

N.12958

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

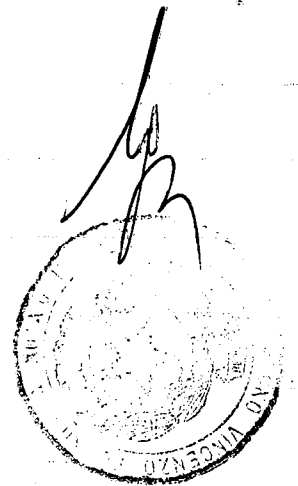
-(ex Ges.ca.l., con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentottantadue, il giorno ventiquattro del mese di marzo (24.3.1982), in Brindisi, tra:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 - n.202.343/12098 Repertorio - registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981, al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- PALMIERI Michele, nato il 2 marzo 1913 a Brindisi (PLM MHL 13C02 B180R), in comunione legale con il suo coniuge OLIVE Addolorata, nata il 22 dicembre 1911 a Mesagne (LVO DLR 11T62 F152X): entrambi domiciliati in Brindisi alla Piazza Pirandello, c.3, dall'altra.

- P R E M E S S O -



= che il signor Palmieri Michele, ai sensi dell'art. 36 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio Ges.ca.l., sito in Brindisi, alla Piazza Pirandello, c.3, come da contratto stipulato in data 18 dicembre 1964 e registrato a Brindisi il 4 gennaio 1965 al n.52/I-Mod.II;

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.;

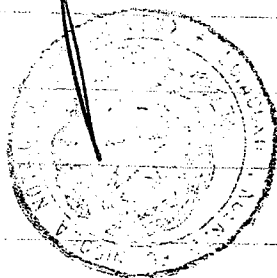
= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

Michele Palmieri
Palmieri
Michele

M. Palmieri



2)

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente", si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Palmieri Michele, che accetta ed acquista in comunione legale, lo alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.17586), alla Piazza Pirandello c.3 - Palazzina D) - scala C) - piano 1° - interno 3 - composto di tre vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato distinto col n. "int.3 C", il tutto pari a n.5 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord, ad est e a sud stessa ditta, ad ovest con via G.Pascoli.

Il locale scantinato confina: a nord con stessa ditta e scantinato 2/C, ad est con stessa ditta, a sud con stessa ditta e vano scala e ad ovest con stessa ditta e corridoio comune.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita

7881 - in testa Ges.ca.l.- Foglio 28 - particella
534/15 - piano 1° - Piazza Pirandello - categ.A/3/2°
- vani 5,5 - rendita di £.2189 =

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre
detto acquirente le quote proporzionali dell'edifi
cio da considerare in ragione condominiale come per
legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni qua
li: vano scala e terrazzo.

Michel Puccini
Polmieri
M. C. C.
L'immobile oggetto del presente contratto è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscon
trata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega
al presente atto sotto la lettera "A" per formarne
parte integrante e sostanziale.

[Handwritten signature]
L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta
to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob
bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere
di ultimazione o miglioria.

[Handwritten signature]
L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza
dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,
pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto,
con tutte le servitù attive e passive e nello stato,
modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna ga
ranzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata

3) per il prezzo di £.2.854.500 (lire duemilioniotto
centocinquantaquattromilacinquecento), così come
pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura
vendita stipulata il 18 dicembre 1964 e registrata
a Brindisi il 4 gennaio 1965, al n.52/I-Mod.II.

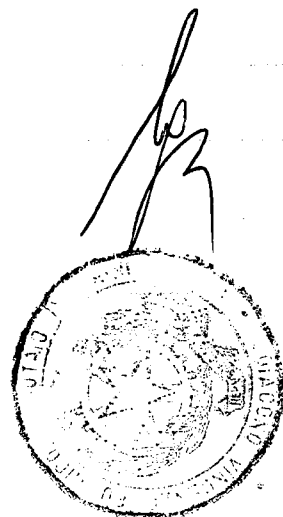
Detto prezzo il signor Palmieri Michele ha versato,
prima d'ora, nel modo seguente:

a)- quanto a £.675.545 (lire seicentosettantacinque
milacinquecentoquarantacinque) mediante versamenti
mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori
-Ges.ca.l.-

b)- quanto a £.1.341.635 (lire unomilionetrecento
quarantunomilaseicentotrentacinque) mediante versamen
ti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

c)- quanto a £.705.338 (lire settecentocinquemilatrecentotrentotto), in unica soluzione, in favore
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, avendo l'assegnatario benefici
ato dello sconto del cinque per cento (5%) pari a
£.131.982 (lire centotrentunomilanovecentottantadue)
sul prezzo rimasto residuo, in relazione al pagamento
anticipato.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli arti
coli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972,n.1036



in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.l. - rilascia allo acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Decreto di esproprio del Prefetto di Brindisi, in data 25 novembre 1961, registrato a Brindisi il due dicembre 1961 al n.83 e trascritto in Lecce il 12 dicembre 1961 al n.54646 d'ordine ed al n.50890 particolare.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno

inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Palmieri Michele.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed all'articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo
iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono do-
micilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria
sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro,
c.27, e
- l'acquirente signor Palmieri Michele presso l'al-
loggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
alienante, dichiara che il presente atto di assegna-
zione definitiva di alloggio è esente da INVIM, per-
chè conseguente a contratto, con patto di futura
vendita, vincolante per entrambe le parti, stipula-
to anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del
31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No-
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne au-
tentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Michele Palmieri
Palmieri Michele

Numero 209.144 del Repertorio-Numero 12958 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

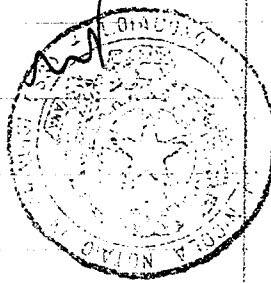
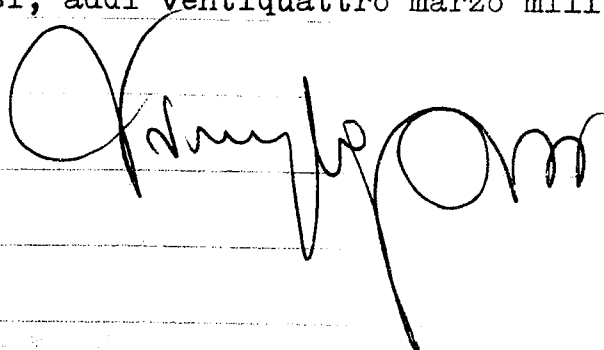
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- PALMIERI Michele, nato il 2 marzo 1913 a Brindisi
e quì domiciliato alla Piazza Pirandello, c.3

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto
atto.

Brindisi, addì ventiquattro marzo millenovecentottan
tadue.

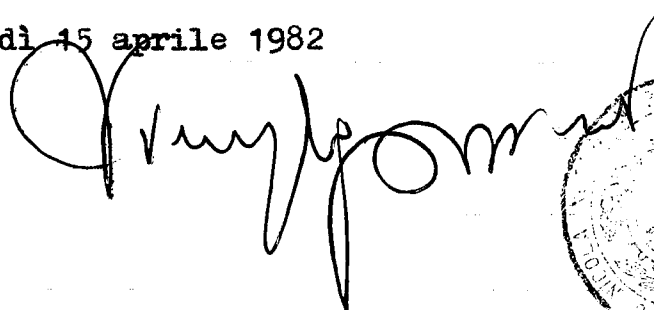


Registrato a Brindisi il 1° aprile 1982 al n.303/II

Trascritto a Brindisi il 14 aprile 1982 al n.4938/4498

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 15 aprile 1982

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. M. P.' or similar, written over the date.