

283728

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

SERVIZI : Amministrativi - Ragioneria - Tecnici

ARGOMENTO: Iscritto al n. 3 dell'O. d. G. 16.5.75 n. 2939
per il Consiglio di Amministrazione ~~del Consiglio di Amministrazione~~ **I.A.C.P.**

RELATORI : PRESIDENTE - CONSIGLIERE.

O G G E T T O

**RICHIESTA DEL SIG. PALMA COSIMO PER RISCATTO ANTICIPATO DELLO ALLOGGIO
SITO IN OSTUNI - 6° LOTTO CASE POPOLARI - VIA BIANCHIERI SCALA C - IN-
TERNO 2.**

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n°246 adottata nella seduta del 5.3.1954 fu assegnato al Sig. Palma Cosimo un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Ostuni alla Via Bianchieri - lotto 6° - scala C - interno 2.

In data 11.3.1975 il Sig. Palma Cosimo ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n°246 adottata nella seduta del 5.3.1954;
- vista l'istanza in data 11.3.1975 del Sig. Palma Cosimo;
- visto l'art.3 del D.L.17.4.1948 n°1029;
- considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. Palma Cosimo venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
- ad unanimità di voti, espressi palesemente;

D E L I B E R A

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. Palma Cosimo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dall'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni - Via Bianchieri - lotto 6° - scala C - interno 2, autorizzando il

Seduta Consiliare

del

PROVVEDIMENTO

ADOTTATO N.

SI APPROVA

- riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto - Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi - di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme

Brindisi, li

24 MAG. 1975

IL DIRETTORE GENERALE LL.
(Dott. Ing. Antonio Longo)

PALMA COSIMO 60 LOTTO OSTUNI SICILIA C/2

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/5/15 L 118.341

DEDUCTASI QUOTE CAPITALI RELATIVE ALLE MENSILITA'

DAL 10/5/15 AL 10/6/15 L 2260

10/6/15 " 10/7/15 " 2261

10/7/15 " 10/8/15 " 2260

10/8/15 " 10/9/15 " 2261

9.042

L 109.299

MAGGIORI SDESE DIFFERITE RISPETTO A QUELLE
POSTE IN AMMORTAMENTO L 45.152

SI AMMORTIZZANO LE MAGGIORI SDESE ACCRESCUTE
IN ANNI 21 DAL 10/5/54 AL 10/5/15
ALLA STESSA TASSO DEL MUTUO 5,80 %.

L 45.152 x $\frac{1}{21}$ 0,053

L 45.152 x 0,08358020, L 3774

L 3774 x 21 anni

79.254

SI AGGIUNGE LA DIFFERENZA FRA
L'ANNUALITA' DI AMMORTAMENTO CORRISPONDE
E QUELLA DOVUTA SUL DEBITO PRINCIPALE
DAL 10/5/54 AL 10/5/15 ANNI 21

ANNUALITA' CORRISPONDE L 28.363

" DOVUTA " 33992

L 5.624 x 21 anni.

118.104

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL 10/9/15

L 306.657

Sum 36/75
in 152 9.75

mutuo 12.9.75

COSTO DELL'ALCOBATO L 1316.354

110.9.75

RAZ ORA

200	oeyne
200	the way
2000	man Kye in
385	from Kye in (0.15.00)
50	(VA - 16.7.) oeyne
310	from Kye in not Kye in (12.7.)

1

3745

of Kye in

Spett/le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

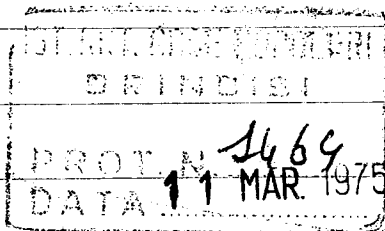
B R I N D I S I

Il sottoscritto Palma Cosimo nato in Ostuni il
26.2.1903 ed ivi residente in via Bianchieri 6/2 ,
CHIEDE di poter riscattare previo il pagamento di
quanto altro resta, essendo già trascorso un periodo
superiore ai dieci anni, l'alloggio concesso da
Codesto Istituto con patto di futura vendita e
sito alla Via Biabchieri 6/scala C/int.2.

Con Oss.

Ostuni li, 10/3/1975

Raccomandata A.R.



516. RE VICIENZI

3/2
Am

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA

Palma Celino di F. Leo

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sot-
toelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni:

FIRMA

Palma Colima P. Leo

(1) Locatario o Assegnatario

1033
N°.....di Prot.

UFF. Amm.

OGGETTO: Assegnazione alloggi.

Brindisi li 26 Aprile 1954

Sig. Plum. Comune di Provenza
Via. Racchini.....N° 12

O S T U N I

In relazione alla sua istanza...19/2/54.....
comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento n° 4 piano 1 di 1 vani legali, allo stabile VI° Lotto in Ostuni, Largo Cappuccini.

L'assegnazione si intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 9/2/1954, a quelle del contratto di affitto secondo lo schema adottato con deliberazione consiliare e del piano finanziario provvisorio 10/11/1953 nonché delle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero dei LL.PP., prevista dalla Legge 2/7/49, n. 408, per la stipula dei contratti cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto si intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 17 del giorno 29 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunciataria. La consegna dell'appartamento, subordinata alla espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo di assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi:

<u>Mensilità scadente al 10 di ogni</u>		<u>RATEO</u>
<u>mese</u>		
-quota di ammortamento £. <u>788</u> x <u>3</u> vani =	£. <u>2364</u>	£. <u>788</u>
-manutenzione ordinaria <u>ordinaria</u> £. <u>255</u> x <u>3</u> vani =	£. <u>765</u>	£. <u>255</u>
-manutenzione ordinaria <u>ordinaria</u> £. <u>65</u> x <u>3</u> vani =	£. <u>195</u>	£. <u>65</u>
-amministr. e assicuraz. £. <u>120</u> x <u>3</u> vani =	£. <u>360</u>	£. <u>120</u>
<u>£. 1298 x 3 vani =</u>	<u>£. 3894</u>	<u>£. 1298</u>
-acqua consumo normale	£. <u>400</u>	£. <u>134</u>
-I.G.E. 3% su £. <u>3894</u>	£. <u>119</u>	£. <u>39</u>
<u>£. 4411</u>		
-Deposito spese contrattuali (una tantum)		£. <u>8000</u>
TOTALE		<u>£. 9481</u>

La quota di ammortamento suindicata si intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, nonché alla caratura dell'alloggio. °

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

5170
17 SET. 1975

Al notaio Vincenzo LOTAGNO
Via Cirillo- BRINDISI

Al sig. PALMA Cosimo- 6° letto opr
Rugge Bianchieri -scala G/2- OSTUNI (BR)

OGGETTO: D.I. 8/9/1947, n° 399 e successive modificazioni

Si trasmette la pratica del sig. Palma Cosimo, assegnatario di un alloggio popolare con patto di futura vendita descritte in indirizzo, perché la S.V. voglia provvedere alla stipula dell'atto definitivo.

Il sig. Palma ha saldato il debito residuo.

Per l'alloggio in questione non c'è incremento di valore in quanto il prezzo di cessione, riportato in contratto, è lo stesso che fu determinato nel momento della stipula dell'atto di locazione.

Il sig. Palma, quando riceverà la presente, si potrà presentare al notaio Lotagnone, in Brindisi, con la copia del contratto originario (dell'anno 1954) per firmare l'atto definitivo.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/ME/DV

22-9-1975
17/Arizoli