

401319

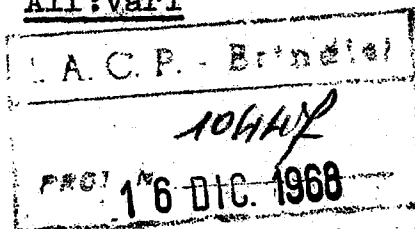
REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISIProt.n. 14613 Rep.2°/Dem.

Brindisi, li

-Al Dott. Vincenzo LoiaconoNotaio BRINDISI-Al Sig. ZANZARIELLO RUPPENIOVia Lazio N.4Palazzina Senzatetto E.S.T.BRINDISIBRINDISI

-All'I.A.C.P.

All:vari



OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti-concernenti la pratica intestata al Sig. Zanzariello Ruppenio assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

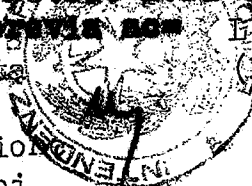
- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1. 1968;
- 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°)-intervento il ~~credito~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsoneilli in data 24.5.1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito

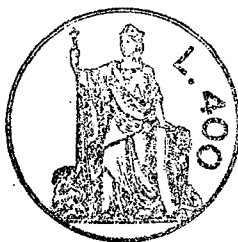
L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascente dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~e vice versa~~ le stesse saranno rese immediatamente alla scrivente. Il Rogante avrà cura di consegnare all'interessato copia del disciplinare, previa notifica

Intendente Regg.
Sul costo di cessione è stata aggiunta la maggiorazione del 5% per spese di progettazione, direzione, sorveglianza contabilizzazione dei lavori e svolgimento della procedura di espropriazione.=



Brindisi
10754
23 DIC. 1968



RACCOMANDATA A.R.

Brindisi, 21 dicembre 1968

Spett/le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto ZANZARIELLO EUPREMI, domiciliato in Brindisi alla Via Lazio n°4 CASE SENZA TETTO BRINDISI, fa presente che in data 19 giugno 1968 inoltrò domanda a codesto Spett/le Istituto Autonomo Case Popolari per riscattare la sua abitazione per anni 25 poichè per ragioni di famiglia ha deciso di pagare in unica soluzione la sua abitazione non più per anni 25.

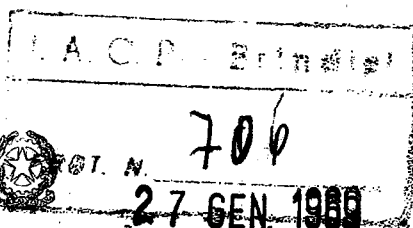
Con osservanza ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti

(ZANZARIELLO EUPREMI)

Zanzarillo Eupremio

domiciliato in Brindisi in Via Lazio N°4



Brindisi, li 24/1/1969

INTENDENZA DI FINANZA

di **BRINDISI**

Prot. N. 16194/68 - Rep. 2/D

Seguito
~~Espresso~~ alla nota del 13.12.68

Div. - Sez. - N. 14613

Al Dett. **VINCENZO LOIACONO**

Notaio - **BRINDISI**

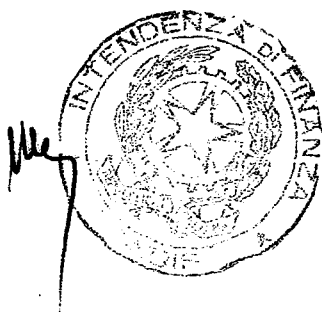
p.e. AL SIG. ZANZARIELLO Eupremio
Via Laxio-Scala B/int.7
BRINDISI

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: **Casa per senza tetto - Via Laxio n.4 - Scala B/ int.7**
Zanzariello Eupremio.-

Facciamo seguito al foglio in riferimento al comunica che il Sig. Zanzariello Eupremio, con istanza qui pervenuta in data 23.12.1968 ha chiesto di voler stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio in oggetto, mediante pagamento in unica soluzione, anzichè rateale come richiesto in precedenza.

Tante premesse si autorizza la S.V. alla stipula dello atto in questione mediante pagamento del prezzo di L.499.276, in unica soluzione.-



L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Vito Romano)

Age Group	Percentage of respondents
18-29	~65%
30-49	~75%
50-69	~80%
70+	~85%



FINCA DEL CONSEJALADO

14

11-1-1941 10:15 AM

..... (x) announcing in order an association order

----- del mese -----

oppose

_____ (3) ny ny

১৯৭৭ সালের ১০/১১/৭৭ তারিখে

(r) as promulgated

..... in duplice esemplare al contribuente di contro indicato in Via

101

ENCLOSURE 7

Figure 1 is a line graph showing the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in various circumstances. The x-axis represents the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in the circumstances. The y-axis represents the percentage of respondents who believe that the use of force is justified in the circumstances. The graph shows a positive correlation between the two variables.

.....

14-00000

.....

.....

.....

.....

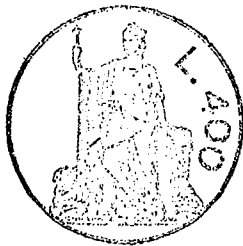
(quodam in modum)

100-443887-100

110

Figure 1. The effect of the initial concentration of the monomer on the polymerization of α -methylstyrene initiated by BuLi in THF at -78°C . The concentration of the initiator was 0.001 mol/L . The polymerization was terminated by the addition of methanol. The polymerization was carried out in a sealed tube under vacuum. The polymerization was carried out in a sealed tube under vacuum. The polymerization was carried out in a sealed tube under vacuum.

PAL-
EST-



AVV. VALENTINO MANZONI
CORLO ROMA n. 110 - TELEFONO n. 24413
BRINDISI

ALLA COMMISSIONE REGIONALE DI VIGILANZA PER L'EDILIZIA ECONO-
MICA E POPOLARE

1971
29 LUG 1971
SECRETARIA

Il sottoscritto ZANZARIELLO EUPREMIO, res. e domic. in Brindisi

alla via Mazio n. 4 espone e chiede a codesta on.le Commissio-
ne quanto appresso:

Nel 1949, quale sinistrato di guerra privo di abitazione,
lo scrivente ebbe in assegnazione un alloggio composto di n.
3 vani utili e 2 accessori, sito alla via Lazio n. 4 di questa
città, costruito a totale carico dello Stato, e gestito dallo
I.A.C.P. di Brindisi. Identico beneficio veniva concesso ad
altri senz'altro, mercè l'assegnazione di alloggi costruiti
nella stessa zona, denominata "Commenda", e della quale fa par-
te la citata via Lazio.

Nel nuovo centro così ottenuto, si rendeva necessaria intanto
la creazione di servizi nell'interesse della popolazione, ed
allo scrivente, dei tre vani assegnati, fu provvisoriamente
tolto quello prospiciente sulla via Lazio, che dai fun-
zionari dell'I.A.C.P. venne concesso a terza persona per per-
mettere lo allestimento di un negozio per vendita di generi
alimentari, indispensabile per la popolazione che veniva ad
abitare nel nuovo centro.

In tale occasione lo scrivente ebbe assicurazione che la con-
cessione a terza persona di una sola stanza veniva fatta a tito-
lo precario e che in seguito, quando cioè il nuovo centro fos-

412
Ridolo
in 91

se stato provvisto di tutti i servizi, la stanza gli sarebbe stata riassegnata.

Il 18 Maggio 1968 tra lo sottoscritto e l'I.A.C.P. di Brindisi venne stipulato contratto di locazione relativamente ai due vani ed accessori già occupati, ed anche in tale occasione i funzionari dell'I.A.C.P. precisarono, a richiesta dello scrivente, che la questione della stanza prospiciente sulla via Lazio, sarebbe stata in seguito risolta definitivamente.

In data 1/2/1969 intanto, con atto rogato per Notar Loiacono di Brindisi, veniva trasferita in favore dello scrivente la proprietà dei soli due vani ed accessori di cui al precedente contratto di locazione, e non anche la proprietà della stanza concessa a titolo precario ad altra persona.

Dopo vari ed inutili proteste fatte all'I.A.C.P. di Brindisi, in data 19/4/1971 fu fatto ricorso all'Intendenza di Finanza di Brindisi, la quale con provvedimento notificato il 19 Luglio c.a., comunicava che non era sua competenza risolvere la questione e che la tessa doveva essere invece deferita a codesta Commissione Regionale di Vigilanza.

Tutto ciò premesso e considerato lo scrivente,

RIVOLGE ISTANZA

a codesta on.le Commissione perchè, esaminando il caso prospettato, voglia disporre per l'assegnazione in proprietà in suo favore anche detta stanza prospiciente sulla via Lazio di questa città, facente parte dell'appartamento assegnato originariamente,

tra
tanto è vero che la detta stanza e gli altri vani vi è una porta di comunicazione.

Si impegna il sottoscritto a tal fine a pagare il corrispettivo prezzo di riscatto e a mantenere nel godimento della predetta stanza, a titolo di locazione, con l'identico canone attualmente corrisposto all'I.A.C.P. di Brindisi o a chi di competenza, la persona cui la stanza venne concessa a titolo precario.

Fiducioso nell'accoglimento del presente ricorso, distintamente ossequia.

Si allega copia fotostatica del provvedimento dell'Intendenza di Finanza di Brindisi. *Gonzalez suprenio*
Brindisi, li 28/7/1971.

Il sottoscritto ai fini del presente ricorso dichiara di eleggere domicilio presso l'Avv. Valentino Manzoni al Corso Roma N. 110 in Brindisi, al quale vanno fatte tutte le comunicazioni.

Brindisi, li 28/7/1971. *Gonzalez suprenio*

Avv. V. Manzoni

Brindisi, 3/3/73

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Al Sig. SANZARIELLO Ruperto

Via Lazio 6 pal. E

BRINDISI

Prot. n. 9524/73

Rep. 4

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Dr. Vincenzo Lofano

in data 1/2/1969 approvato il 5/3/1969.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

W
All'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

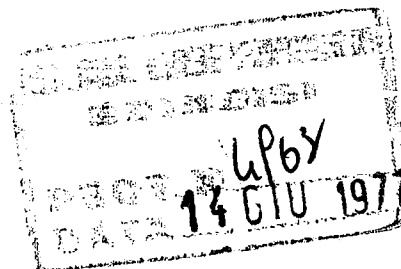
All'INTENDENZA DI FINANZA
BRINDISI A/c

Il sottoscritto ZANZARIELLO Eupremio, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Lazio n. 2, dichiara di accettare il prezzo di riscatto di £. 2.940.000 determinato dalla Commissione per lo sta nzino annesso a detto alloggio, a suo tempo provvisoriamente scorporato per essere adibito a vano negozio, e di volerlo pagare in rate mensili per 15 anni. Confermo la scelta del Notaio Loiacono Vincenzo di Brindisi, per la stipula dell'atto.

Brindisi, lì 13/6/1977

Con Osservanza

Zanzariello Eupremio



Sib. DE VICENTIS

UFFICIO CAPO ERARIALE

SERIE 1000 CATASTO BRINDISI

ICA

che alla partita n. 2234 Catasto Edilizio Urbano
BRINDISI

del Comune di figura iscritto:

DITTA: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI usuario, Demanio dello Stato
prop. per il fabbricato e Comune di Brindisi prop.
per il suolo con il seguente carico parziale:

Foglio	Particella	Sub.	UBICAZIONE		Piano	Categorie	Classe	CONSISTENZA			Rendita Catastale Lire
			Via o Piazza	N.				Vani	Mq.	Mc.	
54	803	1	V. Garibaldi	3	I	C/1	4 ^a	-	12	-	513

Si rilascia ai sensi dell'art. 1 della Legge 17-8-
1941, n. 1043 da servire a corredo di domanda di vol-
tura catastale e a richiesta del Sig. I.A.C.P.
in esenzione di tassa di bollo (D.L. 28.4.1938 n°11-

65 art.147 e Legge 24.11.1961 n°1283.

Brindisi li 30 APR. 1965



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
(Dr. Ing. Antonio DE FILIPPIS)

[Handwritten signature]

Partiti	Foglio	Particella	Page	Page	Page	Totale
Partiti						
Partiti	50		60			110
Carta o tela						

IL COMPILATORE

Valente

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

PROT. N. _____

Brindisi, li

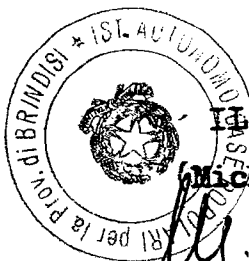
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDA
Via LAZIO n. 4 Pal. E Senza Tetto scala B piano
2 int. 7 Sig. ZANZARIELLO EUPREMIO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 3224/74B

Brindisi, li 15.4.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. E Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.200.000 Settemila
duecento mila al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. =



Brindisi, li 29.4.1983

INGEGNERE CAPO

COORDINATORE GENERALE

(Doc. n. 101 - 102 - 103)

12416
3-DIC. 1947

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. ZANZARIELLO EUGENIO Comune BRINDISI
Quartiere COMMENDA Via LAZIO
Civ. 4 Pal. E Scala B Piano 2 int. 7 Van. av. 2
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1947

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8592EX3675 Fg. map
pa 54 Partic. 803 sub. 9 Cat. 4/8 Cl. 10 Rend. 4
Rendita f. 1328

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 62,21 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita f.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CILENTO
SUD VIA LAZIO
EST VIALE COMMENDA

CONFINANTI SCANTINATO

OVEST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 8/8

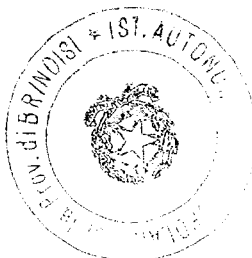
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 5149/83

Rep.4°

Brindisi, li - 1 FEB. 1984

Al Sig. ra PROTOPAPA Addolorata quale
erede di Raimariello Rupremo
Via Lazio, 6, Pal. E BRINDISI



e, p.c. All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data

1.2.1969 e approvato il 5.3.1969., e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm

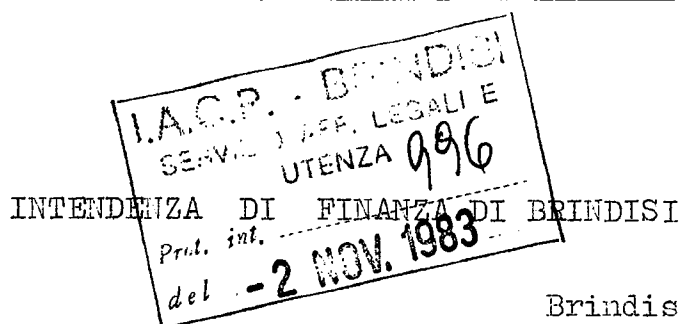
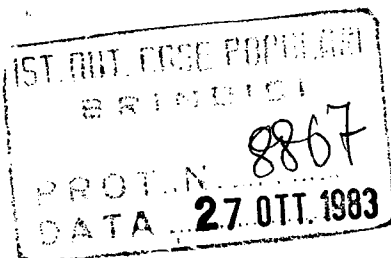
L'INTENDENTE
(Elia IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



Brindisi, 25 OTT. 1983

Prot.n. 5149/83 Rep.4°

Risposta a nota n. 3224/748

del 15.4.83

ALL'U.T.E. BRINDISI

ALL'I.A.C.P. BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139 Brindisi.

Via Lezio, n. 4. Palazzina E. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 7. Assegnatario
ZANZARIELLO Eupazio.

RACCOMANDATA URGENTE

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 7.200.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 1.2.1969 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 8.2.69 al n. 1581.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

Lm





IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 2029
DATA 4 MAR. 1985

Mod. I (Serv. promiscuo)

29 FEB. 1985

Brindisi

li

19

INTENDENZA DI FINANZA

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5064/84 - Rep. IV^a

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGRE
Ricevuta alla nota del 9.5.83
Dir. - N. 5066

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX^a

R O M A

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

Oggetto: Case per 1 senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

PROTOPAPA ADDOLORATA EREDE DI ZANZARIELLO EUPREMIO-Via Lazio,6
Scala B- Int. 1-Palazzina E-Brindisi-Scheda 139- Atto di riscatto
dell'1.2.1969-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con
l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenu
to conto della imminente scadenza dei termini di legge per
la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle
continue sollecitazioni che pervengono da parte degli asse
gnatari interessati alla definizione della relativa prati
ca.



L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via LALIO - PAL. E. S. T.
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 1 ed accessori - Vani legali N. -

CONCESSIONARIO: Sig. ZANZARIELLO EVPREMIO

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. 2.940.000 =

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17.1.1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. 2.940.000 =

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 15

Tasso 5,50 %

Rata annua x L. 292.899

Rata mensile x L. 24.409

Decorrenza dal _____ al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. 26-1585 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. 24.409

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 860

2) 1 U.A.

~~3) canone acqua mensile~~ L. 105

~~3) illuminazione scale e cortile~~ L. _____

~~4) spese di esercizio ascensore e autoclav. ecc. ecc.~~ L. _____

TOTALE L. 965

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2940000

ANNI N. 15

TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	PERIODO	
						DAL	AL
1	292899	161700	131199	131199	2808801		
2	292899	154484	138415	269614	2670386		
3	292899	146871	146028	415642	2524358		
4	292899	138839	154060	569702	2370298		
5	292899	130366	162533	732235	2207765		
6	292899	121427	171472	903707	2036293		
7	292899	111996	180903	1084610	1855390		
8	292899	102046	190853	1275463	1664537		
9	292899	91549	201350	1476813	1463187		
10	292899	80475	212424	1689237	1250763		
11	292899	68791	224108	1913345	1026655		
12	292899	56466	236433	2149778	790222		
13	292899	43462	249437	2399215	540785		
14	292899	29743	263156	2662371	277629		
15	292898	15269	277629	2940000	0		
		1453484	2940000		4393484		

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

All'Istituto Autonomo
Case Popolari BRINDISI

Prot. N. 11590/85

Repertorio 7/85

~~L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI~~

-Premesso che con atto per notar

n. _____ Repertorio n. Vincenzo 1858000

111.045 approvato e reso 9699 esecutivo con decreto

l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. _____ in

data _____ registrato a 2162/89

5/1/89 mod. _____ e trascritto alla Conserva
toria dei RR. 158 di VI il _____ al n.

_____ d'ordine 10000 14/12/89 colare, l'Am

ministrazione Finanziaria 6033 Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. _____

_____ nato a Indirizzo Supremo

l'alloggio costruito totale carico 14/1/29 ai

sensi della legge _____ compre

so nello stabile 5.12.07.5.10/4/17 n.261

palazzina _____, sito in Via Brindisi al

civico 2 ed ubicato al piano 2mo con ingres

so dalla scala _____ interno riabito composto di vani

utili _____ e accessori 7;

-Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire

_____ ossia nella misura del 50% del costo

di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.

14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il

riscatto degli alloggi destinati per le categorie me-

no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2

del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e

6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore

venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 8315
24 OTT. 1985

Registrato a Brindisi l
7-10-1985 al n. 2025 mod. II
L. 50.580

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1682/1381 in data 11/5/85 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £.2.900.000;
- Visto il provvedimento n. 8464 in data 29/5/85 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £.1.434.000 (Un milione quattrocentotrentaquattremila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Protopapa Addolorata ved. di Zannariello, Supremo in data 10/7/85 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.434.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 261 n. 85006855 del 10/7/85;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 111946/5613 del 1/2/69 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data _____ prot. _____ dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

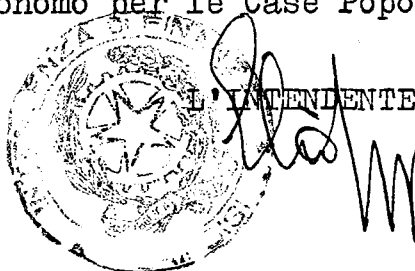
D E C R E T A

L'atto per notar Vincento Iolacano n. 111946/5613 in data 1/2/69, recante il riscatto a favore del Sig. Annunzio Depireno dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina 8 sita in Via Lario al civico 4 scala 2 interno 7 di vani 2 e accessori 2 per il prezzo di £499.275 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £2.424.000 di cui alla quietanza n. 85006855 in data 10/7/83 dell'Ufficio del Registro di Brindisi, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 2182 in data 3/3/69, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di Lecco con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.

BRINDISI, 4 U.II. 1985





BRINDISI, li 19.....

MOD. I (Serv. promiscuo),

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO PER LE

di **BRINDISI**

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 379
DATA 17 GEN. 1986

CASE POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE

DELLO STATO BRINDISI

Prot. N. 11590/85 - Rep. 4

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: **CASE PER I SENZA TETTOLEGGE N. 2161- SCHEDA 139- VIA LAZIO**

SCALA B- INT. 1

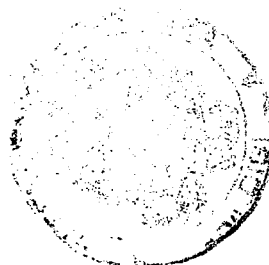
ASSEGNETARIO SIGNORE PROTOPAPA ADDOLORATA

RACCOMANDATA ALL. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 11590/85 del 4.10.1985 repertorio 7/85 recante la presa d'atto dell'intervenute pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscontro dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e l'attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale e di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE FF
(Rosa)





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 11590/85

Repertorio 7/85

11590/85
L'INTENDENZA DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-Premesso che con atto per notar
n. _____ Repertorio n. Vincenzo Salsano
111.015 approvate e reso esecutivo con decreto 72/85
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. _____ in
data _____ registrato a 2182/69
2/1/69, mod. _____ e trascurato alla Conserva
toria dei RR. 111 di 11 il _____ al n.
d'ordine 111 11/1/69 copiare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
risatto all'avente diritto, Sig. _____
nato a Edmondo Salsano
l'alloggio costruzione totale carico 111 Stato ai
sensi della legge _____ compre
so nello stabile 111.015 11/1/69
palazzina _____, sito in Via Brindisi al
civico _____ ed ubicato al piano _____ con ingres
so dalla scala _____ interno _____ posto di vani
utili _____ e accessori 7;

-Ritenuto che il prezzo di risatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
_____ ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
risatto degli alloggi destinati per le categorie de
no abbienti;

-Accertato che nel caso di specie il valore del risat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

*Repertorio a Brindisi il
7-10-1985 al n. 3026 mod. II
L. 11.10.85*

Le 0,25%:

- Vista la circolare n. 40782/IV dell'11/1/1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1682/1381 in data 11/2/83 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art. 4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.200.000;
- Visto il provvedimento n. 8464 in data 29/3/83 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.434.000 (Un milione quattrocento trentaquattromila)) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato a la Sign. Antonina Addolorata ved. di Zannariello, Ditta 10/7/83 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.434.000 che è stata introitata al Capitolo 4053 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 261 n. 85008355 del 10/7/83;

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi prot. n. 11945/5611 del 1/2/69 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data _____ prot. _____

dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T O

l'atto per notar Vincenzo Loiaccono n. 11945/5611 in data 1/2/69, recante il riscatto a favore del

Sig. Zanariello Eupremio dell'alloggio sito in

Brindisi alla palazzina 2 sita in Via Lario

al civico 4 scala B interno 7 di vani

2 e accessori 2 per il prezzo di £ 499.275

già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £ 1.434.000

di cui alla quietanza n. 83006533 in

data 10/7/83 dell'Ufficio del Registro di Brindisi

viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e fine

le quietanza liberatoria nei confronti del menzionato

assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a

tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio

n. 2182 in data 3/1/69, sarà sottoposto

alle prescritte formalità di registrazione e verrà an-

notato a margine della trascrizione sopracitata presso

la Conservatoria dei RR. II. di Lecco con onere ad

esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per

opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello

Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di

Brindisi.

BRINDISI, 4 11. 1985

L'INTENDENTE