

387473

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8560li, 28 OTT. 1994SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Ernesto NARCISE
Corso Umberto, 72
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. GATTO Luigi
Piazza G.Fattori 2, pal. H/5
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Ge.Sca.L. sito
in BRINDISI - P.Za G.Fattori 2 - pal. H - piano 3° - int. 5 - C/1633.

Si prega la S. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 27.1.1984 al n. 1991 d'ordine e n. 105 particolare, a favore dell'I.A.C.P., in forza di contratto di cessione di alloggio autenticato dalla S.V. in data 16.1.1984 Rep. n. 17004/7582, poichè l'assegnatario in indirizzo ha estinto anticipatamente il residuo debito.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Oggetto: richiesta riscontro anticipato

Il sottoscritto Gatto Luigi residente a Brindisi alla piazza Giovanni Fattori n.2 ,assegnatario di un alloggio a riscatto con vincolo ipotecario (scadenza contratto Ottobre 1997) rivolge rispettosa istanza intesa ad ottenere l'estinzione anticipata del proprio debito .

In attesa di un riscontro contabile presso i Vostri uffici porgo Distinti Saluti

data.....

firma del richiedente

Gatto Luigi



fig. Metabice

14/10

[Signature]

P.S. : Inviare la pratica per
la stessa richiesta del Metabice.
fig. Metabice

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

= 1.080.000 =

eseguito da 373 01403012301 1

GATE 2004

Via

comune

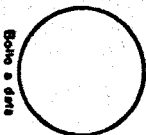
250720

sul C/C N.

IACP Via Casimiro - Brindisi

Gestione alloggi INA CASA

addl.



Bollo a data

SE Bollo Inadempimento all'Unità di Credito
BRINDISI SUC. 7-877157
100987715710800000
VCC 0642 E *****2501

1993 data progress

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L

= 4.713 =

eseguito da 373 014030123/0

GATE 2004

comune

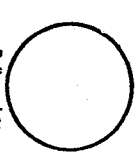
237727

sul C/C N.

IACP Via Casimiro - Brindisi

RECUPERO AMMINISTR. MOROSITA'

addl.



Bollo a data

SE Bollo Inadempimento all'Unità di Credito
BRINDISI SUC. 7-877157
100987715710800000
VCC 0643 E *****2501

1993 data progress

ATO NOTAR FANESTO NARCISO DEL 16-1-1984

REP. n. 17004 Racc. 7582 REG. 14-1-84 AL n. 152 Mod. 2°

TRASCritto e PR il 27-1-84 AL n. 1990/1838;

iscritta ipoteca il 27-1-84 al n. 1991 d'ordine e
n. 105 per ipoteca.

Riscatto anticipato • Situazione contabile al 30/10/1994-

Utente: Gatto Luigi n° codice 373 011030123/0

Assegnatario di ALOGGIO A RISCOATTO con IPOTECA Legale s/b in BRINDISI
P.22A Fattori 2/5

DATA DI DEC. PIANO Ann. 6 NOVEMBRE 1983 Scadenza OTTOBRE 1997
per un totale di n. 167 Rate. IMPORTO RATA £ 30.000 //

Anno	Dovuto	Versato	Diff. A SALDO
1983	60.000	0	- 60.000
1984	360.000	420.000	+ 60.000
1985	360.000	360.000	0
1986	360.000	360.000	0
1987	360.000	360.000	0

A decorrere DALLO 01/1/1988 l'utente viene inserito in Ruolo.

Anno 1988	Dovuto	Versato	
12x 30.000 (RATE)			
12x 5.784 (Quota DIAMM.)			
IMPOSTA IVA 18% 12x 1.041			
441.900		400.950	- 40.950

Anno 1989	Dovuto	Versato	
448.257		484.494	+ 36.237

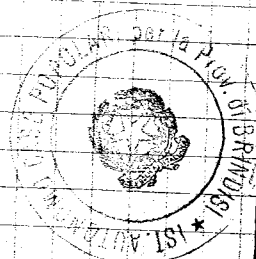
Anno 1990	Dovuto	Versato	
452.344		451.344	0

Anno 1991	Dovuto	Versato	
456.828		456.828	0

Anno 1992	Dovuto	Versato	
462.812		462.812	0

Anno 1993	Dovuto	Versato	
462.816		462.816	0

Anno 1994	Dovuto	Versato	
514.200 (10 mensilità)		514.200	0



RESIDUO DEBITO ALLA scadenza sul contratto 36 Rate da £ 30.000 CADAVANO-

IMPORTO Totale (Rate) £ 1.080.000
+ Diff. per l'anno 1988 4.713
Tot. complessivo 1.084.713

24.10.1994

[Signature]

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. GATTO LUIGI.....

Località BR Rione S. ELIA Via PIAZZA G. FATTORI n. 2
 Cantiere 1633 Pal. H civico 2 Piano 3° interno 5

Data di consegna _____

Decorrenza ammort/to _____ Fine amm.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 15.523,20 x 360 R.M.) _____ £. 5.588.352

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 578.352

DALSO DA PAGARE _____ £. 5.010.000=

in n. 167 rate mensili costanti di £. 30.000,

a partire dal 1/11/1983 al _____, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Gatto Luigi dichiara di voler versare l'importo di £. 5.010.000 in n. 167 rate mensili costanti di £. 30.000.

BRINDISI, 24/10/83

IN FEDE

Gatto Luigi

Registri Buffetti 6744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

ALLOGGIO EX INA-CASA ASSEGNATO IN PROPRIOETÀ CON GARANZIA IPOTECARIA

AL SIG. GATTO Luigi

Località BR Rione S. Elia Via G. Fattori n. 2
Cantiere 1633 Pal. A Scala 2 Piano 3° Interno 3

Data di consegna _____

Decorrenza amm/to _____ Fine amm/to _____ Durata A. 30

Data stipula contratto compravendita _____

Residua durata di ammortamento:

Anni _____ e mesi _____ = a mesi _____

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. 15.523,20 X 360 R.M.) L. 5.588.352

Versamenti effettuati a tutto il Febb. 1980 " 8.352 =

SALDO DA PAGARE L. 5.580.000

(in n. 186 rate mensili costanti di L. 30.000,

a partire dal 1.3.1980 al _____.)

Il sig. Gatto Luigi, dichiara di voler
persuadere l'impegno di £ 5.580.000. in
n. 186 rate mensili di £ 30.000 =
Brindisi 16. 2. 1980

Per
Gatto Luigi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°

Ufficio Ragioneria

Sez. Gescal

Al Sig. GATTO Luigi

Asseg.rio Alloggio ex Gescal a

R.I.L. Fabbr. H scala CIV. 2

piano 3° Int. 5

Via Via G. Falcone

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

~~~~~  
Si comunica che presso il notaio Scornelli  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.428.134 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 5.588.352 e la differen-  
za di £. 4.160.218 sarà corrisposta in n. 268 rate men-  
sili di £. 15.523,40.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 476.044  
e la rimanenza di £. 5.112.308 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 268 rate mensili di £. 19.075 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Scornelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Enrico Ortese)