



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro  
NOTAIO  
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)  
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K  
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 12.5.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8434 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

IAIA SILVESTRO, nato in Ostuni il 31.1.1904 ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n.20, codice fiscale IAI SVS 04A31 G187U;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto a IAIA SILVESTRO, che ha accettato ed acquistato per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:-----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.20, lotto 11, scala D,



Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 12.5.1983

*Alfredo Narsini*  
*Tina Silvestro*

Repertorio n. 8450

Raccolta n. 2346

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Gisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 4043 in data 8.2.1983, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data odierna, repertorio 8434, in corso di registrazione perchè nei termini; -----



delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

12 мар 1983

24 MAG. 1983

### Rechts- u. Organe

385

1

2. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* content of the leaves was determined by the method of Arnon and Whistler (1940).

100

IL DIRETTORE

100

21/10

10/10

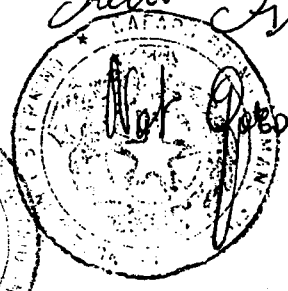
17

\_\_\_\_\_

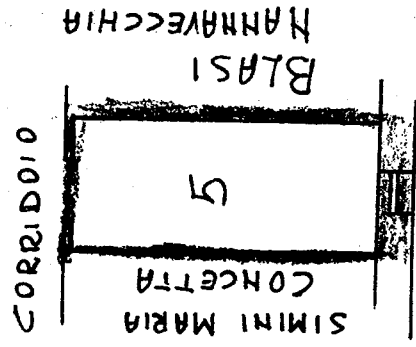
Referato N. 8450 Allegato "A"

Michele Kelsen

Fara S. Sebastiano



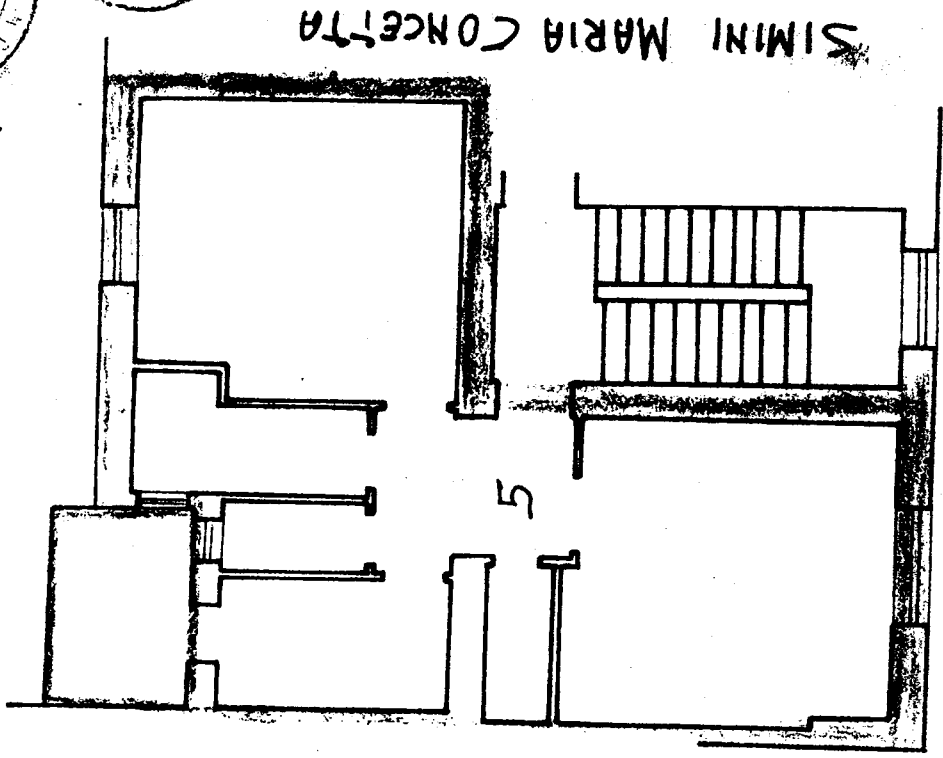
Not. Paolo Biondi



LARGO RISORGIMENTO



LARGO RISORGIMENTO



CIVICO 20

LARGO RISORGIMENTO

Registrato in Ostuni il 24.5.83 al n. 385 Vol. 2 Mod 2/B

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla Parte,  
complete di allegati, in carta libera per uso fiscale.

Brindisi li 27.5.1983



*Geo Bruno R*

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI

L'imposta fissa di cui all'art. 10 del D.L. n. 11 del 26.1.1983  
è stata versata in contante e allegata al presente atto.  
L'atto principale è registrato il 27.5.1983  
al N. 385

1983



RE  
zza)

*am*

diverso dell'abitazione.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.323.000 (Lire UNMILIONETRECENTOVENTITREMILA); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Iaia Silvestro ha dichiarato di essere coniugato con PALMISANO LUCREZIA, nata in Ostuni il 2.2.1911 e con lui convivente, codice fiscale 00240733295 e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.-----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura  
privata.-----

Brindisi 21.5.1883

Not. Geo. Deum

CONSERVATORIO R. II. DI BRINDISI

23 MAG 1983

Formalità eseguita

al N. 7957 di

7288 particolare

esatte Lire

Therminquattro  
L. 3.500

IL DIRETTORE REGGENTE  
(Umberto Amoroso)



piano SECONDO,interno CINQUE (N.5),composto di tre vani utili,accessori e cantina,quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno CINQUE (N.5),oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina con: Largo Risorgimento,per due lati,e beni assegnati a Macchitella Alessandro,salvo altri.-----

Il vano cantina confina con: corridoio condominiale, Largo Risorgimento e beni di Blasi Nannavecchia,salvo altri.-----

L'alloggio in oggetto,unitamente al vano cantina,è censito nel N.C.E.U.di Ostuni,alla partita 6346,foglio 147,mappale N.783/11 - C.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.20) - P.II. - cat.A/3 - classe 3° - vani 5,00 - RCL.880.-----

L'appartamento in oggetto,unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che,è stata allegata al presente contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo,da parte dell'Istituto venditore,di ulteriori opere di ultimazione,migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso

Referendo N. 8450  
Recebo N. 8345

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-  
LE PUBBLICA CON PAGAMENTO DEL PREZZO IN UN'UNICA SOLUZIONE, ai  
sensi della Legge 8 agosto 1977 n.513 e Legge 5 agosto 1978  
n.457. -----

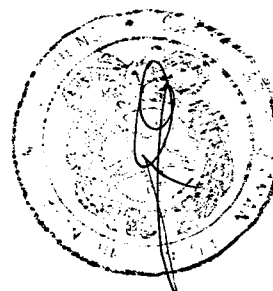
  
**Avv. Prof. Bruno Romano Calore**  
**NOTAIO**  
**Via P. Pini, 20 - CISTERNINO (BR)**  
**Cod. Fisc. C.F.R. BNR 38716 A181K**  
**Part. IVA 00157850740**

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi  
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi  
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla  
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,  
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto  
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice  
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-  
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto  
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione  
dell'Istituto medesimo n.4043, in data 8.2.1983, che, in es-  
tratto conforme, trovasi nei rogiti del Notaio, che autenticerà  
il presente atto. -----

2) IAI SILVESTRO, pensionato, nato in Ostuni il 31 gennaio 1904  
ed ivi domiciliato al Largo Risorgimento n.20, codice fiscale  
IAI SVS 04A31 G187U, che dichiara di essere coniugato con  
PALMISANO LUCREZIA, casalinga, nata in Ostuni il 2 febbraio 1911  
e con lui convivente, codice fiscale provvisorio 00240733295 e  
di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei  
beni. -----

----- PREMesso -----



  
- che IAIA SILVESTRO, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.20, lotto 11, scala D, Piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili ed accessori, ha chiesto a suo tempo la cessione in proprietà dell'alloggio predetto; ----  
- che, in accoglimento di tale istanza, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi ha dato formale comunicazione del prezzo di cessione dell'alloggio, con lettera raccomandata del 23.3.1983 prot.2534, prezzo che è stato riconfermato nella stessa misura già comunicata all'assegnatario con lettera raccomandata del 16.1.1969 prot.554; -----  
- che pertanto a norma dell'art.52 della Legge 5 agosto 1978 n.457, il contratto deve considerarsi stipulato e concluso; ----  
Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", vende a IAIA SILVESTRO, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista per sé, i suoi eredi ed aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo Risorgimento n.20, lotto 11, scala D, piano SECONDO, interno CINQUE (N.5), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero

interno CINQUE (N.5), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo Risorgimento, per due lati, e beni assegnati a Macchitella Alessandro, salvo altri. -----

Il vano cantina confina con: corridoio condominiale, Largo Risorgimento e beni di Blasi Nannavecchia, salvo altri. -----

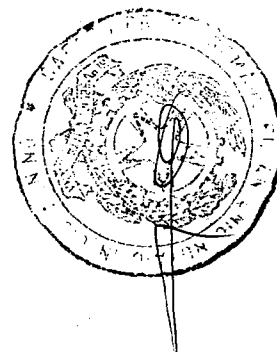
L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6346 foglio 147 mappale N.783 sub.11 c.da Melogna s.n. (ora Largo Risorgimento n.20)

P.II. categoria A/3 classe 3° vani 5,00 RCL.880 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, risulta meglio descritto nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione, migliorie e manutenzioni e non potrà essere destinato ad uso diverso dall'abitazione. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si



trova, senza nessuna garanzia per vizi occulti, con la proporzionale quota di comproprietà su quanto per legge, uso, destinazione e regolamento di condominio infra citato è di proprietà comune ed indivisibile dei condomini, ad eccezione dei distacchi del fabbricato che l'Istituto venditore si riserva di utilizzare come meglio crederà opportuno.-----

L'acquirente rinuncia senza diritto a compenso all'eventuale facoltà di sopraelevazione prevista dall'art.1227 del codice civile. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L.1.323.000 (Lire UNMILIONETRECENTOVENTITREMILA) quale risulta dalla lettera di determinazione del valore venale, di cui in premessa. -----

Tale somma è stata già interamente versata dall'acquirente, oltre I.V.A. nella misura del 2%, con vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto venditore, come risulta dalla fattura n.14 del 10.2.1983, rilasciata dall'Istituto stesso, che, con il presente atto, ne rilascia ampia e definitiva quietanza. ----

Con ciò la proprietà dell'alloggio suindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e perciò di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -----

ART.4 - Ai sensi di quanto previsto dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di stipulazione del presente contratto, l'alloggio in questione non potrà essere alienato dall'acquirente a nessun titolo nè su di esso potrà costituirsi alcun diritto reale di godimento. -----

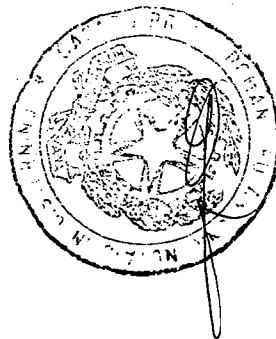
Decorso il termine di dieci anni suddetto, qualora l'acquirente intenda alienare l'alloggio dovrà darne comunicazione all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale potrà esercitare entro SESSANTA (N.60) giorni dal ricevimento della comunicazione il diritto di prelazione all'acquisto ai sensi e con le modalità previste dall'art.28 della Legge 8.8.1977 n.513. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti commi è nulla. -----

La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.5 - Ai sensi dell'art.28 della Legge 8 agosto 1977 n.513, l'acquirente ha facoltà di locare l'alloggio in caso di trasferimento della residenza, di accrescimento del nucleo familiare o per altri gravi motivi, previa autorizzazione del Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -----

La domanda di autorizzazione alla locazione dovrà essere inviata all'Istituto venditore, corredata dei documenti i quali com-



provino i motivi per i quali viene chiesto il consenso. -----

L'obbligo di presentazione della domanda di autorizzazione alla locazione sussiste fino a quando non sia decorso il termine previsto dal primo comma del precedente art.4 del presente contratto occorrente per poter alienare l'alloggio. --

Non può ritenersi accordato tacitamente il consenso in alcun caso, nè, se accordato per un tempo limitato, può ritenersi alla scadenza, tacitamente prorogato. -----

E' vietata ogni forma di cessione dell'alloggio a titolo gratuito se non venga preventivamente autorizzata dal Presidente dell'Istituto negli stessi casi, con le stesse modalità ed alle stesse condizioni di cui ai comma precedenti. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui ai precedenti comma nonché delle prescrizioni e condizioni contenute nell'autorizzazione concessa dal Presidente dell'Istituto è nulla. La nullità può essere fatta valere da chiunque vi abbia interesse ed è rilevabile d'Ufficio dal Giudice. -----

ART.6 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.7 - Verificandosi le condizioni previste dal codice civi-