuni al Largo Risorgimento n.31 int.4, con-
ferma con la presente la volontà di riscatto come da prece-
dente domanda presentata a Codesto Istituto il 9.12.1976.

Ostuni, li 14 settembre 1977.

Luigi Danese

Handwritten mark

Handwritten mark



516. DE VICI E AF

IST. AUT. CASE POP.
BRINDISI

PROT. N. 9850
DATA 4 DIC. 1980

ILL/mo Sig.

PRESIDENTE

DELL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

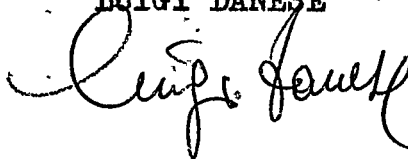
BRINDISI

Il sottoscritto Danese Luigi, nato in Ostuni il 27.2.1928 - ed vivi
residente al Largo Risorgimento (ex rione Melogna) n. 4/A del 19 lotto,
in possesso del contratto preliminare di locazione con patto di
futura vendita n. 2129 reg. in Brindisi il 29.8.1959, chiede alla S/V/
di poter effettuare il pagamento delle restanti quote di affitto
in una unica soluzione ai fini del trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17.4.1948 n.
10.29 come accelerato dall'art. 3 del sunnominato contratto di
locazione.

Fiducioso di benevolo accoglimento, ringrazia ed ossequia //

Ostuni, 2.10.1980

LUIGI DANESE



RISCIATO

1/ COSTO ACCORDIO £. 2.003] 13

2/ RESIDUO DEBITO £. 193.118

SIG... D. ANSE. LV. 16.1

LOCALITA'... D. S. T. V. N. LOTTO... 190 SCALA... A INTERNO... 4

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/8/81 £. 141.263..

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal 10/8.....al 10/9/81 £. 3862..

dal 10/9.....al 10/10/81 £. 3863..

dal 10/10.....al 10/11/81 £. 3862..

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

"... 11.587...

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/81 £. 135.616..

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £. 35.796

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 22.....dal 10/8/59.....al 10/8/81.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 35.796 X A $\frac{22}{22}$ 0,058 =

£. 35.796 X 0,08160714 = £. 2921..

£. 2921 X anni... 22... = £. 64262..

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal 10/8/59.....
al 10/8/81.....anni... 22.....

Annualità corrisposta £. 55.200..

Annualità dovuta £. 54.890..

£. 310 X anni... 22..

£. - 6.820..

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/11/1981

£. 193.118

1981

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DI

COD	D'ESCRIZIONE VOCE	IMPORTO
03	QUOTA CAPITALE	1121
04	QUOTA INTERESSE	3676
05	MANUTENZIONE	7126
07	QUOTA AMM. ISTA.	4116
25	IMPERNATIVO ACC.	17
26	LUCE SCALE	75
	*** I.V. ***	1021
	*** TOTALE ***	2023

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio Ragioneria

Il Sig. DANESE

verserà alla Cassa di questo Istituto la somma
in 411.3 Saluti n° 0331363 di L. 193118=

(lire centonovantatremila, centodiciotto)

per valore restituito sezione del 10/11/81. Alloggio in
fatto futura vendita - 19° lotto Ostuni - R. A. in L. 4
Contra Ritorj unch

Brindisi

14/11/82



IL RAGIONIERE

[Handwritten signature]



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2605

15 MAR. 1982

R. _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. DANESE LINTET

19° Lotto - Sc/A - Int. 4

Largo Risorgimento

O S T U N I

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni

19° lotto - Sc. A - int. A Via Largo Risorgimento

Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.=

Con riferimento alla Sua lettera del 2/X/80., concernente richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 193.118= per residuo debito del prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/11/1981.

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

9083

17 SET. 1982

Servizio AA.LL. e Utenza

e p.c.

AL NOTAIO PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20
B R I N D I S I
AL SIG. DANESE LUIGI
Largo Risorgimento
O S T U N I

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - lotto I^o - Sc/A - Int. 4 - piano I^o - Via Largo Risorgimento - assegnato in locazione con patto di futura vendita, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio indicato in oggetto a favore del Sig. DANESE LUIGI, che ha pagato per intero ed in anticipo il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmettono n. 8 piantine planimetri che un prospetto, contenente gli elementi di individuazione della unità immobiliare oggetto della compravendita, un prospetto relativo al piano di ammortamento, nonché la relativa delibera Consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato in Brindisi il 10/8/1959 - Rep. n. 2129 e registrato a Brindisi il 29/8/1959 al n. 390 - mod. I - vol. II4.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 5 dell'O. d. G. 12.2.1982 n. 1458.
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

ANNULLAMENTO AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETÀ, CON CESSU-
RA DEL CONTRATTO DI COLLOCAMENTO, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN CORRU-
MOTTO 19° - SCALA A - INT. 4 - LARGO DISCIPLINATO. 31 - ASSEGNATO IN LO-
CAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. DANESI LUIGI.-

RELAZIONE

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I. A.C.P. con delibera n. 793 adottata nella seduta del 27.6.1959 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. DANESI Luigi, l'alloggio popolare sito in CORRU-
MOTTO 19° lotto - scala A - int. 4, Via L. Disor-
gimento n. 31;
- che in data 2.10.80 il sig. DANESI Luigi ha chiesto di pagare il residuo dovuto al fine di poter ottenere il trasferimento anticipa-
to della proprietà dell'alloggio a suo tem-
po assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condi-
zione prevista dall'art. 3 del D.L. 17.4.49
n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dallo
inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di sa-
dare il prezzo di cessione dell'alloggio, al
pagamento del debito complessivo residuo, qua-
le risulta alla data del 10.11.1981 di L. i-
re 193.118.- (centonovantatremilacentodiciot-
to).

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1949, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni

Seduta Consiliare

del 22 FEB. 1982

DELIBERA N. 3786

SI APPROVA

perchè l'istanza del signor DANESI Luigi venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle proposte;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITÀ DI VOTI, palesemente espressi;

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Danese Luigi, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 19° - Scala A int. 4 - Via L. Risorgimento, 31, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 193.118,= quale risulta alla data del 10.11.81;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 23 FEB. 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: OSTUNI

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 9. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: MELPIGNANO Domenico

Locale: 19^a Letto - Scale A/4

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. 911 per vani legali n. 505) L.

4.600 -

Canone per manutenzione straordinaria (L. 200 per vani legali n. 505) L.

1.010 -

Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. 434 per vani legali n. 505) »

2.192 -

Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio) »

475 -

Rimborso acqua eccedenza bimestre 19..... »

Canone per luce scale »

75 -

Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio) »

Spese per portierato »

Deposito per contrattuali »

25.000 -

Diritti esazione a domicilio % »

I. G. E. 3 % »

234 -

TOTALE L.

33.586 -

diconsi lire Trentatremila cinquecentotrentasei

Per quietanza

Brindisi, 11. 8. 1959

Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: Ostuni

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 9. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: Genese Luigi

Locale: 19° Lotto - Scale A/4

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. <u>911</u> per vani legali n. <u>505</u>)	L.	<u>4.600</u>	-
Canone per manutenzione straordinaria (L. <u>200</u> per vani legali n. <u>505</u>)	L.	<u>1.010</u>	-
Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. <u>434</u> per vani legali n. <u>505</u>)	»	<u>2.192</u>	-
Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio)	»	<u>475</u>	-
Rimborso acqua eccedenza bimestre 19.....	»		
Canone per luce <u>scale</u>	»	<u>75</u>	-
Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio)	»		
Spese per portierato	»		
<u>Separato per contrattuali</u>	»	<u>25.000</u>	-
Diritti esazione a domicilio..... %	»		
I. G. E. <u>3</u> %	»	<u>234</u>	-
TOTALE L.		<u>33.586</u>	-

diconsi lire Trentatremila e cinquecento =
tantaxi

Per quietanza

Brindisi, 24. 8. 1959

Il Presidente

[Signature]

Imposta Generale Entrata è stata versata su c/c postale 13/698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

STABILI IN GESTIONE: OSTUNI

Servizio di Riscossioni fitti attivi

Bolletta di quietanza N.

Mese dal 10. 8. 1959 al 9. 9. 1959

Ruolo N.

Inquilino: MELPIGNANO Domenico

Locale: 18° Lotto - Scale A/4

SOMME DOVUTE

Canone di fitto (L. <u>911</u> per vani legali n. <u>5,05</u>) L.	<u>4.600</u> -
Canone per manutenzione straordinaria (L. <u>200</u> per vani legali n. <u>5,05</u>) L.	<u>1.010</u> -
Canone per manutenzione ordinaria e amministrazione (L. <u>434</u> per vani legali n. <u>5,05</u>) »	<u>2.192</u> -
Rimborso acqua consumo normale (salvo conguaglio) »	<u>475</u> -
Rimborso acqua eccedenza bimestre 19..... »	
Canone per luce <u>scale</u> »	<u>75</u> -
Spese per pulizia e altri comuni (salvo conguaglio) »	
Spese per portierato »	
<u>Soperto spese contrattuali</u> »	<u>25.000</u> -
Diritti esazione a domicilio..... %/o »	
I. G. E. <u>3</u> %/o »	<u>234</u> -
TOTALE L.	<u>33.586</u> -

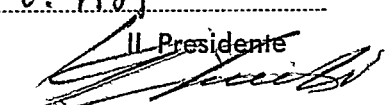
Imposta Generale Entrate è stata versata su c/c postale 131698 intestato all'Ufficio del Registro di Brindisi

diconsi lire Trentatremilacinquecento e tantasei

Per quietanza

Brindisi, 11. 8. 1959

Il Presidente



L. J. Giannetto Mario
Via A. Rosmini 22

Ostuni

Comunicazione:

La Prefettura di Brindisi, ha comunicato
in data successiva a quella dell'assegnazione
degli alloggi 18° e 18° lotto in Ostuni, il nome
falso di un fuggito, che a sensi della legge
4/3/1952 n° 137 doveva beneficiare dell'assegnazione.

Per quanto la ~~sfumata~~ l. v. che era stata
classificata all'ultimo posto della graduatoria
degli assegnari, non potrà più
~~beneficiare~~ ottenere l'assegnazione dell'
alloggio, ed entrerà automaticamente a
far parte del 1° posto della graduatoria
di riserva.

In prosieguo di tempo, detta classifi-

cofinanzia la loro nelle condizioni
di usufrutto dell'assegnazione di
un alloggio sociale che eventual-
mente si dovesse rendere libero.

Da P. V. potrà provvedere all'incasso
al recupero dell'importo a suo
tempo versato, e il solo di questo
cancenziale, fece la ~~Regione~~ ^{Finale}
d'Ostini del Banco di
Napoli.

Distinti saluti.

H. P. Salente



Prefettura di Brindisi

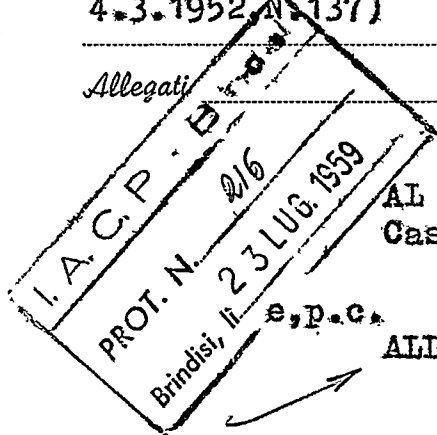
Brindisi, 18 Luglio 1959

Divisione V^a N. di prot. 36438/58

Risposta a nota

OGGETTO Assegnazione alloggio ai profughi (art. 17 L. 4.3.1952, N. 137)

Allegati



AL SIG. MELPIGNANO DOMENICO
Case Popolari Mons. Mindelli 7/4
OSTUNI

ALL'ISTITUTO DELLE CASE POPOLARI
BRINDISI

Si comunica che la Commissione prevista dall'art. 17 della L. 4.3.1952, N. 137, riunitasi il giorno 4 luglio us., per procedere alla assegnazione di N. 3 alloggi in locazione semplice facenti parte del 15° e 17° lotto di Case popolari costruite in Ostuni, messe a concorso con bando in data 28.10.58, n. 31855/V^a, Le ha assegnato un alloggio di vani 3 ed accessori.

La S.V. potrà, pertanto, prendere direttamente contatto con l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi per la definizione delle modalità relative alla consegna ed alla stipula del contratto di locazione dell'alloggio.

IL PREFETTO

Annunzio
[Signature]

44

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 4394
Ufficio AMM.VO

Brindisi, 11 - 8 MAR. 1960

- AL SIG. Senese Luigi
VIA Rishe Melogine n. 4/A 6to 192
OSTIA
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm.Avv. Vincenzo PALMA)



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

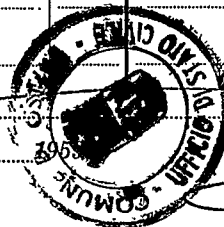
[illegible]

Si rilascia per uso

L'IMPIEGATO COMPILATORE

...ed in carta libera per

Ostuni, li.



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE