

400268-1

N.13850 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica ed ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Ioiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- DI LAURO Gennaro, nato il 23 settembre 1916 a Brindisi e qui domiciliato alla Corte Imp.Adriano, c.4/A (DLR GNR 16P23 B180T), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge FIORINI Anna, nata il 6 dicembre 1931 a Brindisi e qui con lui domiciliata (FRN NNA 31T46 B180E), dal



l'altra.

- P R E M E S S O -

Illegible
Di Lauro
Gennaro

= che con scrittura privata per autentica ed ai ro
giti del Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi,
in data 13 dicembre 1963 - n.52597/3417 Repertorio
- registrata a Brindisi il 20 dicembre 1963 al nume
ro 7462/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto
la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e
del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2, modificato dalla leg
ge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi vende
va al Di Lauro Gennaro, acquirente per sè e suoi
aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato si
to in Brindisi, Lotto 15°, alla Via o Corte Impera
tore Adriano - Scala B) - interno uno - piano rial
zato - composto di due vani utili (quattro vani le
gali) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comu
ne delle cose indivise (scala,terrazzo e cortile),
meglio indicato nella sua consistenza ed identifica
to nella sua ubicazione e confini nella citata scrit
tura privata che qui abbiassi per trascritta e ripro
dotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa
I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 381/10 - Via Imp.
Adriano - piano T. - categ.A/4/3^ - vani 4 - rendi

2)

ta di £.1496 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.522.509, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.10.181 ciascuna, per la durata di anni venti;

= che prima del termine convenuto ed accettato il Di Lauro Gennaro ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del Di Lauro Gennaro che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nella forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione d'ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del Di Lauro Gennaro, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e pro

roghe, nonchè dell'art.20 - tabella B)- allegata al
D.P.R.26 ottobre 1972,n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alie
nante, dichiara che il presente atto di assegnazione
definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè con
seguito a contratto, con patto di futura vendita,
vincolante per entrambe le parti, stipulato anterior
mente al 1°gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo
1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del no
taio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Brindisi, addì dodici ottobre 1983


Di Mauro Demaro

=====

Numero 217.386 del Repertorio-Numero 13850 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

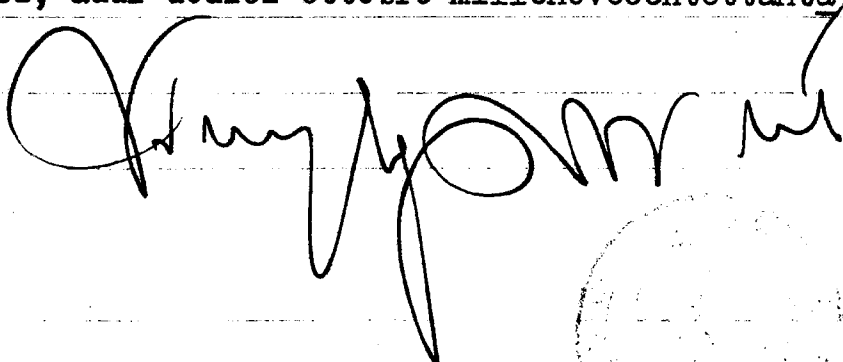
dei testimoni:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- DI LAURO Gennaro, nato il 23 settembre 1916 a Brindisi e qui domiciliato, alla Corte Imperatore Adriano, c.4/A

della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì dodici ottobre millenovecentottantatre.



Registrato a Brindisi il 19/10/1983 al n.1104/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 29/10/1983 al n.15590/14129
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 3 novembre 1983

