MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Aldo Vallarino nella sua qualità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi via Casimiro

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti* (3) ed il Sig. Martellotti Vito

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 20 agosto 1953

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appart. n° 17 del 3° lotto delle Case Popolari in Brindisi via Leilla

Durata della locazione: dal 20/8/1953 al 10/8/1954

Corrispettivi pattuiti: £ 2250 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A Brindisi, *addì* 27 AGO. 1963 *19* .....

IL DENUNZIANTE (7)
(Com.te Aldo Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì ..... *19* ..... *al N.* 1483

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Cento

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

(8105130) Rich. 102 del 1952 - Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di Brindisi

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento n.____ palazzina ____
alla contrada Commenda, composto di vani ____ oltre
cucina ed accessori, posta a piano ____

D i c h i a r a

di essersi ricevuto in consegna il predetto appartamento in perfette condizioni completo di infissi, vetri, serratura con chiave alle porte interne e n.____ chiavi per la porta di ingresso, lavandino, vaso per gabinetto, impianto elettrico completo in tutti i vani e derivazione di acqua.

Il fabbricato è di nuova costruzione.
Contratto n._____ in data _____.-

BRINDISI, lì _____

L'INQUILINO

Ricevuta la bolletta n. 1257 + £ 6011
20-9-50

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Protocollo_____ Brindisi, lì 1 Febbraio 1950

OGGETTO: Assegnazione alloggio.

Al Sig. Martellotti Vito di Pasquale

Via _____

S I E D E

In seguito alla istanza presentata a suo tempo, il Comitato per la ricostruzione edilizia le ha assegnato l'appartamento N._____ composto di 2 vani oltre gli accessori di Mano Generale.

Si invita la S.V. a presentarsi a questo Istituto entro il_____ provvedendo al versamento della somma di lire 6011 e precisamente:

- L. 3000 per fitto mensile - Dal 1.2 al 10.3.950
- " 2250 per deposito cauzionale
- " 360 per canone annuale antiincendio canone acqua -
- " 300 per deposito spese contrattuali -
- " 101 per I.G.E. e Bollo.

IL PRESIDENTE
(Comm.te Ubaldo Vallarino)

Gradelup [illegible]

L. C. G. I. L.
Libera Unione Provinciale dei Sindacati
PIAZZA DUOMO N. 13
BRINDISI

Brindisi/20/12/1948

Avv. Vincenzo Guadalupi
Sindaco della Città di
Brindisi

138

30 DIC 1948

Il sig. Martellotti Vito di Pasquale, da Brindisi ha presentato domanda per ottenere l'assegnazione degli appartenenti disponibili nella contrada della Commenda.

Le condizioni del suddetto, dalla data della presentazione della domanda, sono peggiorate.

Il Martellotti é stato sfrattato dalla sua abitazione, per morosità causata dalla disoccupazione.

Ora con la Moglie e 2 figli, é costretto a vivere in casa della suocera, in una sola stanza in 10 persone.

I mobili sono divisi fra diverse case di amici e parenti.

Sicuro che difronte a tale situazione, la Commissione addetta non rifiuterà di accordare quanto chiede l'interessato, la prego di appoggiare benevolmente la domanda.

In attesa, distintamente la saluto.

L.C.G.I.L. * Libera Unione Prov. dei Sindacati * BRINDISI

IL SEGRETARIO PROVINCIALE
(Rag. Antonio CONSALES)

MUNICIPIO DI BRINDISI
ARRIVO
31 DIC 48 - 45
PROT. N. .....
CAT. 15 CLAS. 12 FASC. .....

Brindisi 27-11-1948-

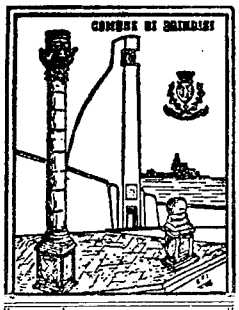
Al Sindaco di Brindisi

Io sottoscritto Martellotti Vito, abitante in via Taranto 22, faccio domanda alla S. V. Illustrissima, per ottenere l'abitazione alla contrada Commenda. Le condizioni della attuale abitazione sono cattive; una sola camera, priva di comodità per quattro persone. A questo si aggiunge la necessità di dover uscire da questa casa, perché disdettato dal padrone, per morosità, causata non da cattiva volontà, da parte mia, di pagare, ma perché disoccupato e quindi nella impossibilità di pagare quanto era di competenza. La causa è già in corso e sono sotto la continua ossessione di dover rimanere senza casa. Mi rivolgo perciò alla bontà della S. V. Ill.ma, perché comprenda la mia condizione e prenda in considerazione la mia domanda.

Con ossequi
Martellotti Vito
Via Taranto 22

Brindisi

COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Lire 100	Dir. Segreteria L. 25 Quota aggiunta e urgenza L.75

Certificato di RESIDENZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

[redacted]

n.a. Brindisi 20/8/1945 (n.1042 P.I S.A)
[redacted] Pierri Franca a Brindisi
[redacted]
residente dal [redacted] da [redacted]
[redacted]

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 7 APR. 79 3681

p. **IL SINDACO**
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
IL DICHIARANTE
Ufficiale dello Stato Civile e Anagrafe delegato
Segr. d'Amm. Cosimo Sportelli

COMUNE DI BRINDISI - FRAZIONE COMMENDA - N. 1

Nº 4779

Mod. 38 - Tip. ABICCA - Brindisi

53

Avv. ANGELO QUITADAMO
Via Saponea, 26 . Tel. 13-03
BRINDISI

Brindisi,lì 9 Novembre 1956-

On.le Istituto Autonomo Case Popolari
B r i n d i s i

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 1430
12 NOV. 1956

Martellotti Vito (Scivales Gino)

Riscontro foglio n.1111 - Ufficio Inquilinato - in data 19 ottobre c.a.-

Questa mattina si è chiamata dinanzi al Pretore di Brindisi la causa promossa contro il sig.Martellotti per la risoluzione del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio.-

La causa è stata assegnata al Pretore dr.De Baggis dinanzi al quale tornerà chiamarsi alla udienza del 23 novembre.-

Con osservanza.-

avv. Angelo Quitadamo

Avv. ANGELO QUITADAMO
Via Saponea, 26 . Tel. 13-03
BRINDISI

Brindisi, lì 23 Novembre 1956-

I. A. C. P. - Brindisi
26 NOV 1956
PROT. N. 1625
26 NOV. 1956

On.le Istituto Autonomo Case Popolari
B r i n d i s i

Martellotti Vito (Scivales Gino)

Faccio seguito alla mia del 9 corr. per comunicare che all'udienza di questa mattina, nella dichiarata contumacia del convenuto Martellotti, ho richiesto prova testimoniale per dimostrare la cessione dell'appartamento al signor Scivales, ed ho indicato a testimoni il rag. Chiedi e l'Agente di P.S. Volonà.-

Il Pretore ha ammesso la prova testimoniale ed ha fissato per l'espletamento l'udienza del 24 gennaio 1957.-

Con ogni osservanza.-

Angelo Quitadamo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

----oo0(0)0oo----

Prot.n.
Uff. Amm.vo

Brindisi, lì 31 MAG. 1957

AL SIG. Leivalli Gino
Via Sicilia - 1° Lotto - Int. 14
= Brindisi =

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Brindisi 26-1-1966

I.A.C.P. - Brindisi
PROT. N. 683 27 GEN. 1966

Spett. Istituto Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Scivalis Gino abitante in Brindisi in via Marsica scala B. Int. 5 3° lotto.
Chiede a codesto Istituto, che la sua abitazione gli venga trasmutata a sinistra.

Rimetto il vaglia di £ 5000.

Ringraziando
Scivalis Gino
Via Marsica s. B./5 3° lotto
Brindisi

RA
170/22

1°

3/B
17

£ 1.022.000 x 2

Avv. ANGELO QUITADAMO
Via Saponea, 26 . Tel. 13-03
BRINDISI

Brindisi, 4 maggio 1957

On. Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Martellotti Vito - Scivales Gino

Ho ricevuto la Loro del 30 aprile u.s. N.3323 di Prot. Ufficio Inquilinato, del cui contenuto ho preso atto. Provvedo quindi a sospendere gli atti in corso sia contro il sig. Scivales Gino che contro il sig. Martellotti Vito.-

Colgo l'occasione per comunicare Loro che il sig. Scivales ha provveduto al pagamento delle mie spese e competenze relative ad entrambe le azioni legali suddette.-

Distinti saluti

avv. Angelo Quitadamo

I. A. C. P.
PROT. N. 3404
6 MAG. 1957

contratto
dal 10/5

3144 (2523 + 450 + 30 + 91)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto .....

(1) ..... dell'appartamento sito in .....

Via ..... n. ..... piano ..... int .....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....

.....

Osservazioni:

.....

.....

FIRMA

Scivales Gino

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.n. 3437
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 8 MAG. 1957

RACCOMANDATA

ex Marcelotti

AL SIG. Scivales Gino
VICO Sicilia (3° Lotto) Scala F/Int. 17
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in vico Sicilia lotto 3° scala F interno 17.=

Detto alloggio è composto di vani utili — oltre gli accessori equivalenti a vani legali —.=

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n.9 per la stipula del relativo contratto.=

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 13.456 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10 MAG. 1957 al 10 GIU. 1957 £. — vano x vani —	£.	2.523.=
b) - canone consumo acqua normale	"	450.=
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"	50.=
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)		9.342.=
e) - deposito spese contrattuali	"	1.000.=
f) - I.G.E. 3% su a)	"	91.=
T o t a l e	£.	13.456.=
		13.455

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.=

Non presentandosi entro il 16 MAG. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

332 3

30/4/1957

l'Ill.mo Sig.Avvocato
ANGELO QUITADAMO
Via Saponea n.26

BRINDISI

Inquilinato

Comunicazione.-

La S.V. è pregata di sospendere gli atti legali contro il Sig. SCIVALES Gino recuperando dallo stesso le spese finora sostenute.=

Distinti saluti.=

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Pa/Ge/gi.

3323

30/4/1957

l'Ill.mo Sig.Avvocato
ANGELO QUITADAMO
Via Saponea n.26

BRINDISI

Inquilinato

Comunicazione.-

La S.V. è pregata di sospendere gli atti legali contro il Sig. SCIVALES Gino recuperando dallo stesso le spese finora sostenute.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Pa/Ga/gi.

19/10/1956

1111

l'AVV. ANGELO QUITADAMO
Via Saponea 23

BRINDISI

Inquilinato.

Sfratto.-

Le rimetto in allegato la denunzia del contratto verbale e il contratto di locazione dell'inquilino MARTELLOTTI Vito da Brindisi 3° lotto Via Sicilia scala F int.17, il quale senza alcuna autorizzazione ha ceduto l'appartamento di proprietà di questo Istituto al Sig.SCIVALES Gino.-

La S.V. è pregata di adire le vie legali con cortese sollecitudine.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Gc/Ch/gi'

Spett. le
Istituto Autonomo
Case Popolari
Brindisi

Il sottoscritto Scivales Gino, nato a Brindisi il 26/8/22, avendo adempiuto al pagamento di £ 692.405, come da contratto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Brindisi in Via Marsica 4, costruito al contributo dello Stato con il pagamento rateale, chiede a Codesto Spett. le Istituto che tale immobile sia registrato a Suo favore.

Distinti saluti.

Scivales Gino

Brindisi 27/8/74

SIG. DE VICIENTI

5014

9 OTT. 1974

Al notaio Vincenzo Loiacono
Studio notarile - BRINDISI
p.c.c. al sig. SCIVALES Gino
3° Lotto case popolari Scala E/17
Via Marsica, 4 - BRINDISI

Si invia la pratica intestata al sig. Scivales e si prega la S.V. a volergli rilasciare l'atto di quietanza per l'alloggio in indirizzo, dopo che l'interessato avrà dimostrato di aver versato sul c/c postale n° 28-2171 la somma di lire 8.928 quale debito residuo del costo di cessione.

Le spese sono a carico dell'interessato.

IL PRESIDENTE
(dott. Raffaele FISCHETTO)

LO/MZ/DV

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 2406 Brindisi, lì 12 MAR. 1980

Al Sig. DE MARIA Luigi
Via Marsica, n. 4
BRINDISI

OGGETTO: Domanda di sanatoria - Comunicazioni.

In ordine alla Sua richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo, si invita la S. V. a presentarsi, entro il più breve tempo possibile, presso il competente Ufficio di questo Istituto per comunicazioni in merito.

A riguardo si avverte che gli Uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G. B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Atti
Il ricorrente sig. SERVALESCHINO ha rinunciato alla di
prelazione di libera locazione
Bra del 18/10/1974 -
27/2/85

PROT. 4493
11 APR. 1979

SIG. PRESIDENTE COMMISSIONE
ASSEGNAZIONE ALLOGGI
PRESSO I.A.C.P.
VIA CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Il sottoscritto Luigi DE MARIA nato a Brindisi il 20.8.45 ed ivi residente alla via Marsica n. 4, chiede a Codesta Spett.le Commissione la sanatoria in base alla nuova disposizione di legge dell'appartamento del Sig. Gino SCIVALES sito in via Marsica 4.

Fa presente di essere in locazione dal 1-2-972 e di avere ricevuto l'avviso di sfratto nel mese di Febbraio 1979.

Allego alla prente:

- Certificato di Famiglia.
- Certificato di Residenza.
- Copia del contratto di locazione.

In attesa di un Vs. riscontro per la soluzione di quanto sopra esposto, porgo distinti saluti.

IL RICHIEDENTE
De Maria Luigi

Richiesta di sanatoria -

Lotto 3° - Scala B - int. 17

COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

Lire 100	Dir. Segreteria L. 25 Quota aggiunta e urgenza L. 75

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. DE MARIA Luigi 1945

n.a Brindisi 20/8/1945 (n.1042 P.I S.A)
Cgt. Pierri Franca a Brindisi
il 3/12/1969 (n.545 P.II S.A)
residente dal 1/7/1967 da Mesagne
4 Via Marsica,4 SF. 24850
Mg. PIERRI Franca 1949

n.a Trepuzzi 30/11/1947 (n. 279 P.I.S.A)
Cgt. De Maria Luigi a Brindisi

Fg. DE MARIA Giuseppe 1973

n. a Brindisi 4/1/1973 (n.35 P.I S.A/1)
celibe

Fg. DE MARIA Alessandro 1975

n. a Brindisi 20/9/1975 (n. 1594 P.I S.A/5
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

7 APR. 79 3681

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

COMUNE DI BRINDISI - FRAZIONE CONTRADA - N. 1

№ 16206

Mod. 1526 - Tip. Ed. Brindisina 3-78

CF. E MARIA Luigi **1965**

n.a Brindisi 30/9/1947 (n.1942 P.I S.A)
CGE. Ricerri Franca a Brindisi
il 3/12/1969 (n.545 P.II S.A)
residente in 1/7/1952 da Mesagne
4 Via Marsala,4 **Sc. 24020**
MC. PIZZARI Franca **2000 '**

n.a Trepuzzi 20/11/1947 (n. 279 P.I.S.A)
CGE. De Maria Luigi a Brindisi

FC. DE MARIA Giuseppe **1972**

n. a Brindisi 4/4/1973 (n.35 P.I S.A/I)
celibe

FC. DE MARIA Alessandro **1975**

n. a Brindisi 20/9/1975 (n. 1594 P.I S.A/5
celibe

07 APR 79 3684

ATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata da avere valore di pubblico atto a tutti gli effetti di legge, tra i Sigg. SCIVALES GINO nato a Brindisi, il 26/8/1922, ivi residente alla Via Benedetto Marzollà n°10 e DE MARIA LUIGI nato a Brindisi il 20/8/45 ivi residente alla Via Marsica n°4, si conviene quanto segue:

Il Signor Scivales Gino col presente atto concede in locazione all'altro costituito De Maria Luigi, che accetta, una casa di civile abitazione sita in Brindisi alla Via ~~Mrsi~~ Marsica n°4, composta di vani due e accessori vari oltre il bagno, al primo piano, scala B int. I7.-

La locazione viene fatta sotto i seguenti patti e condizioni:

1°) Avrà la durata di anni uno a decorrere dal I/2/1972 per avere termine al 31/1/1973 e si riterrà tacitamente prorogata di anno in anno e per lo stesso periodo, qualora due mesi prima della scadenza non sarà stata prodotta disdetta da una delle parti, mediante lettera raccomandata con A.R.-

2ª) Il canone di locazione è stato pattuito in lire ventiseimila (L.26000) mensili, da pagarsi anticipatamente a primo di ogni mese a mani del locatore del suo domicilio in Brindisi o a persona incaricata.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6865

Brindisi, lì 19 LUG. 1961

AL SIG. Scisales Pino

Lotto 3° Scala B Int. 5

Via Manica

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n.3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'all'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £ 781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.65 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 3.587 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 781 vano per vani 3.65 £. 2.851

b- Canone consumo acqua normale ..... £. 500

c- Contributo per illuminazione scale..... £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) ..... £. 86

TOTALE LIRE 3.587

==========

In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, ~~risoluzione di affitto di beni immobili~~ e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 1923, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il Sig. SCIVALES GINO

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19* 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/B del 3° lotto di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti: L. 2851 - mensili anticipate

Reddito catastale ~~escluso la~~ rivalutazione ~~L. 309~~

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto *19* 62

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Com. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 23 AGO. 1963 *19* ..... *al N.* 1946 *vol.* ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Seicento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

(*)

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Sgarra)

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Ai sensi dell'art. 74 Legge del Registro

In esenzione di tassa e bollo
(art. unico della legge 2[illegible])

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

Il .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(Art. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il Sig. SCIVALES GINO

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. del 3° lotto di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2851- mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 62

Istituto Case Popolari per la Prov. di Brindisi

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 23 AGO 1962 19 *al N.* 1797

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Centodieci

IL CASSIERE

(*) Bollo a calendario

(*)

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Davide Fasano)

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso denunziante* (3) ed il Sig. SCIVALES Cpino

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 17 del 3° lotto di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti: L. 2.533 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 27 Agosto 19 60

- 3 AGO 1960

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Istituto Autonomo Case Popolari Prov. di BRINDISI

Registrata la presente denunzia, addì ..... 19 ..... *al N.* 1347

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* duecentoventiquattro

(*) Bollo a calendario.

REGISTRO BRINDISI

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) *Comte Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.*

dimorant e (2) *Brindisi Via Casimiro, 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant (3) *ed il Sig. SCIVALES Gino*

convenzioni che (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8 19 58*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Appartamento n. 17 del 3° lotto di Case Popolari nel Comune di Brindisi - Vico Sicilia*

Durata della locazione: *dal 10-8-1958 al 10-8-1960*

Corrispettivi pattuiti: *L. 2.523 mensili anticipate*

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 7 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A *BRINDISI*, *addì* 18 AGOSTO 1958 19 58

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Comte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 27 AGO 1958 *19* ..... *al N.* 738

vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Duecentodieci

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL PROCURATORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

(3108261) Rich. 147 del 1956 Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

AI SENSI DELL'ART. 74 = LEGGE DEL REGISTRO

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) *Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.*

dimorant e (2) *Brindisi - Via Casimiro, 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant (3) *ed il Sig.* SCIVALES Gino

convenzioni che (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8 19 58*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Appartamento n.* I7 *del* 3° *lotto di Case Popolari nel Comune di* Brindisi - Vico Sicilia

Durata della locazione: *dal 10-8-1958 al 10-8-1959*

Corrispettivi pattuiti: *L.* 2.523= *mensili anticipate.*

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A *BRINDISI*, *addì* 28 LUG. 1958 *58*

I DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 29 LUG. 1958 *19* ..... *al N.* ..... *vol.* 14 Bis *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Duecentoventitrè

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

UFFICIO DEL REGISTRO 29 LUG. 1958 BRINDISI

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

387 32

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
----------000ooo==ooo000----------

Prot.N 1709 Brindisi,lì

AL SIG. SCIVALEJ Gino
3° Lotto C.P. Scala B/17
VIA MARSICA
BRINDISI

RACCOMANDATA RR.

Oggetto: D.P.R.27.4.1962,n.231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in BRINDISI Lotto 3 scala B/17 Via Marsica a suo tempo assegnatoLe in locazione semplice,si comunica che il prezzo definitivo di cessione,anche in relazione alle recenti disposizioni di legge di cui al D.P.R. 27/4/1962,n.231 ascende a lire 715.400= .

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione oppure rateizzato in non oltre 20 anni con rate mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto,per poter dare ulteriore corso alla pratica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare dovrà precisare,in caso di scelta di pagamento rateale,il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esame quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

Spett.le Istituto Autonomo Case Popolari
Sede di Brindisi

Pg. V/s nr 709 del 29/1/66 - oggetto D.P.R. 27/4/1962 n. 231. Comunico di accettare il riscatto ad anni 8 dell'alloggio sito in Brindisi lotto 3 scala B/17 via Marmea, a suo tempo assegnatomi in locazione semplice per la somma di L 7.15.400 di cui al D.P.R 27/4/1962, n 231.

Con la massima osservanza

Leirales Pino

Brindisi li 2/2/66