

449-CP

378737



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5618

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig.

RUBINO OP. N. 0

13.6.1980 - B/1. VIA GIARDINELLI

FANJA NO (BR)

OGGETTO: Diffida per morosità

Si comunica che la morosità della S.V. nei confronti di questo Istituto per rate di ammortamento maturate e non versate riferentisi al l'alloggio di cui ella è assegnataria a riscatto, sito in FANJA NO, lotto 13, scala B, int. 1, ammonta a £. 485.047=.

La morosità specificata è riferita a tutto il 31.12.1978.

Si diffida, pertanto, la S.V. a saldare entro e non oltre 15 giorni dalla data della presente la somma sopra indicata, avvertendola, nel contempo che nei confronti della S.V. può essere avviata, a termini di legge, la procedura di decadenza dal diritto di riscatto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Lo sottoscritto genera le sig. Recluso Donzo

Incontro da mia signora Recluso Recluso in modo con
tabole la morante di L. 485.042 notificata dal Istituto
con pagatore di che di pagare subito in corrente postale
26-2171 la somma di L. 195.042, quindi la residua
somma di L. 350.000 sono versata in numero 12
rate di L. 29166 ciascuna in aggiunta alle
14.699. da fatto mensile. In tutto quindi L. 438.60
ogni mese

22-5-79

Recluso Donzo

Original

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

L'anno millenovecentosettantuno il giorno dieci del

• **What is the purpose of the study?**

- che il predetto Sig. Rubino Oronzo ha presenta-

nel materiale possesso

-che, in attesa della ~~determinazione definitiva~~ del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. Rubino Oronzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700=, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TOTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr.Uff.Com.te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. Rubino Oronzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Fasano alla via Giardinelli Lotto 13 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano rialzato scala B interno 1 del fabbricato stesso, che confina: a nord con strada di P.R. a sud con stessa ditta ad est con Messina Francesco ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Rubino Oronzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Rubino Oronzo versa in contanti la somma di £. ===== (lire =====) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700= (lire quattordicimilasettecento=====).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Rubino Oronzo sul c/c postale n. 26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiuro a favore del c/c postale n. 1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art. 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n. 655, gli assegnatari e con essi il Sig. Rubino Oronzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo ~~in~~ ^{alla} norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Rubino Oronzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-

Galea Ballarino
Rubino Oronzo

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 23/5/1964, n. 655.

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno dieci del mese di aprile, avanti il sottoscritto Gr. Uff. Com. te Ubaldo

Vallarino nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Rubino Oronzo

nato a Fasano il 29/8/1913

il e domiciliato in Fasano

P R E M E S S O

-che il predetto Sig. Rubino Oronzo ha presentato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo d'acquisto;

-che al Sig. Rubino Oronzo è stato attribuito il n. 7 nella graduatoria degli assegnatari di alloggi, predisposta in data 10/11/1970 dalla Commissione Provinciale prevista dallo art. 10 del citato decreto;

-che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dall'Istituto all'assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita;

-che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il relativo pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con l'accertamento dei costi delle nuove costruzioni, sarà stata definita la liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisto dell'area relativa;

-che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immettere il Sig. Rubino Oronzo nel materiale possesso dell'alloggio assegnatogli;



Ubaldo Vallarino
Rubino Oronzo

-che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudo, il Sig. _____

Rubino Oronzo corrisponderà, a titolo di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di £. 14.700,-, la quale sarà riconosciuta e conguagliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A al Sig. Rubino Oronzo l'alloggio compreso nel fabbricato per case popolari sito nel Comune di Pesano alla via Giardinelli Lotto 11 e composto di vani utili 3, ingresso, cucina, bagno, pertinenze, etc., etc., al piano risalito scala B interno 1 del fabbricato stesso, che confina:

a nord con strada di P.R.
a sud con stessa ditta
ad est con Messina Francesco
ad ovest con stessa ditta

Il Sig. Rubino Oronzo accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costruzione.

Il predetto Sig. Rubino Oronzo versa in contanti la somma di £. 14.700,- (lire quattordicimilaasettecento) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal 10/4/1971 la somma mensile di £. 14.700,- (lire quattordicimilaasettecento).

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto e l'ammontare di essi sarà ammesso a conguaglio allorchè, in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. Rubino Oronzo sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato a cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, Ricavato cessione case popolari".-

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'art.14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. Rubino Oronzo convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.-

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. Rubino Oronzo assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.-

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.-

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il Foro competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.-

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successori.-

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.-



Argento

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
190
Prot. 101
18 MAG. 1984

ALL'I.A.C.P. - Via Casimiro 27
72100 Brindisi

Ky

Argento

OGGETTO: ^{del} Legge 4.11.963 n.1460 - DPR 23.5.964 n.655 (art.14) - Piano di ammortamento a prezzo di cessione dell'alloggio sito in Fasano 139 Lotto C.P.R. Scala B - Int.1 Via Giardinelli -

In riferimento alla Vs. Prot.2945 del 29.3.984, la scrivente, Argento Teresa Ved.Rubino Oronzo, accetta il pagamento rateale per £.16.076.= mensili oltre IVA, per l'ammortamento dell'alloggio indicato in oggetto.

All'uopo allega:

- Certificato di morte del coniuge
- situazione di famiglia.

Con l'occasione, ringrazia e porge distinti saluti.

FASANO, li 12.5.84

Argento Teresa

Argento Teresa

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5149
DATA 15 MAG. 1984



CITTÀ DI FASANO
PROVINCIA DI BRINDISI

ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Nomenclatura relazione di parentela

CF.	= capo famiglia	CO.	= cognato/a
MG.	= moglie	NU.	= nuora
FG.	= figlio/a	GE.	= genero
PA.	= padre	FRS.	= fratellastro
MA.	= madre	SRS.	= sorellastro
FR.	= fratello	FGS.	= figliastro/a
SR.	= sorella	CU.	= cugino/a
PTR.	= patrigno	NO.	= nonno/a
MTR.	= matrigna	ZIO	= zio
SU.	= suocero/a	ZIA	= zia
NP.	= nipote	CCV.	= capo convivenza
MR.	= marito	CV.	= convivente

CERTIFICA che in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

CF ARGENTO Teresa 1917

n.a Fasano il 11.7.1917 (220.I.)

ved. Rubino Oronzo a Fasano

dal 26.5.1976 (471.I.)

res. dall'1.3.1955

Via Giardinelli n° 83

A

FG RUBINO Carolina

1941

n.a Fasano il 13.4.1941 (180.I.A.)

nubile

res. dall'1.3.1955

Via Giardinelli n° 83

A

FG RUBINO Caterina

1953

n.a Fasano il 7.6.1953 (263.I.A.)

nubile

res. dall'1.3.1955

Via Giardinelli n° 83

A

FG RUBINO Vito

1956

n.a Fasano il 25.9.1956 (397.I.A.)

celibe

res. dalla nascita

Via Giardinelli n° 83

A

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 del D.P.R. 31.1.58 n. 136).
La condizione o professione non è oggetto di certificazione ai sensi dell'art. 30 del richiamato regolamento.

* Fasano - Fraz. Pezze di Greco

* Fasano - Fraz. Montalbano

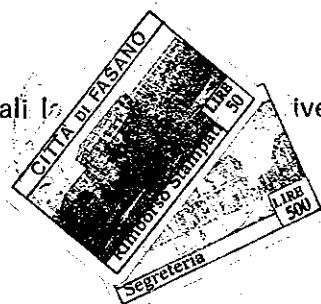
Si rilascia in carta libera per gli usi per i quali l'ufficiale rilascia il bollo.

Fasano, li _____

N. 8656

Registro Certificati

Diritti: esatte L. 500



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOOO-----

Prot. n. 2945

Brindisi, li 29 MAR. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI ED UTENZA

- Al Sig. RUBINO GRENZO
13° LOTTO - C.P.R. - Via Giardinelli
F A S A N S

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 4/11/1963, n. 1460 - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 (art. 14) -
Piano di ammortamento e prezzo di cessione dell'alloggio, defi-
nitivi - Alloggio sito in Fassano - 13° - Lotto - C.P.R.
Scala - v. B. v. Int. 1 - v. Via Giardinelli -

Con riferimento al verbale del 10/4/1971..... di consegna del
lo alloggio indicato in oggetto, da cedere in proprietà ai sensi dell'ar-
ticolo 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, si comunica alla S.V. che il prez-
zo definitivo di cessione dell'alloggio stesso ammonta complessivamente
a £. 2.586.396=.... (lire due milioni cinquecentottantaseimila trecento sei
.....) e che, pertanto, la rata mensile, rideterminata sul
la base del piano di ammortamento definitivo, viene ad essere, in via de-
finitiva pari a £. 16.967=.... (lire sedici mila novecento sessante sette.....).
oltre IVA, per quanto sopra si invita la S.V. a versare detto importo men-
sile a decorrere dal 10/4/1984.....

Per il pagamento degli arretrati, dovuti alla differenza esisten-
te fra la rata provvisoria di cui al predetto verbale di consegna e quel-
la definitiva sopra indicata, si invita la S.V. a presentarsi presso gli
uffici del competente Servizio Amministrazione dell'Istituto, siti in Brin-
disi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, nei giorni di martedì, giovedì e ve-
nerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Inoltre, considerato che l'Istituto sta predisponendo gli atti
occorrenti perchè la S.V. possa stipulare - appena possibile - il contrat-
to notarile di cessione dell'alloggio che comporta il trasferimento imme-
diato della proprietà con garanzia ipotecaria e tenuto conto che la S.V.
ha facoltà - ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. di cui all'oggetto - di pa-
gare in unica soluzione il residuo prezzo di cessione, si prega la S.V.
di far conoscere, entro il più breve tempo possibile, se intende o meno
continuare ad avvalersi della forma di pagamento rateale.

In attesa di cortesi comunicazioni in merito, distintamente si
saluta.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

RUBINO ORONZO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2586306 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	192807	142246	50561	50561	2535745	10/4/11	10/4/12
2	192807	139465	53342	103903	2482408	10/4/12	10/4/13
3	192807	136532	56275	160178	2426128	10/4/13	10/4/14
4	192807	133437	59370	219548	2366758	10/4/14	10/4/15
5	192807	130171	62636	282184	2304122	10/4/15	10/4/16
6	192807	126726	66081	348265	2238041	10/4/16	10/4/17
7	192807	123092	69715	417980	2168326	10/4/17	10/4/18
8	192807	119257	73550	491530	2094776	10/4/18	10/4/19
9	192807	115212	77595	569125	2017181	10/4/19	10/4/20
10	192807	110944	81863	650988	1935318	10/4/20	10/4/21
11	192807	106442	86365	737353	1848958	10/4/21	10/4/22
12	192807	101692	91115	828468	1757838	10/4/22	10/4/23
13	192807	96681	96126	924594	1661712	10/4/23	10/4/24
14	192807	91394	101413	1026007	1560299	10/4/24	10/4/25
15	192807	85816	106991	1132998	1453308	10/4/25	10/4/26
16	192807	79931	112876	1245874	1340432	10/4/26	10/4/27
17	192807	73723	119084	1364958	1221348	10/4/27	10/4/28
18	192807	67174	125633	1490591	1095715	10/4/28	10/4/29
19	192807	60264	132543	1623134	963172	10/4/29	10/4/30
20	192807	52974	139833	1762967	823339	10/4/30	10/4/31
21	192807	45283	147524	1910491	675815		
22	192807	37169	155638	2066129	520177		
23	192807	28609	164198	2230327	355979		
24	192807	19578	173229	2403556	182750		
25	192801	10051	182750	2586306	0		
		2233863	2586306				

PROVISORIO

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 2365955 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	176380	130127	46253	46253	2319702	10/4/70	10/4/70
2	176380	127583	48797	95050	2270905	10/4/71	10/4/71
3	176380	124899	51481	146531	2219424	10/4/72	10/4/72
4	176380	122068	54312	200843	2165112	10/4/73	10/4/73
5	176380	119081	57299	258142	2107813	10/4/74	10/4/74
6	176380	115929	60451	318593	2047362	10/4/75	10/4/75
7	176380	112604	63776	382369	1983586	10/4/76	10/4/76
8	176380	109097	67283	449652	1916303	10/4/77	10/4/77
9	176380	105396	70984	520636	1845319	10/4/78	10/4/78
10	176380	101492	74888	595524	1770431	10/4/79	10/4/79
11	176380	97373	79007	674531	1691424	10/4/80	10/4/80
12	176380	93028	83352	757883	1608072	10/4/81	10/4/81
13	176380	88443	87937	845820	1520135	10/4/82	10/4/82
14	176380	83607	92773	938593	1427362	10/4/83	10/4/83
15	176380	78504	97876	1036469	1329486	10/4/84	10/4/84
16	176380	73121	103259	1139728	1226227		
17	176380	67442	108938	1248666	1117289		
18	176380	61450	114930	1363596	1002359		
19	176380	55129	121251	1484847	881108		
20	176380	48460	127920	1612767	753188		
21	176380	41425	134955	1747722	618233		
22	176380	34002	142378	1890100	475855		
23	176380	26172	150208	2040308	325647		
24	176380	17910	158470	2198778	167177		
25	176371	9194	167177	2365955	0		
			2043536	2365955			

PIANO DI AMMORTAMENTO

13° lotto

del costo dell'appartamento in Fasano alla via Giardinielli
N. _____ Scala B Int. 1 Vani utili N. 3 ed accessori — Vani legali N. _____

CONCESSIONARIO: Sig. Rubino Drouno

Contratto di cessione in data _____ N. _____ di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L. _____

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L. _____

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. _____ L. _____

Costo di cessione L. _____

Eventuali anticipi L. _____

Differenza definitiva da scontare L. _____

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5%

Rata annua x . . . L. 126 380

Rata mensile x . . . L. 14 300

Decorrenza dal 10/5/71 al _____

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. _____ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L. _____

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. _____

2) canone acqua mensile L. _____

3) illuminazione scale e cortile L. _____

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L. _____

TOTALE L. _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

UFFICIO INQUILINATO

prot. n° 2276

Brindisi, li 23 MAR. 1971

AL SIG.

VIA

Rubino Orzufo
Pate. S. G.
Jasano

OGGETTO: Legge 4.11.1963, N.1460 - Consegna alloggi popolari a riscatto
in

La S.V. quale assegnatario di un alloggio popolare a riscatto è invitata per il giorno -1 APR. 1971 alle ore 9,30 a presentarsi, innanzi alle palazzine, per procedere alla scelta dell'alloggio, così come previsto dall'art.12 - comma 3° della Legge 23.5.1964, N.655.=

Sarà inoltre costituito il condominio giusto art.14 del D. P.R. 17.1.1959, N.2 e successive modificazioni e sarà stipulato il verbale di consegna provvisorio, in attesa di determinare il definitivo prezzo di acquisto.=

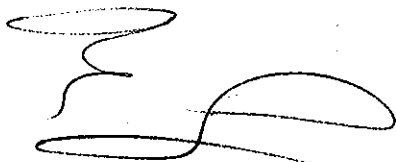
Infine s'invita la S.V. a presentarsi munito di un assegno bancario di L.15.000.= (quindicimila) intestato al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - in conto spese registrazione e varie.=

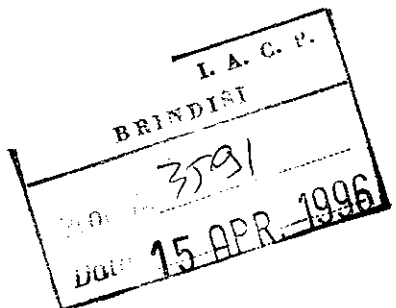
Dopo tutto quanto innanzi specificato si raccomanda di non mancare perchè l'assenza di uno solo degli assegnatari pregiudicherebbe tutta l'operazione relativa all'assegnazione degli alloggi.=

c

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

SC/gi.





-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
BRINDISI

OGGETTO: Richiesta di trasferimento definitiva della proprietà .

Alloggio popolare a riscatto sito in Fasano alla Via Giardinelli, 57-
Lotto 13° - Sc/B - Int. 1- Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/
1964, n. 655 . Assegnatario Sig. RUBINO Oronzo - deceduto.

Il sottoscritto Rubino Oronzo, nato a Fasano il 5-12-1938, coerede del defunto padre "Rubino Oronzo nato a Fasano il 29/8/1913 ed ivi deceduto il 26/3/1976, assegnatario a riscatto dell'alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli - Lotto 13° - Sc/B - Int. 1", essendosi ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 20/2/1996.

- C H I E D E -

per sé e gli altri eredi, il trasferimento definitivo della proprietà del suddetto alloggio, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Pertanto, allega alla presente:

- Certificato di morte di Rubino Oronzo;
- Situazione di famiglia originaria.

Fasano, 13-4-1996

f. Mattioli
16/4
1

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio Dr. PEZZOLLA Michelina
di Fasano.

Rubino Oronzo

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
B R I N D I S I

OGGETTO: Richiesta di trasferimento definitivo della proprietà .

Alloggio popolare a riscatto sito in Fasano alla Via Giardinelli, 57-
Lotto 13° - Sc/B - Int. 1- Legge 4/11/1963, n. 1460 e DPR 29/5/
1964, n. 655 . Assegnatario Sig. RUBINO Oronze - deceduto.

Il sottoscritto Rubino Oronze, nato a Fasano il 5-12-1938, coerede del defunto padre "Rubino Oronze nato a Fasano il 29/8/1913 ed ivi deceduto il 26/5/1976, assegnatario a riscatto dell'alloggio popolare sito in Fasano alla Via Giardinelli - Lotto 13° - Sc/B - Int. 1", essendosi ultimato il pagamento delle rate di ammortamento in data 20/2/1996.

- C H I E D E -

per sé e gli altri eredi, il trasferimento definitivo della proprietà del suddetto alloggio, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.

Pertanto, allega alla presente:

- Certificate di morte di Rubino Oronze;
- Situazione di famiglia originaria.

Fasano, 13-4-1996

N.B. Si prega di inviare la pratica
al Notaio Dr. PEZZOLLA Michelina
di Fasano.

EFFETTUATO
RISCONTRO CONTABILE
E' IN REGOLA alle
date del 31-3-96 -
ESTINZ 12 PIANI
DI APP. 10 del 10-1-71 al 31/3/96
BRINDISI 16/04/96



Rubino Oronze



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

Registro Certificati

Diritti: esatte L.....

L'ECONOMO

DICHIARAZIONE

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento novantasei addì undici del mese di aprile
il sottoscritt o RUBINO Oronzo nat o in Fasano
il 5.12.1938 residente in Fasano via C.so Perrini n.183

DICHIARA

che la situazione di famiglia originaria del defunto padre RUBINO Oronzo nato a Fasano il 29.8.1913 ed ivi deceduto il 25.6.1976, si componeva come segue:

CF RUBINO Oronzo nato a Fasano il 29.8.1913-deceduto il 25.6.1976;

MG ARGENTO Teresa nata a Fasano l'11.7.1917;

FG RUBINO Oronzo nato a Fasano il 5.12.1938;

FG RUBINO Andrea nato a Fasano il 5.11.1943;

FG RUBINO Carolina nata a Fasano il 18.4.1941;

FG RUBINO Anna nata a Fasano il 21.6.1946;

FG RUBINO Pasqua nata a Fasano il 19.3.1949;

FG RUBINO Caterina nata a Fasano il 7.6.1953;

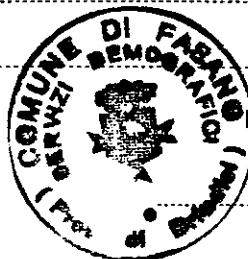
FG RUBINO Vito nato a Fasano il 25.9.1956.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Rubino Oronzo

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo conoscenza personale



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Oronzo SIBILIO



CITTÀ DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

che RUBINO Oronzo
nato a FASANO il 29 agosto 1913
atto n. 415 P.I. di Stato Civile Cgt. ARGENTO Teresa
è morto nel Comune di FASANO
il giorno ventisei del mese di maggio
dell'anno millenovecentosettantasei

Così risulta dal Registro degli atti di morte di questo Comune
dell'anno 1976

Parte I Serie == Numero 47

Il presente si rilascia a richiesta di parte.

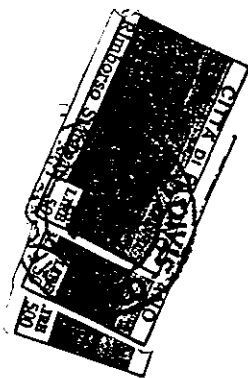
per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Dalla Residenza Municipale, li 04 APR 1996 19...

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
OPERATORE AMMINISTRATIVO
Maria DICEGNE



Registro Certificati

Diritti: esatte

L. 600

L'impiegato addetto

STUDIO TECNICO EDILE

RAFFAELE MANDOLLA

GEOMETRA

Io sottoscritto Geom. Raffaele Mandolla, residente in Fasano,
per incarico ricevuto dagli eredi di RUEINO ORONZO, con la presente

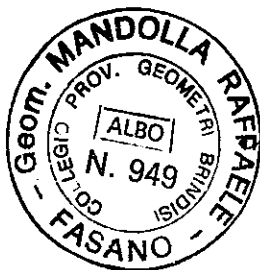
D I C H I A R O

di aver proceduto al rilevamento dei dati catastali presso l'U.T.E.
di Brindisi, inerente le unità urbane site in FASANO alla via Giardi-
nelli n.57, da trasferire dall'I.A.C.P. di Brindisi alla signora
ARGENIO TERESA e figli germani RUEINO, quali eredi del defunto asse-
gnatario RUEINO ORONZO e precisamente:

- abitazione alla via Giardinelli n.57 - lotto 13, int.1, foglio
42 particella 359 sub.2 p.1 categ. A/3/3 vani 5.5;
- con la comproprietà del vano deposito foglio 42 particella 359/1
P/T categ. C/2/2 mq.49.==

In fede

FASANO 27 Marzo 1997



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. ⁸³⁸⁰

27.07.1986

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.4.1971;
- Copia delib. n. 8541 del 26.6.98;
- Copia licenza edilizia.
- Certificato di morte;
- Dichiarazione sost. atto notorio.

- Al Notaio Dr. **Michelina PEZZOLLA**

Via Forcella 54/56

72015

FASANO

- Al Sig. Eredi di **RUBINO Oronzo**

Via Giardinelli 57, lotto 13°

72015

FASANO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in **FASANO - Via Giardinelli - lotto 13° -**
sc. **B** - int. **1** - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a **£. 2.586.306.- (due milioni cinquemilioni e ottantaseimilatrecentosei)** e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data **10.4.71** registrato a Brindisi il **26.4.1971** al n. **3837** Mod. I1.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

8380

25 SET. 1996

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio
del 10.4.1971;

- Copia delib. n.8541 del 26.6.96;

- Copia licenza edilizia.

- Certificato di morte;

- Dichiarazione sost. atto notorio.

- Al Notaio Dr. Michelina PEZZOLLA

Via Forcella 54/56

72015

F A S A N O

- Al Sig. Eredi di RUBINO Oronzo

Via Giardinelli 57, lotto 13°

72015

F A S A N O

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popula
re sito in FASANO - Via Giardinelli - lotto 13° -
sc. B - int. 1 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.
1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del
prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.586.306.= (fire duemilionicin=
quecentoottantaseimilatrecentosei.-----)
e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto
provvisorio stipulato in data 10.4.71 registrato a Brindisi il 26.4.1971
al n. 3837 Mod. II.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprie
tà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 3085

SEZIONE: Amm/va%.-

BRINDISI, li 8 MAG. 1971

AL SIG. Rubino Oruso

Via Giarinelli - Lido 13 - Se. B/1

FASANO

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a Lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. Ing. Giovanni ROMA)



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

CERTIFICA

che RUBINO Oronzo
nat. o a Fasano il 29.8.1913
atto n. 415 di Stato Civile coniugato
è morto nel Comune di Fasano
il giorno ventisei del mese di maggio
dell'anno millenovecentosettantasei

Così risulta dal Registro degli atti di morte di questo Comune
dell'anno millenovecentosettantasei

Parte I Serie = Numero 47

Il presente si rilascia a richiesta di parte

per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Dalla Residenza Municipale, il 10 aprile 1984

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

N. _____

Registro Certificati

Diritti: esatte

L. _____

L'impiegato Addetto

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

Via COFANO