

= CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN TRANI =

NOTA PER TRASCRIZIONE

di contratto per trasferimento anticipato in proprietà di alloggio popolare (art.3 D.L.17 aprile 1948 - n.1029) =

Repertorio n.136.191/6293

a favore di

DE LEONARDIS Leonardo, nato il primo gennaio 1920 a Fasano ed ivi domiciliato

c o n t r o

ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della PROVINCIA di BRINDISI (I.A.C.P.)

Con atto autenticato dal dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi, in data 12 novembre 1970, registrato a Brindisi il 17 novembre 1970, al numero 9701/Mod.II, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) ha trasferito in proprietà a DE LEONARDIS Leonardo l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla Via Buozzi c.2, piano primo, scala unica, interno cinque, composto di quattro vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

L'alloggio confina: a nord con scala, ad est, sud ed ovest con strada privata.

Nel N.C.E.U. del Comune di Fasano alla Partita 5959, in ditta Ges.ca.I. invece di Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 42, particella 203/6, categ.A/3/3^a, vani 7, rendita di £.1218 =

Per il prezzo di B.2.662.082 pagato.~

Le parti hanno rinunciato ad ogni iscrizione di ipoteca legale.

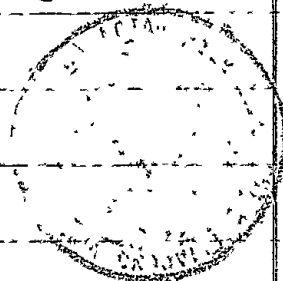
Il tutto a sensi del succitato atto al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Loiacono notaio

Trascritto in Trani il 21 novembre 1970 al numero 49331 del Reg.Gen.d'ordine

E' copia conforme all'originale ad uso legale/

Brindisi, addì 26 novembre 1970



Numero 136191 di Repertorio
Numero 6.293 di Raccolta

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(Art 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029)

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, fra i sottoscritti:

- 1) Grand'UFF. Com. te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a
La Spezia e domiciliato in Brindisi

il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare n° 1469 del primo giugno 1967 che per estratto autentico trovasi
allegata a precedente atto per autentica da Notaio dr. Vincenzo Loiacono
da Brindisi del 10 novembre 1970, annotato al numero 136.146 del Reper
torio, registrato a Brindisi il 13 novembre 1970, al numero 9607/Mod. II, e

- 2) - DE LEONARDIS Leonardo, nato il primo gennaio 1920 a Fasano ed ivi
domiciliato alla via Buoizzi c.2

SI PREMETTE

Che con deliberazione in data 23 maggio 1959 numero 711 l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a norma del D. L. 8 maggio 1947 n. 399, integrato con D. L. 22 dicembre 1947 n. 1600, del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1 marzo 1952 n. 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor De Leonardis Leo
nardo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Fasano
Buoizzi c.2, che in seguito sarà descritto,
del costo di L. 2.662.082 (= Lire Duemilioneiseicentosessantaduemilaottantadue).

Che il signor De Leonardis Leonardo avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%.

Che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, giusta delibera del Consiglio di Amministrazione, del 15 settembre 1970, n. 1888, che per estratto autentico alligasi al presente atto sotto la lettera "A" TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto:

Art. 1° - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

Art. 2° - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 D. L. 17 aprile 1948 n. 1029, trasferisce in piena proprietà al signor De Leonardis Leonardo che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato

18

sito nel Comune di Fasano alla Via Buozzi c.2
piano 1° scala unica interno 5 composto di n. 4 vani utili, con gli accessori,
pari a n. 6 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise,
sito tra i confini: a nord scala, ad est strada privata,
a sud strada privata e ad ovest strada privata.

Vi si comprende un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato.

Nel N. C. E. U. di Fasano alla Partita 5959
in ditta GES.CA.L. invece di Istituto Autonomo Case Popolari-Brindisi-
Foglio 42 particella 203 subalterno 6 cat. A/3/3^a vani 7 rendita L. 1218.

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti si riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" per formarne parte integrante.

Art. 3° - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.

A tal uopo l'acquirente De Leonardis Leonardo conferisce mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

Art. 4° - L'acquirente De Leonardis Leonardo ha già versato all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la somma complessiva di L. 977.972 =.
Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 luglio 1970, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta e altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria N° 19/70 del 11 giugno 1970 rilasciatagli dall'Economo dell'I. A. C. P. di Brindisi.

Di detta somma l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia liberatoria quietanza.

Art. 5° - La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 11 luglio 1970 si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

Art. 6° - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I. A. C. P., il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

*Esente da bollo (Art. 147 Testo Unico 28.4.1938, numero 1165, prorogato dalla Legge 18.3.1968, numero 402)

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 15.9.1970 -

L'anno millenovecentosettanta, il giorno quindici del mese di settembre, al termine della seduta del Consiglio di Amministrazione per la gestione speciale Gescal, in Brindisi e nella sede dell'I.A.C.P. per la Provincia, giusta avviso di convocazione n. 6532 in data 4.9.1970, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente, nelle persone dei signori:

1)-Grand'Uff. Com. te Ubaldo G. Vallarino-Presidente-

2)-sig. Rocco Trane-Rapp. te del Comune di Brindisi -
Vice Presidente -

3)-Dott. Silvio Spanò -Rapp. te del Ministero LL. PP.-
Componente -

4)-Dott. Armando Ramundo -Rapp. te del Comune di Ostuni -
Componente -

5)-Prof. Carmine Spagnolo -Rapp. te Amm. ne Provlle -
Componente -

6)-sig. Giuseppe Martellotta -Rapp. te del Comune di Fasano -
Componente -

7)-sig. Angelo Landella -Rapp. te Inquilini-Componente

Sono presenti, inoltre, il Dott. Francesco Varfone -

Presidente del Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori ragionieri Antonio Consales e Giordano Greco.

Assiste il Direttore Generale ff. Dott. Ing. Giovanni Roma, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Omissis -

12) = Richiesta del sig. De Leonardis Leonardo per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Fasano - Via Carlo Alberto - 7° lotto - scala unica - interno 5

- Omissis -

Quindi il Presidente passa alla trattazione dell'ultimo argomento in discussione e riferisce:

Seduta Consiliare

del 15 SET. 1970

Provvedimento

adottato n. 1888

SI APPROVA

"" Si informa questo Consiglio di Amministrazione

che il sig. De Leonardis Leonardo, assegnatario con

patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di

questo Istituto, sito in Fasano alla via Carlo Alber

to, 7° lotto-scala unica- interno 5, trovandosi nelle

condizioni previste dall'art. 3 del relativo contratt

to stipulato in data 10.7.1959, con n. 2090 di Repertorio,

con istanza in data 1.9.1969 ha chiesto il riscatto anticipato dell'alloggio predetto.

Poichè l'art. 3 del suddetto contratto prevede la

possibilità di riscattare anticipatamente l'alloggio

allorchè siano trascorsi dieci anni dalla locazione,

ed in considerazione che tale condizione sussiste

B
Allegato 136191
Repertorio 136191



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **FILADELFO**

Urban

CAVE D'OLIVARI PER LA PROVINCIA DI PERUGIA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **FILADELFO**

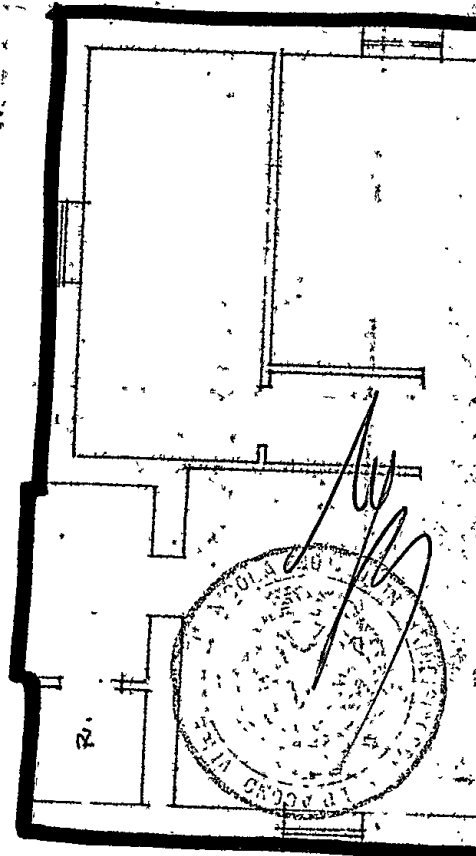
(R. DECRETO) LEGGE 17 APRILE 1930 N. 333

Via **DELLA VITTORIA**

DELLA VITTORIA

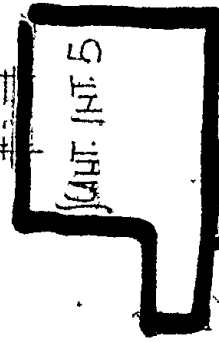
**7° LOTTO
PRIMO PIANO int. 5**

DELLA VITTORIA



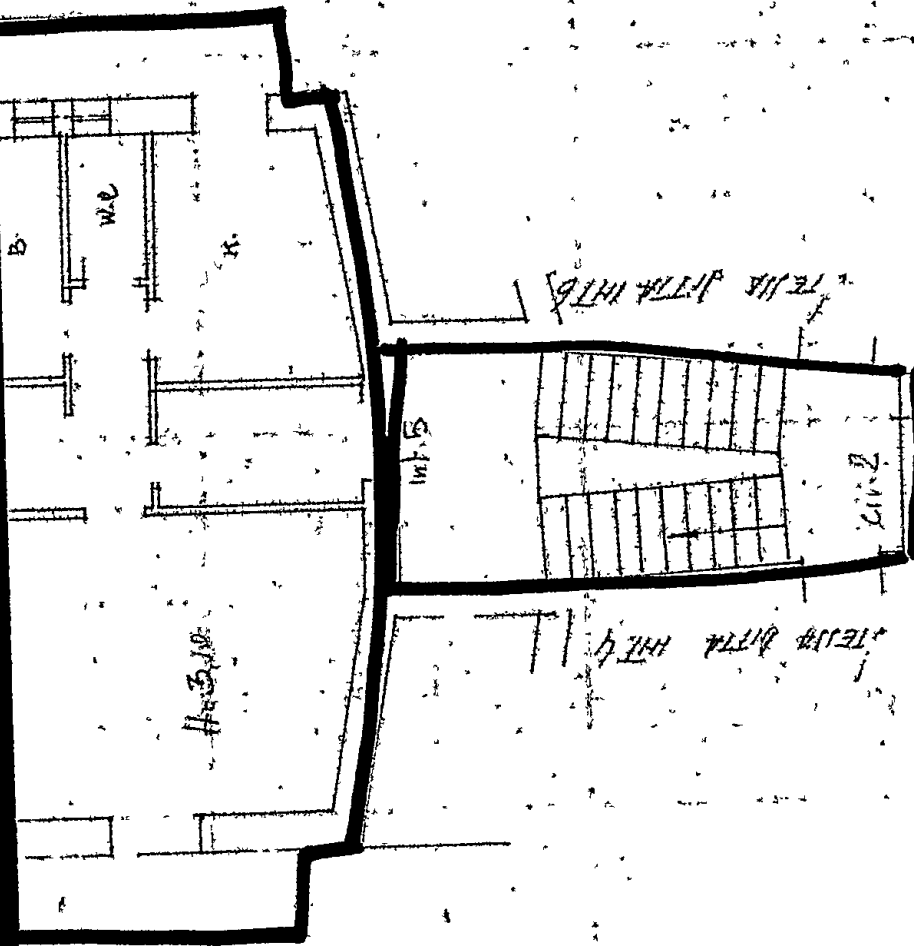
DELLA VITTORIA

DELLA VITTORIA

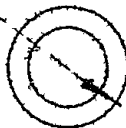


TELLA BITTA

TELLA BITTA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dall' *Ing. L. Liguio*

(Titolo, nome e cognome del progettista)

all' *Arch. Antonio Bonafante*

Iscritto all' Albo de

della Provincia di *Bari*

DATA *30- Novembre - 1965*

.. DIREZIONE

Firma: *(Signature)*

(Qual. ing. Giovanni F.)

per il sig. De Leonardis Leonardo, si ritiene che la suddetta istanza possa essere accolta.

Il Consiglio,

- udita la relazione del Presidente;
- vista l'istanza in data 1.9.69 del signor De Leonardis Leonardo;
- visto l'art. 3 del contratto stipulato in data 10.7.59 con n. 2090 di repertorio;
- considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del signor De Leonardis Leonardo venga favorevolmente accolta da questo I.A.C.P.;
- ad unanimità di voti.

DELIBERA

- di accogliere l'istanza del signor De Leonardis Leonardo assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio di questo I.A.C.P., sito in Fasano-Via Carlo Alberto-7° lotto-scala unica-interno 5
- di autorizzare, pertanto, il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito, nonché £. 5.000 a titolo di rimborso spese di istruttoria.

- Omissis -

Dopo di ciò il Presidente dichiara sciolta la seduta

ta. - Del che si è redatto il presente processo verba-
le che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre-
sidente e dal Direttore Generale ff. = f.to Ing. Gio-
vanni Roma - f.to Ubaldo Vallarino -

CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

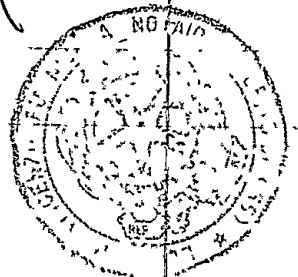
C E R T I F I C O

che l'antescritta copia è stata estratta conforme
all'originale deliberazione n. 1888 del Consiglio di
Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi, in data 15 set-
tembre 1970, riportata nel Registro Verbali di compe-
tenza, vidimato a sensi di legge,

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri-
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi per uso
legale.

Brindisi, addì trenta ottobre millenovecentosettanta



L'Istituto Autonomo per le Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

Art. 7° - Fino a tutto il 10 luglio 1970 l'assegnatario acquirente sottoscritto rimane obbligato a pagare all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi la quota mensile di L. 11.570 = (Lire Undicimilacinquecentosettanta ==) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'IGE.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

Art. 8° - L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di lire 6.684 == per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G. E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. di Brindisi nella tornata dell'11-7-1965, con delibera n. 1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Art. 9 - Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi, ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

Art. 10 - Le parti autorizzano il sig. Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

Art. 11 - Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

Art. 12 - Tutte le spese del presente atto e consenzuali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R. D. 28 aprile 1938 n. 1165 e del D. L. 6 aprile 1948 n. 1173.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. VINCENZO LOIACONO da Brindisi
che ne autentica le firme.

F.to Ubaldo Vallarino
F.to Leonardo De Leonardis

Brindisi, li dodici novembre 1970

Numero 136191 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel ruolo del Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

Che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) Grand'Uff.Com.te VALLARINO Ubaldo, nato il 16 giugno 1913 a La Spe
zia e domiciliato in Brindisi

quale Presidente dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI, e:

2) DE LEONARDIS Leonardo, nato il primo gennaio 1920 a Fasano ed ivi
domiciliato alla via Buozzi c.2

della cui qualità e identità personale io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza la propria
firma in calce, a margine del foglio intermedio e sugli allegati del contratto che precede.

Richiesto in Brindisi, li dodici novembre millenovecentosettanta

F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il 17 novembre 1970, al n.9701/Mod.II

Trascritto in Trani il 21 novembre 1970 al n.49331 Reg.Gen.d'ordine

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 26 novembre 1970

