

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI LECCE

NOTA PER TRASCRIZIONE

di Contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare

(art.3.D.L. 17 aprile 1948 - numero 1029) -

n.158.802/7016 rep.

a favore di

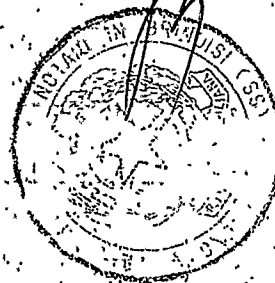
FUMAROLA FRANCESCO nato il 19 novembre 1889 a Ostuni ed ivi domiciliato

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 14 OTTOBRE 1972, qui registrato il 21 detti al n.9343-^{re} al II°, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a Fumarola Francesco l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Ostuni, alla Via Largo Bianchieri, piano 1°, sc."D", int.4, composto di n.2 vani utili, con gli accessori, pari a n.4 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, confinante: a nord con suolo comune al 5° e 6° lotto, ad est con vano scala alloggio D/3, a sud con Via G. Rossetti e ad ovest.

383756



con alloggio scala C, int. 3. -

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346 - Foglio 222

H - ptc. 5001/10 - categ. A/4/3^ - vani 4 - rendita £. 608 =

Per il prezzo pagato di lire 427.605. -

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di
ipoteca legale. -

Il tutto a sensi del su citato atto al quale si
faccia pieno riferimento. -

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

Forn

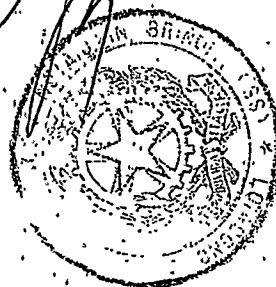
al

scad

60961

Lecce

55406



ESENTE DA BOLLO(Art.147 Testo Unico 28 aprile 1938

numero 1165, prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402

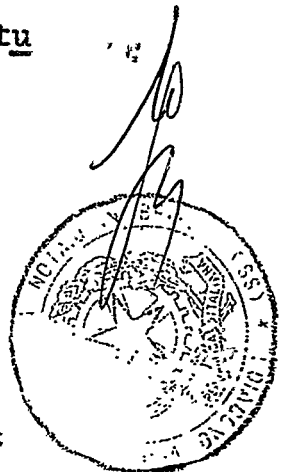
- COPIA AUTENTICA ESTRATTA -

- Seduta dell'11.12.1967 -

L'anno millenovecentosessantasette il giorno di lu
nedì 11 del mese di dicembre alle ore 9,15 in Brindi
disi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi,in via G.B.Casimi
miro n.17,giusta lettera di convocazione n.8593 in
data 22.11.1967,si è riunito il Consiglio di Amminist
strazione dell'Istituto nelle persone di:

- 1)Grand'Uff.Ubaldo Vallarino-Presidente-
- 2)sig.Rocco Trane-Rapp.te Comune di Brindisi -Vice
Presidente
- 3)Prof.Giuseppe Custodero-Rapp.te Comune di Fasano
-Consigliere abziano
- 4)Dott.Silvio Spanò-Rappresentante Ministero LL.PP.
componente
- 5)Dott.Armando Ramundo-Rappresentante Comune di Ostu
ni -componente-
- 6)Avv.Vitantonio Bruno-Rappresentante Inquilini -
componente.

Sono presenti,inoltre,il dott.Antonio De Filippis
-Presidente del Collegio Sindacale ed il Rag.Giordan



no Greco -Sindaco Revisore-

Assenti il Prof.Carmine Spagnolo-Rapp.te della Ammi
nistrazione Prov.le ed il Rag.Consales-Sindaco Revisore - Assiste, in sostituzione del Direttore Generale,
assente per licenza ordinaria 1967,il Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. Dott.Ing.Giovanni Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

Seduta Consiliare Omissis-

dell'11/DIC./1967 32°) Richiesta del sig.Fumarola Francesco per riscatto
Provvedimento to anticipato dell'alloggio sito in Ostuni al Largo
adottato N°1540 Bianchieri = Lotto 6° = scala D = Int.4 =

SI APPROVA Omissis-

di seguito il Presidente riferisce:

"Si informa questo Consiglio di Amm/ne che il sig.
Fumarola Francesco,assegnatario con patto di futura
vendita a riscatto dell'alloggio di questo Istituto
sito in Ostuni al Largo Bianchieri,trovandosi nelle
condizioni previste dall'art.3 del relativo contratto
stipulato in data 12/5/1954 - registrato a Brindisi
il 25/5/1954, al n.2359-Mod.II-Vol.110,con numero di
Rep.879, con istanza in data 28/3/1965, ha chiesto il
riscatto anticipato dell'alloggio predetto.-Poichè
l'art.3 del suddetto contratto prevede la possibilità
di riscattare anticipatamente l'alloggio allorchè

siano trascorsi dieci anni dalla locazione ed in considerazione che tale condizione sussiste per il sig. Fumarola Francesco, si ritiene che la predetta istanza possa essere accolta.

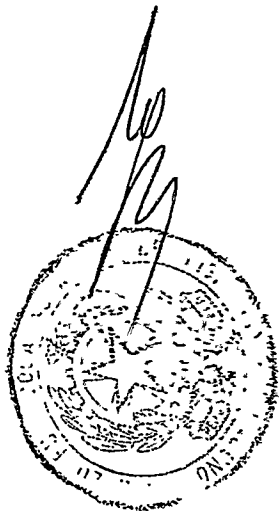
Il Consiglio

- Udata la relazione del Presidente
- Vista l'istanza in data 28/3/1965 del sig. Fumarola Francesco
- Visto l'art.3 del contratto stipulato in data 12/5/1954 con numero di Rep.879
- Considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig. Fumarola Francesco venga favorevolmente accolta da questo IACP
- Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di accogliere l'istanza del sig. Fumarola Francesco assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni al Largo Bianchieri-lotto 6°-scala D-int.4, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di Legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonché di £.5.000 a titolo rimborso spese di istruttoria.

Omissis-



Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi-
dente e dal Direttore Generale FF.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.: f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

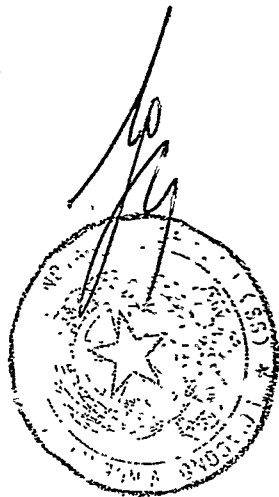
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione n.1540 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi in data 11 di
cembre 1967, riportata nel Registro verbali di compe-
tenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor-
tato.- Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autono-
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
per uso legale.

Brindisi, addì dodici ottobre millenovecentosettan-
tadue.

F.to Vincenzo Loiacono notaio -segue tabellionato-



N.7016 CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1) Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi
e qui domiciliato

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato, con delibera Consiliare n° 1975 del 17 luglio 1971 che per estratto autentico trovasi
allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Ioiacono
da Brindisi, annotato al n. 144350/6567 Repertorio, in data 20 luglio 1971

2) -FUMAROLA Francesco, nato il 19 novembre 1889 ad Ostuni ed ivi domi-
ciliato

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 5 maggio 1954 numero 246 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor Fumarola Francesco
un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni
alla Via Largo Bianchieri, che in seguito sarà descritto,
del costo di L. 1.399.832 (Lire Unomilionetrecentonovantanove milanovecento-
trentadue).

Che il signor Fumarola Francesco avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1540 dell'11 dicembre 1967 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera TUTTO CIO' POSTO

si addivene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor Fumarola Francesco che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

sito nel Comune di Ostuni alla Via largo Bianchieri
piano 1° scala D interno 4 composto di n. 2 vani utili, con gli accessori,
pari a n. 4 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord suolo comune 5° e 6° lotto ad est vano scala alloggio D/3
a sud Via G. Rossetti e ad ovest alloggio scala C, int. 3

~~Vani comprendono un locale di riparo sito nel cortinato del fabbricato~~

Nel N. C. E. U. di Ostuni alla Partita 6346
in ditta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
Foglio 222H particella 5001 subalterno 10 cat. A/4/3^ vani 4 rendita L. 608

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente Fumarola Francesco conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente Fumarola Francesco ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 427.605.
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1972, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 24/72 del 10 ottobre 1972 rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza:

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° giugno 1972 si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

808831

Art. 7° - Fino a tutto il 10 Maggio 1972 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 5.368 (Lire Cinquemilatrecentosessantotto ----) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 3.510. = per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9° - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro:

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme. - Brindisi, addì 14 ottobre 1972

~~Brindisi~~ F/to: Raffaele Fischetto

F/to: Fumarola Francesco

Numero.....158802.....del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

Che, previa rinuncia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi
e qui domiciliato

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) FUMAROLA Francesco, nato il 19 novembre 1889 ad Ostuni ed ivi domi-
ciliato,

della cui qualità e identità personale, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li quattordici ottobre millenovecentosettantadue.

F.to: Vincenzo Loiacono notaio. -
Registrato a Brindisi il 21 ottobre 1972 al n.9343 - Mod. II°. -
Trascritto in Lecce il 22 novembre 1972 al n.60961/55104. -
Copia conforme all'originale ad uso legale. -
Brindisi, lì 25 novembre 1972. =

