



COMUNE DI CEGLIE MESSAPICO
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

ESTRATTO - RIASSUNTO DI ATTO DI MATRIMONIO

Nel registro dei matrimoni di questo Comune dell'anno 1949
Parte II-A trovasi iscritto l'atto portante il numero 116
dal quale risulta che nel giorno ventotto
del mese di agosto mille novecentoquarantanove
contrassero matrimonio in CEGLIE MESSAPICO
(1) Enriquez Francesco
nato in CEGLIE MESSAPICO di anni trentaquattro
(1) Silibello Margherita
nata in CEGLIE MESSAPICO di anni ventinove

Si rilascia il presente in carta libera per

Li,

- 5 GEN 1950

UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
(Mariano Quarto)

(1) Cognome e nome degli sposi.

2224-55

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

20077.1990

Prot. n. 4317

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7620
del 30.7.1990.

- Certificato di morte
- Stato di famiglia

- Al Notaio PAOLO DE LAURENTIS
P.za della Libertà, 12

72017 OSTUNI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di ERRIQUEZ Francesco
L.go AVV. F.sco Tamburini, n.3/3

72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di OSTUNI alla Via
F.Tamburrini Cantiere 6265 Pal. _____ Sca
la C Piano 1 int. 4 assegnato con promessa di ven
dita al sig. ERRIQUEZ Francesco

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 2.015.000. (dicansi lire Duemilioneseddicimila.
) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

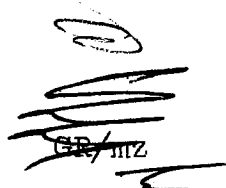
La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)




GR/mz

Al Presidente del consiglio d'Amministrazione del-
l'Istituto Autonomo per le case popolari della pro-
vincia di

B R I N D I S I

Il sottoscritto Erriquez Camillo, a nome di tutti gli
eredi di Erriquez Francesco deceduto il 6-9-1982

chiede che venga riproposta la pratica di riscatto
definitiva dell'alloggio ex Ina-Casa a riscatto con
patto di futura vendita sito nel comune di Ostuni

alla via Avv. F. Tamburrini cantiere 6265 pal. unica
scala C piano Primo interno quattro.

Il protocollo della vecchia pratica è n. 7090 datato

25 Giugno 1982 - Servizio affari legali e utenza

-Ges.Ca.L.

Si chiede altresì di impegnare per il contratto un
notaio possibilmente di Ostuni.

Si allegano i seguenti documenti:

- situazione di famiglia originaria;
- fotocopia del versamento di L.130.702;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- estratto dell'atto di morte;
- *fotocopia contratto di futura vendita* -
si precisa che la pratica non è stata conclusa pri-
ma per gravi motivi di famiglia.

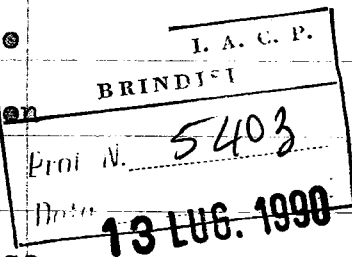
Ostuni 9-7-1990

Con Osservanza

RECAPITO: L. go Avv. F. ^{SC}TAMBURRINI
n. 313
OSTUNI

Camillo Erriquez

L. H. Anggino
Aut C



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

09 LUG. 1990

L'anno millenovecentonovanta....., il giorno..... del mese di.....

avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff.le Amministrativo

(qualifica del funzionario) Dott. LUCIA RIZZO

Ufficio Anagrafe

è comparso il Sig. Enriquez Camillo nato a Brindisi

il 31.10.1951 e residente a Ostuni il quale dopo essere

stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio '68, n. 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

che il proprio padre Enriquez Francesco, originario
essequatario delle case popolari s.ta m. l. p. avv.
M. s. Tamburini n. 3/3, è deceduto il 6.9.1982 senza
lasciare disposizioni di ultima volontà, e i suoi
eredi legittimi sono: esso figlio dichiarante, la
moglie Filibello Margherita nata e sposata M. e.
il 6.6.1920 vedova, Enriquez Giuseppe figlio n. Capri
M. il 12.10.1950 cel., Enriquez Aldo figlio nato a Ostuni
il 13.9.1953 coniugato, Enriquez Cosimo Domenico n. Ostuni
il 31.8.1956 figlio coniugato, Enriquez Vito figlio n. Ostuni
il 21.9.1962 nubile, e che non vi sono altri
eredi successibili per legge.

Firma del Dichiarante

Camillo Enriquez

AUTENTICA DELLA FIRMA

L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff.le Amministrativo

Dott. LUCIA RIZZO

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

Il sottoscritto

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

OSTUNI

09 LUG. 1990



L'IMPIEGATO ADDETTO

Uff.le Amministrativo

Dott. LUCIA RIZZO

Ufficio Anagrafe

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 25 GIU. 1982

Prot. 2090
SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA - GES.CA.L.-

-Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado

Via Gorae Umberto n.12

BRINDISI

e, p.c.

-Al Signor ERRIQUES Francesco

Via Avv. F. Tamburrini n.3

O S T U N I

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggi ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Ostuni alla Via Avv. F. Tamburrini Cantiere 6265 - Pal. unica Scala 0 Piano Primo Interno quattro.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Erriques Francesco, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio stabilito all'origine in L. 2.016.000 ed interamente pagato, non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Erriques Francesco, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Scorsonelli per la definizione della pratica, previo versamento della somma di L. 130.703 quale differenza tra le somme versate e quelle dovute per quote di amministrazione e gestione.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamento in conto corrente postale N. 207720 intestato a I.A.C.P.-Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta dell'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/PO

14/6/82 non rinviare
data di invio
pratica

Sito in...OSTUNI.....via...A. F. Taurisano.....
Cantiere...6265...Fab...Scala...C...Piano...Interno...4...
Vani ~~5~~ 5.5...Vani Virt...5.04

Assegnatario Sig. ERRIQUEZ Francesco

Posiz. 64324
Scheda 352/1969
Cod. I. B. M. 1-3-7.2

Data inizio ammortamento...1-10-1954

Data inizio ammortamento.....
Data fine ammortamento 30-9-1979.....

Durata anni 25 = mesi 300

Rata netta di ammort. L. 6720 x 302 = C.A. L. 2.016.000

Importo versato alla GESCAL - Roma.....2.1039.2052

" " all'I.A.C.P.-Brindisi..... 346.455 2 346.500

Importo da versare " " " " 1.100.000

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 24/10/1963... Registrato a Brindisi

17. 11. 1963 г. № 6240 мод. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio V. LOIACONO del 13/7/1960. Rep. No. 19044

Registrare a... miudin in 20/7/1960 el N° 183-Vol. 116

Trascritto a Lecce il 11/8/1960 al N° 33779 del 1960.

ed al no. 31488 particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO ERRIQUEZ, Francesco.....

COMUNE DI OSTUNI.....quartiere.....

Lotto-Cantiere...6265.....Via Avv. F. Tamburrini (ex. Pisan). Civ. 3...

Palazzina Unica.....Scala...C.....Piano Primo. Int. 4.....

ALLOGGIO di n. ...3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita. 6341....Foglio
di mappa. 89...Part. 327...sub. 15...Categ. A/3...classe 3.....
consistenza catastale vani...5,5.....Rendita Catastale Lit. 968...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mc.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...Via Avv. Francesco Tamburrini.....

EST...Alloggio int. 3 sc. B assegn. CARINI ROSCIO.....

SUD...Orti privati lato via Pisanelli.....

OVEST...Alloggio int. 3 sc/B assegn. ALBANESE Francesco.....

CONFINANTI SCANTINATO -> BOX

NORD...via avv. Francesco Tamburrini.....

EST...Scantinato CARINI - ROSCIO.....

SUD...scantinato PALMA Saverio.....

OVEST...scantinato BRANDI e corridoio servizio.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD...corridoio servizio e vano scala.....

EST...scantinato PALMA Saverio.....

SUD...orti privati lato via Pisanelli.....

OVEST...lavatoio comune alloggi 1-3-5.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a stenditoio comune
a tutti gli alloggi della scala C
Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria

PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mc. 38,40 contraddistinto
dal n. 4c e delimitato in tinta rossa secondo l'allegata planimetria

AREA CONSORTILE:

ESTLN

POSITION: IN

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

AMH O

1580

GENERAL

1984
TOTAL

711

+

[illegible]

859 635

A @

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di BRINDISI
Via G.B.Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Cantiere...⁶²⁶⁵...ex INA-CASA - Sito in.....^{Ostuni}... alla
Via...^{Pisanelli}... - Trasmissione dati catastali ed elaborati
tecnici -

Come da incarico n° 1715 del 20/2/80 conferitomi da codesto ufficio, in allegato alla presente, si rimettono gli elaborati tecnici relativi alle piante planimetriche in otto esemplari, per l'unità immobiliare di cui all'oggetto, costituita dagli alloggi, dagli scantinati (o box), dalle terrazze, dalle aree di pertinenza dei singoli appartamenti, dalle aree condominiali, consortili, ecc.

Si trasmettono, altresì, su apposito stampato, i dati tecnici catastali necessari per l'atto di trasferimento delle singole unità immobiliari. Di tutto quanto innanzi, viene anche inviata una ulteriore copia completa, per ogni appartamento, da conservare agli atti di Codesto Ufficio.

Atti di promessa di futura vendita che si restituiscono:

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI:

- | | | | | |
|----|---|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1) | - | Alloggio int. 4..Scala.....C.... | Assegnatario..... | ERRIQUEZ Francesco. |
| 2) | - | " " " " " " " " " " " " | " " " " " " " " " " " " | " " " " " " " " " " " " |
| 3) | - | " " " " " " " " " " " " | " " " " " " " " " " " " | " " " " " " " " " " " " |

N.B) - EVIDENZIARE EVENTUALI COSTRUZIONI ABUSIVE SU PARTI COMUNI -
CONSORTILI - ECC.

N.N.

IL TECNICO INCARICATO

[Signature]