

N.14293

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

, DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

, -(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)-

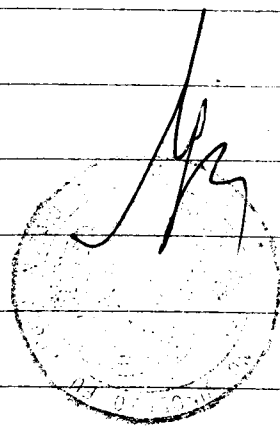
Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e qui domiciliato, il quale interviene e stipula
nella sua qualità di Presidente pro-tempore e lega
le rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742),
in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brin
disi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a
ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4182,
in data primo luglio 1983 che, per estratto autenti
co, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A"
per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- D'AMORE Francesco, nato il 27 luglio 1920 a Brin
disi e qui domiciliato alla Corte Imp. Adriano, c.2/3
(DMR FNC 20L27 B1800), che dichiara di trovarsi in
regime di comunione legale con il suo coniuge GRANDE
Maria, nata il 17 giugno 1931 a Brindisi e qui con
lui domiciliata (GRN MRA 31H57 B180Z), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n.474,



l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al D'Amore Francesco, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, c.2, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.848.647 (diconsi lire unomilioneottocentoquarantottomilaseicentoquarantasette), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - n.1401 Repertorio - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.2004/Mod.I-vol.110; = che il D'Amore Francesco, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare; = che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data primo luglio 1983, n.4182 (Argomento n.35).



*Il che ha
D'Amore
Francesco*

Argomento

2)

- TUTTO CIO' POSTO -

si addivene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al D'Amore Francesco, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 14°), alla Corte Imperatore Adriano, c.2 - scala B) - piano primo - interno tre - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (vano scala e terrazzo relativo alla scala B), nonché la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (cortile comune ai lotti 13° e 14° contraddistinto in Catasto edilizio urbano con la particella 318 del Foglio 53, di are 28,61, riportato erroneamente come fabbricato urbano da accertare).

Detto alloggio confina: a nord con Corte Imp.Adriano, ad est con alloggio sc.A-int.3, ad ovest con alloggio sc.B-int.4 ed a sud con piazza Virgilio.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa
I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 382/11 - piano 1°
- Via Imp. Adriano - categ. A/3/2^ - vani 5 - rendita
di £.1990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ul-
timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,
azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il
proporzionato diritto al condominio delle cose e
parti comuni del fabbricato, tali definite per leg-
ge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà pre-
disposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente D'Amore Francesco conferi-
sce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi"
per la redazione del predetto Regolamento di Condo-
minio e la sua trascrizione presso la Conservatoria
dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamen-
to di Condominio è fin da ora accettato, in ogni sua

3) parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

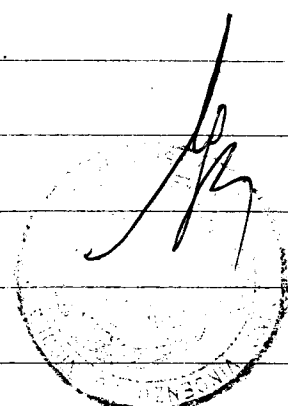
L'acquirente D'Amore Francesco ha già versato allo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.183.375 (lire centottantatremilatrecentosettantacinque).-

Tale somma di £.183.375 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 maggio 1982, nonchè per differenze di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.6/83, in data 14 giugno 1983, rilasciatagli dallo "I.A.C. P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente D'Amore Francesco che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or office name.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immo-
bile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale
garantisce il descritto alloggio per franco e libe-
ro da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pre-
giudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contri-
buto statale, premio ed, in genere, qualsiasi provvi-
denza, presente o futura, potesse, eventualmente,
essere concessa per la costruzione sia dell'intero
fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichia-
ra di riservarsi, come si riserva a tutti gli effet-
ti di legge, l'amministrazione e le gestione condo-
miniale dell'appartamento sino a quando non si sarà
effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i
restanti appartamenti del lotto di case popolari co-
struite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'am-
ministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istitu-
to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesi-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Allegato "A"

Rep.n.221.068

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 35 DELIBERAZIONE N. 4182

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVEND. A FAVORE DI D'AMORE FRANCESCO DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BRINDISI-LOTTO 14°-SC. B-INT. 3-VIA IMP. ADRIANO-ASSEGNATO I N° LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA.=

L'anno millenovecentottantatre, il giorno UNO del mese di LUGLIO -ORE 10- in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1) Sig. Michele NARCISI | Presidente |
| 2) Dott. Franco CAIULO | V. Presidente |
| 3) Sig. Luigi IAZZI | Componente |
| 4) Prof. Umberto CAVALIERE | " |
| 5) Dott. Matteo LONGO | " |
| 6) Sig. Angelo LANDELLA | " |
| 7) Sig. Elio MILANI | " |
| 8) Dott. Silvio SPANO | " |
| 9) Sig. Antonio PAPADIA | " |
| 10) _____ | " |

COLLEGIO SINDACALE

- | | |
|---------------------------------|------------|
| 11) Rag. Dante STEA | Presidente |
| 12) Dott. Cataldo TOTA | Sindaco R. |
| 13) Sig. Secondo Adamo NARDELLI | Sindaco R. |

Presente	Assente
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
SI	
SI	
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 22.6.1983 n. 5521 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

dopo aver trattato l'argomento n. 34 di seguito passa ad esaminare l'argomento n. 35 all'Ordine del Giorno della presente adunanza che ha per Oggetto:

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di D'AMORE Francesco dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Lotto 14° - Sc. B - Int. 3 - Via Imp. Adriano - Assegnato in locazione con patto di futura vendita".=

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8.4.1957 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. D'AMORE Francesco l'alloggio popolare sito in Brindisi lotto 14° - Sc.B - Int. 3 - Via Imp. Adriano;
- Che in data 3.6.1982 il sig. D'Amore Francesco ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;*
- Che detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'articolo 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029; essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- **Udita la relazione del Presidente;**
- **Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;**
- **Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del S i g. D'AMORE Francesco venga favorevolmente accolta dall'Istituto;**
- **Sentito il parere del Coordinatore Generale;**

AD UNANIMITA' DI VOTI palesemente espressi,

D E L I B E R A

- **DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. D'AMORE Francesco assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - Lotto 14° - Sc. B - Int. 3 - Via Imp. Adriano, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;**
- **DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro - tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=**

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li **18 LUG. 1983**

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo
~~f.to Luigi Iazzi~~
f.to Prof. Umberto Cavaliere
~~f.to Dott. Matteo Longo~~
f.to Angelo Landelia
f.to Elio Milani
~~f.to Dott. Silvio Spanò~~
~~f.to Antonio Papadia~~
f.to

COLLEGIO SIND.

f.to Rag. Dante Stea
~~f.to Dott. Cataldo Tota~~
~~f.to Secondo Adamo Nardelli~~

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li

Visto: IL PRESIDENTE
(Michele Narcisi)

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

mo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre

sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede, alla via G.B.Casimiro, c.27, e

- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 - dell'art.20, tabella B), allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il

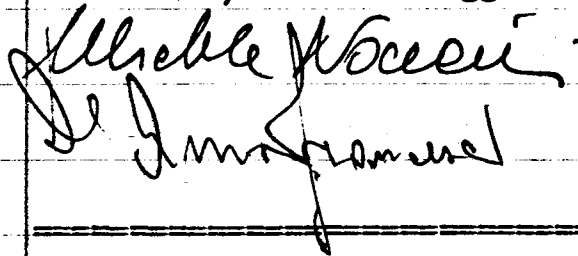


presente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entram
be le parti, stipulato anteriormente al 1º gennaio
1973 (Ris.250224 del 31 marzo, 1977 - Direzione Gene
rale Tasse).-.

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del
Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au
tentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciar
ne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 16 maggio 1984



Numero 221.068 del Repertorio-Numero 14293 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

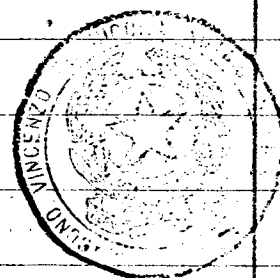
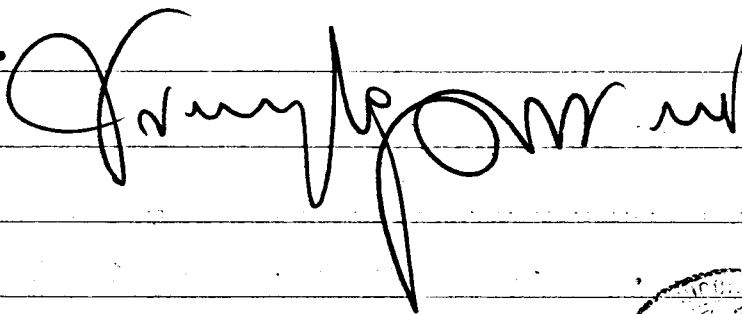
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi

e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- D'AMORE Francesco, nato il 27 luglio 1920 a Brindisi e qui domiciliato alla Corte Imp. Adriano, c.2/3 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì sedici maggio millenovecentottantaquattro.



Registrato a Brindisi il 23 maggio 1984 al n.563/II

Trascritto a Brindisi il 12 giugno 1984 al n.9069/8052

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 giugno 1984

