

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DA ASSEGNAZIONE
CON PATTO DI FUTURA VENDITA IN PROPRIETA'
IMMEDIATA CON IPOTECA LEGALE SULL'ALLOGGIO**

383876

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Liquidazione del Patrimonio

ROMA

RICHIESTA PLANIMETRIA

43380/2

Il sottoscritto PISANI DOMENICO
nato a Brimlini il 8-4-1928(1)

assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di BRINDISI
(Prov.) alla via PIETRO GIANNONE
piazza
civico n. 1 edif. 4 scala A piano 2° interno 5 composto di n. 3
vani utili più accessori Cant. n. 15632 posiz. 174250 chiede
la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio
medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14-2-1963, n. 60 (2).

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il
pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che
saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e
la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brimlini li 24-11- 1964

(firma e domicilio del richiedente)

Pietro Giannone
Piazza Pietro Giannone 1

- (1) Qualora il richiedente non sia l'assegnatario, deve essere indicato il titolo in base al quale viene inoltrata la domanda (procuratore, erede, tutore, etc.); in tale caso dovranno essere indicate anche le generalità dell'assegnatario. La legittimità del titolo dovrà essere dimostrata in sede di stipulazione del contratto di trasferimento di proprietà.
- (2) La presente domanda deve essere compilata in originale ed unita copia ed ambedue debbono essere consegnate o spedite al competente Istituto Autonomo Case Popolari.

Assegnatario..... Pizzani Domènico..... cant. 15632..... Posiz. 134230
Località..... B.M.d.A...... (Prov.....) n. 19) Via..... P. Pizzani.....
Vani virtuali..... 5 n.

Decorrenza ammort.....
Durata ammort.: anni
Termine ammort.....
Data di trasform.

1.12.62
25
1.12.87
1.12.65

Residua durata ammort.: anni

22 = mesi..... 864..... (1)

Rata mensile effett.dovuta, comprese q.a. = £. 10.035

" " q.a. (£. 35 od 85 x V.V.) = £. 434..... (2)

Rata mensile effett.dovuta al netto q.a. = £. 9.601..... (3)

C.A.=rata defin.£..... x mesi..... 300 + q.p. £.....
Debito da ammortizz.=(1) x (3) = mesi..... 264 x £..... 9.601

Debito estinto

Amm.re q.a.dalla decorr.al 31.12.64=mesi x (2)=mesi..... 25 x £. 434.....
Spese amministrative = £. 3.000

Totale dovuto

Amm.re versato al. 31/8/65.....
Amm.re vers.dal 1/9/65 al 30/11/65=N.3 rate da £. 10.035 = £. 30.105
= £. 240.945

Totale versato

Residuo credito debito
= £. 301.050
= £. 58.436

Roma, 11/10/65

I compilatori:
Pizzani Domènico

DEL TOTALE VERSATO L'INC. REG.
ACCERTERA' L'AVVENUTO PAGAMENTO
DI N. 3..... SCADUTE DOPO
IL. 31/8/65..... DI £. 10.035.

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

30 OTT. 1965

Prat. N. ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

Dr. Vincenzo Loiacono
Notaio in

ab

RIFERIMENTO A

BRINDISI

Via Palestro, 30

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in **Brindisi**
Cant. **15632**
Posiz. **174250**
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

INCARICATO REGIONALE GESCAL

Dr. Michele Donatelli
C.so Sonnino, 27

BARI

Sig. Pisani Domenico
Via P. Giannone, 1

BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento del-
le rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazio-
ne e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la re-
golarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali
viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di
stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allega-
ti per un utile confronto con i documenti inviati, nonchè il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare
che dopo il.....siano state versate n.....rate dell'im-
porto di **£.19.035**.....ciascuna, unitamente alla somma di **£....58.436...**
(comprensiva del saldo debito già maturato e di **£.3.000.-** per spese ammi-
nistrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato alla scrivente,
utilizzando un normale modulo di c/c postale.

L'Incaricato Regionale dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n. 2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di ere di minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE



IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	820
Data	5 FEB. 1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
GESTIONE INA - CASA
BRINDISI

ed. M. Pappas
[Signature]

Il sottoscritto PISANI DOMENICO, nato a Brindisi l'8 aprile 1928 ed ivi residente alla Via Giannone N°1/5, codice fiscale PSN DNC 28D08 B180L

premessso

che in data 22 novembre 1962, con atto registrato all'Ufficio del Registro di Brindisi il 12 dicembre 1962 al N° 5347, stipulava con la gestione INA - Casa un contratto di promessa vendita relativo all'alloggio sito in Brindisi alla Via Giannone N° 1 Rione Paradiso scala A piano 2° interno 5, composto di N° 3 vani e accessori e cantina N° 5,

comunica

a Codesto Spett.le Istituto di aver ultimato il pagamento delle rate di ammortamento previste nel suddetto contratto, e

chiede

che si voglia procedere alla stipula del contratto definitivo di vendita, al fine di poter intestare al sottoscritto l'appartamento succitata.

In Fede

[Signature: Pisan Domenico]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 3579

Brindisi, li 5 MAG. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 2

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.6922 dell'8.3.89

Al Notaio Dr. Vincenzo LOIACONC
Piazza Cairoli, 33

BRINDISI

e.p.c. Al Sig. PISANI Domenico
Via P.Giannone, 1/5

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
Rione Paradiso (P.Giannone) Cantiere 15632 Pal. Sea
la A Piano 2 int. 5 assegnato con promessa
di vendita al Sig. PISANI Domenico

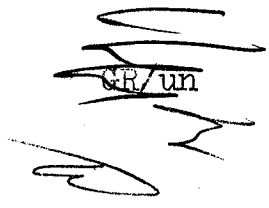
Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dello importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.880.300.= (diconsi lire duemilioniottocentottantamila trecento.) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing. Erminio ELIA)


GR/un

DAL TABULATO GESCAL RISULTA UNA MOROSITA - di L. 973.395

DEC. RISCAT. 1-12-60
FINE RISCAT. 1-11-87
VANI CATAST. 5,11
VANI VIRTUALI (POSIZ.) 174250

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 15632 SITO IN Brindisi VIA Roma Porodino (P. 20 Giannone)

ASSEGNETARIO SIG. Pisani Domenico

FABB. SCALA 4 PIANO 2 INTERNO 5

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA					
PER IL PERIODO					
Dal		N°	AL		MENSILITA'
RATA MENS. NETTA di R.M.T.O	N° DELLE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	
1	2	3	4	5	
9601	300	2.880	300	421.470 59075	
1978				362.395	
1979					
1980					
1981					
1982					
1983					
1984					
1985					
1986					
1987					

5 x 12 = 60 x 2678 = L. 160.680

3 x 12 = 36 x 5882 = L. 211.572

men 23 x 4820 = L. 110860
L. 483112

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -														
PER IL PERIODO														
DAL		AL		N° MENSILITA'.										
DIFFERENZA IMPORTO NETTO	R. DI. A.	ACCES.	QUOTE d ₁ RENDIC. 100 V.M.	QUOTE	IVA 3%	IVA 12%	IVA C.8	SPESA AMM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA			
											A	CREDITO	A DEBITO	
6		7	8	9	10	11	12	13	14	15				
2517.905			483112				86960		3087.977	2005.830	1082.147			
491.715														
590.432														
AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -														
LIRE		PARI A N.		R.M. DI AMMORTAMENTO		= £.								
DAL 1/1/1978 AL		(*) N.		" x 2520		= "								
(RENDICONTAZIONE)		N.		" x 500		= "								
				5882		1151								
				400xV.M.x5)		11								
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851		-(LEGGE 513)		TOTALE		£.								

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = E.
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5,11) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (400 x V.M. x 5) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE E.

ASSEGNETARIO SIG. Pisani DOMENICO PALAZ. EX INA-CASA IN BRINDISI

CANTIERE 15632 SCHEDA N° 88 POSIZIONE N° _____

CODICE I.B.M. _____ VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. -- NAPOLI													TOTALE GENERALE													
													ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	ANNO 1987			
VERSAMENTO SU SCHEDA DAL 8-12-74 AL 29-10-76													260210	120420	120420	60210	60210	60210	—	—	—	—	—	962870	110420	2.005.830
301.070																										

CANT.....15632
COMUNEBianchi
PROVINCIA
POSIZIONE17.4250

ASSEGNATARIOPisani, Domenico ✓
Edificio sito in Via
N° Scala Piano Interno
.....

Composto di vani utili
" " " virtuali3,11.....

EX PRATICA PATRIMONIALE N°

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
12/62		9601	x300	manca		

✓

Data di compilazione
Firma del compilatore
.....

lavori aggiuntivi per £.....
a vano legale }
Virtuale }
ad alloggio } dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L. 10.035
" quote access. L. 434

Rata def.cong.netta L..... Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo	Rata da prol. da mesi a mesi
.....		Note
.....		
.....		
Credito		Versato al L. 270.345
Debito 60.210		c/c 1/8237