

N. 11.684

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

- ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO -

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

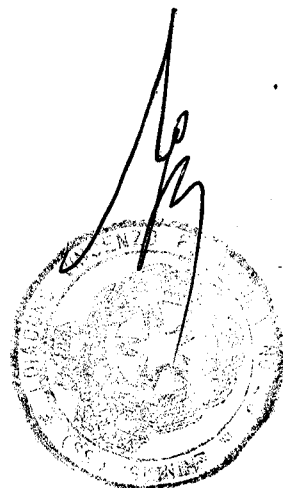
Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.2908 in data 13 luglio 1978 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- DURANTE Vito, nato il 21 novembre 1920 a Melendugno (Lecce) e domiciliato in Brindisi al Viale Liguria c.1/3 (DRN VTI 20S21 F101H), in regime di comunione legale con il suo coniuge DE GIORGI Luigia, nata il 17 giugno 1927 ad Arnesano (Lecce) e quì a Brindisi con lui domiciliata.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 21 giugno 1958 ,n.597



Enrico D'Alto
Durante Vito

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Durante Vito, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al Viale Liguria, c. 1, che in seguito sarà descritto, del costo di £. 2.210.871 (lire duemilioni duecentodiecimilaottocentosettantuno), giusta contratto di locazione con patto di futura vendita in data 10 settembre 1958 - n. 1861 Repertorio - registrato a Brindisi il 24 settembre 1959 al n. 415/Mod. I-vol. 112;

= che il signor Durante Vito, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

2) si addivviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Durante Vito, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Liguria (Lotto 24°) - piano 1° - scala A) - interno 3 - composto di quattro vani utili, con gli accessori, pari a n. 6,5 vani legali, oltre un locale di sgombero sito nel cantinato del fabbricato distinto col n.3, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala e terrazzo).

L'alloggio confina: a nord con alloggio int.4 e vano scala, ad est con viale Liguria, a sud e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Il locale scantinato confina: a nord con scantinato int.4, ad est con corridoio comune, a sud con scantinato int.2 e ad ovest con proprietà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in te

sta I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/3 - via
le Liguria - piano 1° - vani 6,5 - categ.A/3/1^ -
rendita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ul-
timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,
azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il
proporzionato diritto al condominio delle cose e
parti comuni del fabbricato, tali definite per legge
e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predispo-
sto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Durante Vito conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per
la redazione del predetto Regolamento di Condominio
e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento
di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua
parte dal sottoscritto acquirente.

3)

= Articolo 4 =

L'acquirente Durante Vito ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la somma complessiva di £.342.871 (lire trecentoquarantaduemilaottocentosettantuno).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 aprile 1980, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nella assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente lo alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.2/80 del 23 aprile 1980, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi".

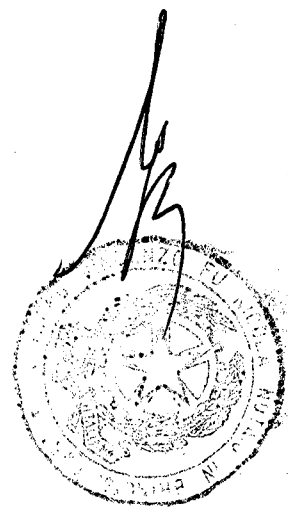
Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° maggio 1980, si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei



titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregidizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.17.358 (lire diciassettemila trecentocinquantotto) per spese generali e di gestio



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

SEDUTA DEL 13 LUGLIO 1978

ESTRATTO ORIGINALE DELIBERA CONSILIARE

N. 2908

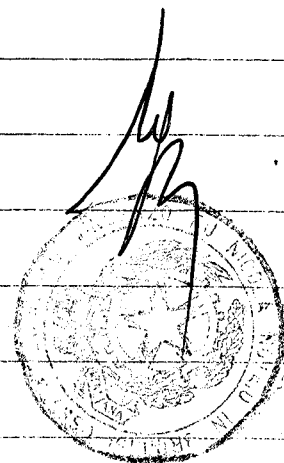
Il giorno tredici Luglio millenovecentosettantotto,
in Brindisi presso la Sede dell'I.A.C.P. alla Via
Gian Battista Casimiro, n.27, si è riunito il Consi-
glio di Amministrazione dell'Istituto, giusto avvi-
so di convocazione n.7221 del 3/7/1978, nelle perso-
ne dei Signori:

- Dott. Raffaele FISCHETTO - Presidente;
- Cav. Cosimo GUADALUPI - Vice Presidente;
- Dott. Silvio SPANO'-Rapp.Ministero LL.PP.-Componente
- Sig. Angelo LANDELLA - Rapp. Inquilini - "
- Sig. Giovanni DI TANO - Rapp.Comune Fasano "
- Avv. Bruno Alceste GUADALUPI - Rapp. Comune di
Brindisi - Componente;

Sono inoltre presenti il dott. Francesco VARONE,
Presidente del Collegio Sindacale.

Sono invece assenti i Signori Ambrogio COLOMBO -
componente; il Rag. Antonio CONSALES ed il sig. Do-
menico MILETO - Sindaci Revisori.

Assiste ai lavori, con le funzioni di Segretario,



l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale I.A.C.P.
per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

----- o m i s s i s -----

Richiesta del Sig. DURANTE Vito per riscatto anticipato dell'alloggio sito in BRINDISI - 24° Lotto Case Popolari - Viale Liguria, 1/3.=

----- o m i s s i s -----

Di seguito il Presidente riferisce:

DELIBERA N.2908 Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
Richiesta del Sig. DURANTE Vito per riscatto anticipato dell'alloggio sito in BRINDISI - 24° Lotto Case Popolari - Viale Liguria, 1/3.=
con delibera n.597 adottata nella seduta del 21/6/1958 fu assegnato al Sig. DURANTE Vito un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in BRINDISI al Viale Liguria n.1 - Lotto 24° - Scala A, int. 3.=
In data 16/5/1978 il sig. DURANTE Vito ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.=

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17 Aprile 1948, n.1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.=

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.=

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la delibera n.597 adottata nella seduta del 21/6/1958;
 - Vista l'istanza in data 16/5/1978 del Signor DURANTE Vito;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del sig. DURANTE Vito venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' di voti,

D E L I B E R A

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. DURANTE Vito, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in BRINDISI al Viale Liguria n.1 - Lotto 24° - Scala A - interno 3, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Dott. Raffaele FISCHETTO, Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto

to notarile per il trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i
poteri di Legge.=

----- o m i s s i s -----

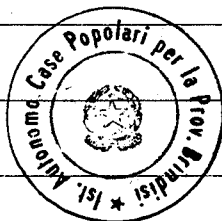
Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre=
sidente e dal Coordinatore Generale - Segretario
del Consiglio di Amministrazione.=

Il Coordinatore Generale (Dott.Ing. Antonio LONGO)

firmato: A.LONGO

Il Presidente (Dott. Raffaele FISCHETTO)

firmato: Raffaele FISCHETTO



Per estratto conforme dal
Registro dei verbali

Brindisi, li 16 GIU. 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ne, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245 =

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono
il loro domicilio:

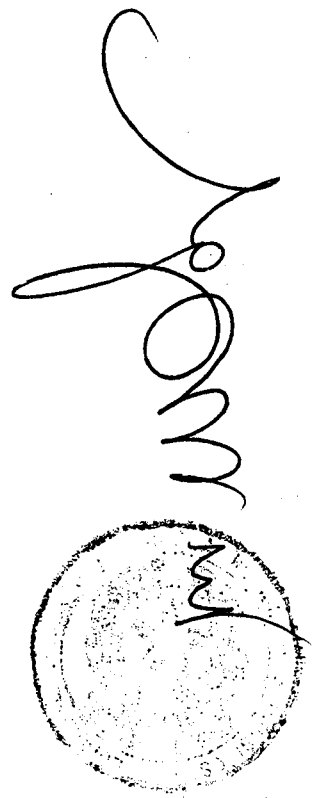
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente Durante Vito nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le

Ernesto Durante
Durante Vito



parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973

(Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 27 giugno 1980

Erice S. L.
Durante Vito

Numero 199.347 del Repertorio-Numero 11684 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

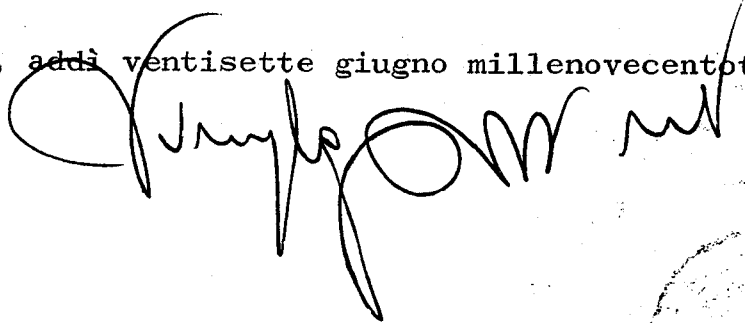
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- DURANTE Vito, nato il 21 novembre 1920 a Melendu
gno (Lecce) e domiciliato in Brindisi, al Viale Li

guria c.1/3, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventisette giugno millenovecentottanta



Registrato a Brindisi il 7/7/1980 al n.615/II

Trascritto a Brindisi il 22/7/1980 al n.10502/9518

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 agosto 1980

