

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(5 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 1902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziante (3) ed il

Sig. LOPARCO QUIRICO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. A/5 del 15° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 11.273 mensili anticipate 135.276

~~REDDITO NON ISCRITTO IN CATASO~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE

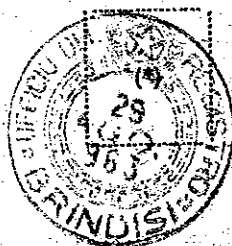
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al n. 179

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE

Millequattrocento
135.276
M. Calamita

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

N. di Prot.

Ostuni, li 1 Gennaio 1961

Risposta a nota del

Div.

Sez.

Num.

OGGETTO: Casa antigienica.-

REP. FRANCESI - OSTUNI Tel. (08) 7810 31/4

Si certifica che la casa in Via M. Villani n. 69, abitata dal sig. Loparco Quirico col suo nucleo familiare di due persone consta di n. tre vani di cui due sono di ridottissime dimensioni. La predetta abitazione presenta sui muri vaste chiazze di umidità che sono di pregiudizio per la salute di chi vi abita. La cucina, del tutto indecente, è ricavata da un sottoscale da dove si accede anche ad un angusto gabinetto di decenza. Inoltre non vi è approvvigionamento idrico. Al lato nord della predetta abitazione esiste un piazzale allo stesso livello della casa, ragione per cui durante le piogge l'acqua penetra nell'interno di essa. Pertanto considero l'abitazione del sig. Loparco assolutamente antigienica.-

Si rilascia il presente, a richiesta dell'interessato, in carta libera, per uso assegnazione case popolari.-



P. L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Giuseppe Putignano)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

— 0 —

19 GIU. 1962

Prot. n° 3879

Brindisi, li _____

Uff. Amm. VO

Al Sig.

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Via

Leporeto Sumico
Primo Mitoque n° 15
Botan

Si trasmette,allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. ~~Vincenzo~~ PALMA)

ex de mala Eugene
scada HII / *c.f.* **377678**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 3465

Brindisi, li 112 GIU. 1962

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggi in locazione sem
plice.-

Al Sig. LOPARCO QUIRICO

Via Matteo Villani n° 69

DEDESECI OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo
Istituto, sito al Rione ~~15°~~ 15° scala A interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 4, oltre gli acces-
sori, equivalenti a vani legali 6.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 52.180
come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10 giugno al 10 luglio 1962
£. 1.788 vano x vani £. 11.273
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazio
ne alle scale..... " 150
- d) - I.G.E. ~~1.30%~~ 3.30% sul A...... " 372

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 12.295 -

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)... " 36.885 -

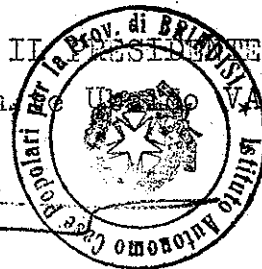
f) - Deposito spese contrattuali..... " 3.000

T O T A L E..... " 52.180

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il _____ corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.-

(Comm. Com. VALLARINO)



PA/MI/Dc.

Rebbe Banco Napoli n° 022717
in data 13/6/62 b £ 52.180.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Leopoldo Quirico



17° Corpo dei Vigili del Fuoco

BRINDISI

Dagli atti d'ufficio

S I C E R T I F I C A

che il Vigile LOPARCO QUIRICO presta servizio nel Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco dal 29.8.1955 ed é in servizio al 17° Corpo VV.F. di Brindisi dal 15.4.1957* e che pertanto ~~XXXX~~ paga regolarmente i contributi INA-CASA.

Il suddetto é attualmente distaccato ad OSTUNI, ove presta regolare servizio.

Si rilascia a richiesta dell'interessato, per uso concorso INA-CASA. = *o Case popolari.*

Brindisi, li 29.12.1960. =

IL COMANDANTE

(Daturi Fiorenzo)



[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

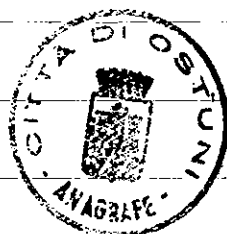
CERTIFICA

che LOPARCO *Quirino*, nato in Ostuni il 19. 8. 1933 atto n° 142, ha la residenza in questo Comune alla via *Dr. Villani* n° 69. —

In fede del reso in data di *presente*. —

OSTUNI li 27. VII. 1960

[Handwritten signature]



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Handwritten signature]



L. 15





Spett/le Istituto Case Popolari

BRINDISI

Il sottoscritto Vigile del Fuoco

Lo Parco Quirico dipendente dal 17° Corpo

Vigili del Fuoco Brindisi, ed attualmente in servizio presso il Distaccamento di Ostuni; rivolge rispettosa istanza a codesto Spett/le Istituto intesa ad ottenere l'assegnazione di una casa popolare a qualsiasi titolo.

Fa presente che dall'atto del suo matrimonio, vive in un appartamento antighienico e insalubre, sito nella Via Matteo Villani n° 69 - Ostuni -

Sicuro di un benevole accoglimento della presente distintamente saluta

Ostuni 3 gennaio 1961

Seponco Quirico

Allega i documenti di rito.

I. A. C. P. - Brindisi

- 5 GEN. 1961

PROT. N. 3375