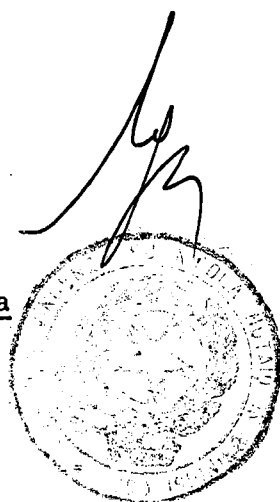


399924

N.11758 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio -registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- NARDONE Salvatore, nato il 1° gennaio 1916 a Gaeta (Latina) e domiciliato in Brindisi, alla via Campania, c.23 (NRD SVT 16A01 D843B), in regime di comunione legale con il suo coniuge NARDONE Maria, nata il 28 febbraio 1922 a Gaeta e quì a Brindisi con lui domiciliata, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.



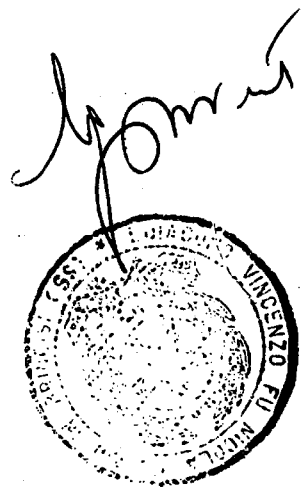
- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata autenticata dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data undici aprile 1964- n.56500/3523 Repertorio - registrata a Brindisi il 22 aprile 1964 al n.12173/Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi vendeva al signor Nardone Salvatore, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 9°) alla via Sicilia, c.7/A - sca la C) - interno dodici - piano 3° - composto di due vani utili (vani legali quattro), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (sca la e terrazzo), meglio indicato nella sua consisten za ed identificato nella sua ubicazione e confini nella citata scrittura privata che quì abbiassi per trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in te sta I.A.C.P. - Foglio 54 - via Campania, n.2 - pia no 3° - particella 814/32 - vani 4 - categ/A/3/3^ - rendita di £.1.904 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata

Dr. Vincenzo Loiacono
Nardone Salvatore



2) per il prezzo di £.926.775 (lire novecentoventisei milasettecentosettantacinque) da pagarsi in n.240 (duecentoquaranta) rate mensili, costanti e posticipate di £.6.198 (lire seimilacentonovantotto) ciascuna, per la durata di anni venti (20).-
= che prima del termine convenuto ed accettato il signor Nardone Salvatore ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor Nardone Salvatore che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore dell'acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor Nardone Salvatore, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.

R.17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì primo agosto 1980

Euro. Dute

Mardone Salvatore

Numero 199768 del Repertorio-Numero 11758 Racc.

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

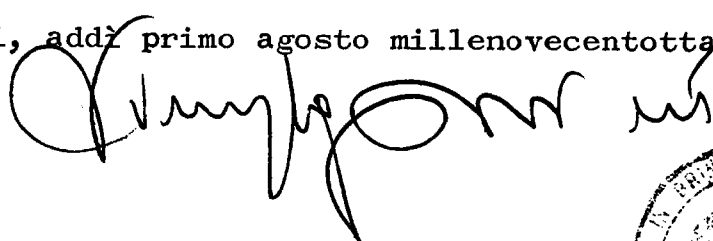
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza

dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- NARDONE Salvatore, nato il 1° gennaio 1916 a Gaeta (Latina) e domiciliato in Brindisi, alla via Campania, c.23, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del foglio intermedio.

Brindisi, addì primo agosto millenovecentottanta



Registrato a Brindisi il 5/8/1980 al n.698/II

Trascritto a Brindisi il 14/8/1980 al n.11503/10429

Copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 18 agosto 1980

