

387372-1



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - (Art. 3 D.L. 17 aprile 1948,
n. 1029) -

111119

- Con la presente scrittura privata da valere quale
pubblico atto, tra i sottoscritti:

Registrato 11

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926
in Oria e domiciliato in Brindisi per la carica
presso l'Istituto Autonomo Case Popolari, il quale
interviene e stipula quale legale rappresentante
dell'istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi - Via G.B. Casimiro n. 27, co-
dice fiscale (00061820742), a cio' autorizzato con
delibera Commissariale del 27 gennaio 1988 n.56 di
protocollo che in copia conforme si allega, previa
lettura, al presente atto sotto la lettera "A".

Brindisi

il 10.10.1988

al n. 31

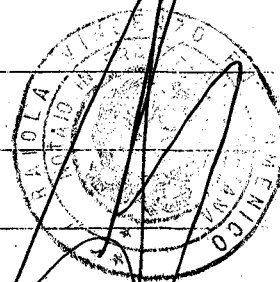
mod

- Longo Antonio, ingegnere, nato a Francavilla
Sulturna add. 8 luglio 1934.

e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'I-
stituto Autonomo Case Popolari il quale interviene
nella sua qualita' di coordinatore generale dell'I-
stituto Automo Case Popolari della Provincia di
Brindisi con sede in Brindisi alla via Casimiro n.
27.

- da una parte e

CILINO NUNZIATA, pensionata, nata a Grottaglie (TA).



il 26 maggio 1907 con domicilio in Francavilla Fontana al vico Maggi pal. G int. 1 Codice Fiscale CLN NZT 07E66 E205V, che dichiara di essere vedova

ATTANASI STELLA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 30 marzo 1925 con domicilio in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori n. 1, int. 6 Codice Fiscale TTN SLL 25C70 D761F, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

ATTANASI NORMA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 7 marzo 1933 con domicilio in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori n.1, int. 6 Codice Fiscale TTN NRM 33C47 D761S, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

ATTANASI TOMMASINA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 21 giugno 1935 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Baracca N. 5, Codice Fiscale TTN TMS 35H61 D761N, che dichiara di essere coniugata in comunione legale

ATTANASI GIUSEPPE, operaio, nato a Francavilla Fontana (BR) il 3 agosto 1937 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Pizzolatiello N. 1, Codice Fiscale TTN GPP 37M03 D761M, che dichiara di essere coniugato in comunione legale

ATTANASI CARMELO, autista, nato a Francavilla Fontana (BR) il 16 luglio 1942 con domicilio in Franca-



villa Fontana alla via Boito pal. E int. 3 Codice
Fiscale TTN CML 42L16 D761L, che dichiara di essere
coniugato in comunione legale

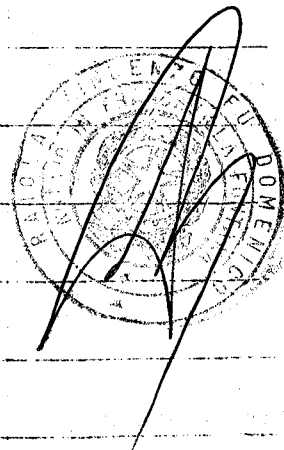
ATTANASI LUIGI, operaio, nato a Francavilla Fontana
(BR) il 25 febbraio 1945 con domicilio in Franca-
villa Fontana alla via Pinone N. 17, Codice Fiscale
TTN LGU 45B25 D761Y, che dichiara di essere coniuga-
to in comunione legale

ATTANASI GELSOMINA, casalinga, nata a Francavilla
Fontana (BR) l' 11 gennaio 1930 con domicilio in
Francavilla Fontana al Vico Maggi n. 1, interno 1;
Codice Fiscale TTN GSM 30A51 D761S, che dichiara di
essere coniugata in comunione legale

- dall'altra

P R E M E S S O

- che con deliberazione in data 28 ottobre 1961
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947,
n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n.
1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi
2 luglio 1949, n. 408 e 1 marzo 1952, n. 113, ha as-
segnato, con patto di futura vendita al signor Atta-
nasi Enrico un alloggio popolare compreso nel fab-
bricato sito in Francavilla Fontana via Boito che in
seguito sara' descritto, giusta contratto prelimina-



re di locazione con patto di futura vendita in data
10 novembre 1961, rep. 3827, registrato a Brindisi
il 27 novembre 1961 al n. 935 mod.I;

- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3
del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il tra-
sferimento della proprietà dell'alloggio detto,
previo versamento di un capitale corrispondente al
valore attuale delle quote ancora dovute per ammor-
tamento calcolato al saggio del cinque e ottanta per
cento (5,80%);

- che, add' 30 dicembre 1986 decedeva in Francavil-
la Fontana ove aveva il suo ultimo domicilio Attana-
si Enrico senza lasciare disposizioni testamentarie,
per cui l'eredità si è devoluta ex lege alla mo-
glie Cilino Nunziata per la quota di un terzo (1/3),
ed ai figli Attanasi Stella, Gelsomina, Norma, Tom-
masina, Giuseppe, Carmelo e Luigi, congiuntamente,
per la quota di due terzi (2/3);

- che a seguito di istruttoria della pratica, e'
stata accolta la domanda di trasferimento della pro-
prietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED
ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STI-
PULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

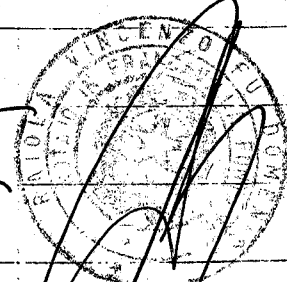


- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore di Cilino Nunziata, che accetta, per i diritti di proprietà' pari alla quota ideale di un terzo e ad Attanasi Stella, Gelsomina, Norma, Tommasina, Giuseppe, Carmelo e Luigi, che, come sopra costituiti e rappresentati, accettano, congiuntamente, per i diritti di proprietà' pari alla quota ideale di due terzi ($2/3$), l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via Boito piano terra, scala G, interno uno, lotto sesto, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà' pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato distinto col numero interno uno.

- L'alloggio confina: con Via Boito; con via Maggi; con scala G; e con proprietà' Spertello

- Il locale scantinato confina:

con corridoi condominiali; con proprietà' Spertello; e con scala G.



- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita 4497, in testa Istituto Autonomo Case popolari, foglio 135, ptc. 920/1, via Boito, ctg. A/3, piano T., vani 5, rendita L. 1040.

ARTICOLO 2

- L'alloggio descritto viene trasferito in propriet  nello stato di fatto e di diritto in cui si trovava, ben noto agli acquirenti, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonche' con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sara' predisposto dall'Istituto.

ARTICOLO 3

- L'acquirente ha gia' versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di Lire Unmilione cinquecentocinquantasettemilasettecentocinquantasei (L. 1.557.756).

- Di detta somma l'Istituto a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la propriet  dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore degli ac-

quirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale.

ARTICOLO 4

- Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonerava l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 5

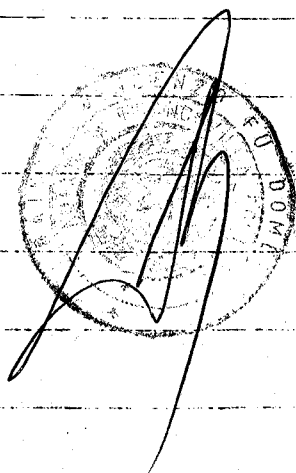
- Gli acquirenti non potranno conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ARTICOLO 6

- A norma dell'art. 39 della legge regionale 20/12/1984, n. 54, la amministrazione e la gestione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

- Qualora già costituito gli acquirenti entreranno



- Di conseguenza, essi acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sara' tenuta dall'Istituto, continueranno a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

- Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile nel quale e' compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dagli acquirenti.

- Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 7

- Con riferimento all'art. 40 della legge
28.01.1985, n. 47 e successive modificazioni ed in-
tegrazioni, il legale rappresentante dello Istituto

venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' resa in data *14 giugno 1988* che al presente atto al presente atto alligasi sotto la lettera "B", per formarne parte integrante ed inscindibile.

ARTICOLO 8

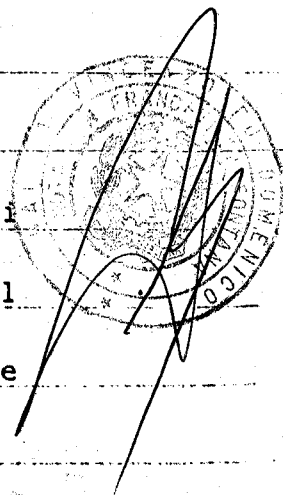
- A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9

- Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

- Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.



ARTICOLO 11

- Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato in proprieta' con questo atto ove l'Istituto potra' comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

- Per ogni constroversia dipendente o inerente al presente contratto e' esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 12

- Tutte le spese del presente atto e conseguenza- li cedono a carico degli acquirenti i quali dichiara- rano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

- Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualita', per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di al- loggio e' esente da INVIM perche' conseguente a con- tratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1 gen-

Attestano: Commisario
Attestano: Sindaco
Attestano: Procuratore
Attestano: Notaio
Attestano: Registratore
Attestano: Ufficiale di P.S.
Attestano: Ufficiale di P.M.
Attestano: Ufficiale di P.A.
Attestano: Ufficiale di P.C.
Attestano: Ufficiale di P.D.
Attestano: Ufficiale di P.E.
Attestano: Ufficiale di P.F.
Attestano: Ufficiale di P.G.
Attestano: Ufficiale di P.H.
Attestano: Ufficiale di P.I.
Attestano: Ufficiale di P.L.
Attestano: Ufficiale di P.M.
Attestano: Ufficiale di P.N.
Attestano: Ufficiale di P.O.
Attestano: Ufficiale di P.P.
Attestano: Ufficiale di P.Q.
Attestano: Ufficiale di P.R.
Attestano: Ufficiale di P.S.
Attestano: Ufficiale di P.T.
Attestano: Ufficiale di P.U.
Attestano: Ufficiale di P.V.
Attestano: Ufficiale di P.W.
Attestano: Ufficiale di P.X.
Attestano: Ufficiale di P.Y.
Attestano: Ufficiale di P.Z.



naio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direz. Gen.

Tasse).

- Il presente atto rimane depositato in atti del
Notaio dottor Vincenzo Raiola di Francavilla Fonta-
na, che ne autentica le firme.

- Il medesimo e' autorizzato a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta.

- Francavilla Fontana quattordici giugno
millesenovecentottanta (14-6-1980).

Almo *Vincenzo*

Attomari Stello

Attomari Norma

Attomari Emma

Attomari Giuseppe

Attomari Carmelo

Attomari Luigi

Attomari Gelminia

Repertorio n. 358

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentottantotto il giorno quat-
tordici del mese di giugno.

- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

CILINO NUNZIATA, pensionata, nata a Grottaglie (TA) il 26 maggio 1907 con domicilio in Francavilla Fontana al vico Maggi pal. G int. 1

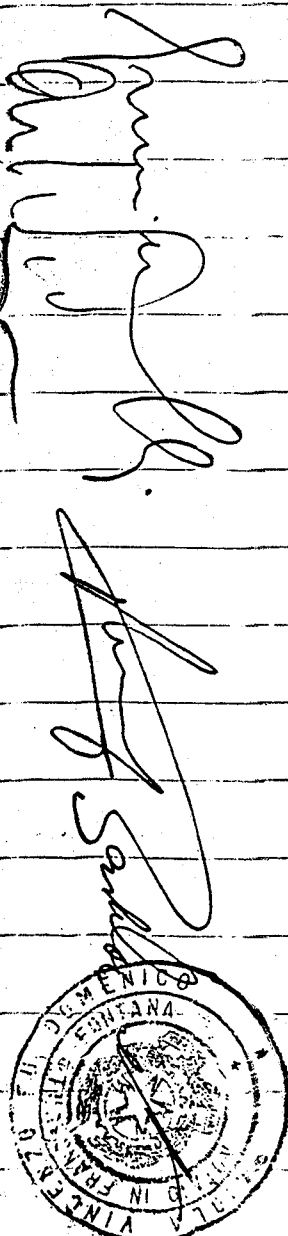
ATTANASI STELLA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 30 marzo 1925 con domicilio in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori n. 1, int. 6

ATTANASI NORMA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 7 marzo 1933 con domicilio in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori n.1, int. 6

ATTANASI TOMMASINA, casalinga, nata a Francavilla Fontana (BR) il 21 giugno 1935 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Baracca N. 5,

ATTANASI GIUSEPPE, operaio, nato a Francavilla Fontana (BR) il 3 agosto 1937 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Pizzolatiello N. 1,

ATTANASI CARMELO, autista, nato a Francavilla Fontana (BR) il 16 luglio 1942 con domicilio in Fran-





cavilla Fontana alla via Boito pal. E int. 3

ATTANASI LUIGI, operaio, nato a Francavilla Fontana

(BR) il 25 febbraio 1945 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Pinone N. 17,

ATTANASI GELSOMINA, casalinga, nata a Francavilla

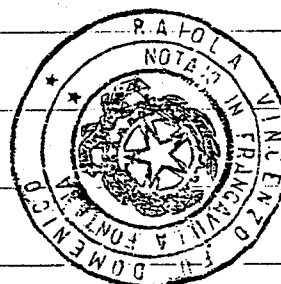
Fontana (BR) l' 11 gennaio 1930 con domicilio in

Francavilla Fontana al Vico Maggi n. 1, interno 1;

della cui identita' personale io Notaio sono certo,

hanno apposto in mia presenza la propria firma al-

l'antescritto atto.



Repertorio n. 726

Raccolta n. 198

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentoottantotto il giorno venti
del mese di settembre.

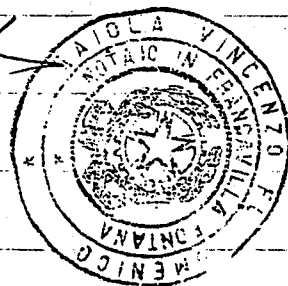
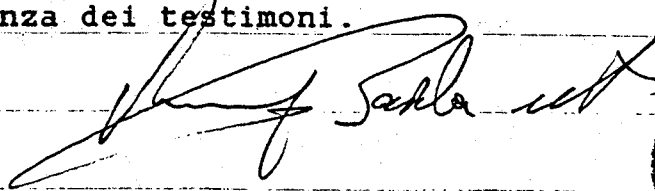
- In Brindisi alla via G.B. Casimiro n.27, nei lo-
cali dell'Istituto Autnomo Case Popolari,

c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

- ERMINIO ELIA, ingegnere, nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi presso L'Istituto Autonomo Case Popolari alla via G.B. Casimiro n. 27;

- LONGO ANTONIO, ingegnere, nato l'8 giugno 1937 in Francavilla Fontana e domiciliato in Brindisi presso L'Istituto Autonomo Case Popolari alla via G.B. Casimiro n. 27; della cui identita' personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto, previa rinunzia fra loro d'accordo e col mio consenso all'assistenza dei testimoni.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ALLEGATO " 17 "
AL N. 358 - 726 / 198
DI REPERTORIO

Prot. N. 56

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6027

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA
DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DI ASSEGNATA=
RI O LORO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E SUCCESSI
VE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.=

L'anno millenovecentottanta otto Il giorno VENTISETTE del mese di GENNAIO ore 11,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28/X/61, relativa all'assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi popolari siti in Francavilla Fontana alla Via Boito e di cui all'elenco, che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile;
- Ritenuto che non sussistono motivi ostativi al definitivo trasferimento della proprietà ai relativi assegnatari di cui al predetto stesso elenco che, comunque avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;
- Con il voto consultivo del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita da effettuarsi a favore dei relativi

16
assegnatari o loro eredi, ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029, indicati nell'elenco che allegato al presente provvedimento deliberativo ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, dando mandato a l competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti di compravendita.=

ELENCO ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE
IN PROPRIETA' AI SENSI DEL D.L. 17/4/1948, n. 1029;

UBICAZIONE ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA'						PREZZO DI CESSIONE
ASSEGNATARIO	COMUNE	LOTTO	VIA	SC/INT.		
EREDI ATTANASI ENRICO	FRANCAVILLA F.	6°	BOITO	G/1		1.557.756=
SIG. SPORTILLO GIUSEPPE	" "	"	"	G/2		2.002.820=
EREDI LUPO PIETRO	" "	"	"	G/3		1.636.678=
EREDI CAFUERI ROCCO	" "	"	"	G/4		2.043.290=
SIG. LAGHEZZA LUIGI	" "	"	"	H/1		1.557.756=
SIG. CAPUANO COSIMO	" "	"	"	H/6		2.063.520=
IL COORDINATORE GENERALE F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)						I. COMMISSARIO GENERALE F.to (Dott. Ing. Erminio ELIA)
Per copie conforme 28 GEN. 1988 IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO)						

REGIONE ABRUZZO
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
DARI

1105 17-2-88

Comitato regionale di controllo nella seduta
del 17-2-88, pronunciato:

Prende Atto

SEGRETARIO f.to Dott. Ing. Perillo
PRESIDENTE f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio
di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

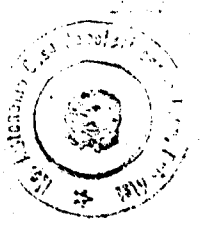
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

ISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme all'originale
23 MAR. 1988



COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. LONGO

Per copia conforme



COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. LONGO

DICHIARAZIONE SOTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

- Io sottoscritto ERMINIO ELIA, insegnere, nato il ^{ALLEGATO "13"}
4 settembre 1926 in Oria, in qualita' di legale rap- ^{AL N. 358 - 726/198}
presentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi domiciliato per
la carica nella sede dell'Istituto stesso, avanti il
dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fonta-
na con studio al Corso Garibaldi n. 44/e, iscritto al
Collegio Notarile del distretto di Brindisi, assu-
mendo piena responsabilita' a norma di legge,

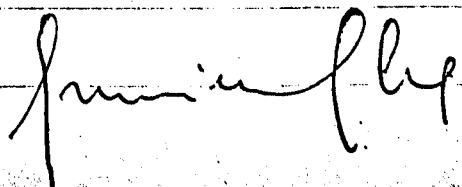
D I C H I A R O

- che le opere relative alla costruzione del fab-
bricato sito in Francavilla Fontana alla via Boito
comprendente l'alloggio a piano terra, scala G,
interno n. 1 , composto di tre vani utili con i rela-
tivi accessori;-----

di proprieta' di questo Istituto, sono state inizia-
te anteriormente al 1 settembre 1967.

- La presente dichiarazione in sostituzione d'atto
di notorieta' a mente dell'art. 4 della legge 4 gen-
naio 1968 n. 15 ed ai fini dell'art. 40, comma 2,
della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive mo-
dificazioni ed integrazioni.

- Brindisi, 14 giugno 1988



La presente copia fotostatica, composta di n. *cinque*
fogli, è conforme all'originale e si rilascia ad uso

1 NV 01
Francavilla Fontana, 20 settembre 1988

[Signature]

