

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

5-4 SET. 1979

Brindisi

Prot. 8308
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. BELLOMO Nicola

Via Pace Brindisina n.7

BRINDISI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex Ina-Casa sito nel
Comune di Brindisi, Via P.Brindisina n.7, cantiere
11151, piano 1°, interno 8.

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda dalla S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 677.747=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n.2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 309.326 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 368.421 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

Alle deleghe
non
prelevare
21/8/

PI



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6588

8 GIU 1979

- AL COORDINATORE dei
Servizi Amministrativi

S E D E

OGGETTO: Cantiere ex INA-CASA n.11151 in BRINDISI - Via Pace
Brindisina - Pal. B, scala D, civ. 7 - Trasmissione
dati catastali ed elaborati tecnici relativi all'ap
partamento del sig. BELLOMO Nicola.=

Come da richiesta pervenuta con nota n.12436 del 17/
10/78 si rimettono in allegato gli elaborati tecnici, ciascuno
in otto esemplari, relativi alle piante planimetriche dell'al
loggio, dello scantinato e delle aree in proprietà consortile.

Si trasmettono altresì su apposito stampato tutti gli
elementi tecnico-catastale necessari per il trasferimento del
la unità immobiliare.

Con la presente si restituisce l'atto di futura ven=
dita.=

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

LO/OL

[illegible]

new center is also established in strength of the

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 01-10-2001 BY 60322 UCBAW

12436

17-X-1978

Uff. Ragioneria
Sez. GescalAll'Ufficio Tecnico
SedeOGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa a Riscatto con promessa di futura vendita si-
ti in::

Brindisi cant.	11151	scala D,	piano 2°,	interno 11	Asseg.	PILI A.
"	"	"	"	1°	"	8 " BELLOMO N.
"	"	"	"	T	"	3 " AZZARITO G.
"	11150	"	A	3°	"	7 " ALTOMARE A.
OSTUNI	17586	"	C	1°	"	4 " LOPERFIDO E.
"	13575	"	"	R	"	3 " BENIZZI A.

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

Il Capo Ufficio Ragioneria
(Rag. Giovanni Miniati)

INI LEG. 6
ANI VIRT. 4.95 (POSIZ. 133520) FABB. B SCALA D PIANO 1° INTERNO 8
ASSEGNETARIO SIG. BELLOMO NICOLA

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA

PER IL PERIODO

DAL 1.6.1960 AL 31.12.1968

TA SILE TTA DI ORTA ENTR	N° DELLA RATE	COSTO DELL'ALLOGGIO	MENSILITÀ	
			IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI A.
2	3		4	5
96	264	2.638.944	-	965.225-
				44.200

20.542 " N. 921.025

2.618.402

1.1.1978 AL 31.12.78 12
1.1.1979 " 30.8.79 8
20

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P.-BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL 1.1.1969 AL 31.8.1979

(N° MENSILITÀ)

DIFFER. IMPORTO NETTO R. DI A.	QUOTE ACCESSI V.M.	QUOTE RENDIC.	IVA 3% C.F.	IVA 14% C.8	SPESA P.M.	TOTALE		DIFFERENZA	
						DOVUTO	VERSATO	A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.697.377	=	126.900	=	17.766.800	=	1.540.777	1.172.996	=	368.421

309.326

1.388.051

AL 1-1-1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'I.A.C.P.-BRINDISI -

LIRE 1.697.377 PARI A N° 169.-R.M. DI AMMORTAMENTO -

DAL 1-1-1978 AL 31.8.79 (6). " " " X 2620 (524 x 5) L. 52.400

(RENDICONTAZIONE) N° 149 " " " X 500 (100 x 5) " 74.500

(6) D.C. DEL 17.4.1978 N° 2851. LEGGE 513

AMMINE AUTONOMA

TOTALE

L. 126.900

VERSAM. 20 TOTALE :

309.326 vers. quattr. quote cedute dovre,

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ant. 1/151 Assegnatario... Bellomo Nreber
Alloggio ex Ina-Casa sito in BRINDISI P. Brindisi 7
Fab. B. scala D. piano 1. interno 8. Vani leg. 5. Vani Virt. 4. 93

Decorrenza canoni... 1.6.1960 scadenza contratto... 30/5/1982
Durata Anni... 22. Rate mensili... 264

Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £
" " " " quota acces. " 9.996
Quota netta di ammortamento £

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO... 1.9.1979
Residua durata di ammort. Anni. 2 e mesi. 9 = a mesi... 33

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:

Quota netta £ 9.996 X coefficiente... 30.945 £ 309.326

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def. 9.996 X 264 £ 2.638.944
Quota di prenotazione " 20.542
Ammontare sconto 5% q.A. 9.996 X coefficiente 20.55 " 2000
Spese amministrative "

Totale dovuto per il riscatto anticip. £

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal al £ 965.225
quota di prenotazione " 44.200
quote accessorie " 921.025
Versato netto £

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal al)

N° rate X £ = £

Totale Versato netto £

Differenza da versare £

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

Brindisi li 11 SET. 1979

Prot. 8425
Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

Al Notaio Dott. LOIACONO Vincenzo

Via Cirillon. 5

BRINDISI

e.p.c.

Al Sig. BELLOMO Nicola

Via Pace Brindisina n. 7

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio ex Ina-Casa a riscatto con patto di futura vendita, sito nel Comune di Brindisi, Via P. Brindisina n. 7, Cantiere 11151, Pal. B, Scala D, Piano 1°, interno 3.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di cui in oggetto, intestato al Sig. Bellomo Nicola, onde procedere alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale alloggio, stabilito sin dall'origine in L. 2.638.944 non ha subito variazioni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Bellomo Nicola, cui la presente è diretta per conoscenza, si comunica di recarsi presso il notaio Loiacono, per la definizione della pratica.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISCO. FUT. VENDITA

Sito in BRINDISI Via Pace Brindisina N° 7
Cantiere 1151 Fabb. B Scala D Piano 1° Interno 8
Vani ^{CAT.} legani 6 Vani virtuali 4,93

ASSEGNATARIO SIG. BELLOMO Nicola

Posizione 133.520
Scheda 601/69/79
Cod.I.B.M. 1392.01-046-0514

Data inizio ammortamento 1.6.1960
Data fine ammortamento 30.5.1982
Durata anni..... 22 = Mesi 264

Rata netta di ammortamento L. 9.996...X...264 = C.A.....L. 2.638.944

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 921.025
" " all'I.A.C.P.- BRINDISI... 1.388.054
Importo da versare....." 309.326

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiario dello
sconto del 5%, pari a L. 20.542 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Contratto stipulato il 1.6.1960 Registrato a BRINDISI
il 18.6.1960 al N° 4541 Mod. IV

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 15.4.1957 per notar Donnenico LENZI
N° 40718 di Rep. registrato a Brindisi il 2/5/1957
al N° 26913

Trascritto a Lecce il 15.4.1957 al N° 15453 del Reg. Gen.
ed al N° _____ Particolare.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO BELLO MO NICOLA
COMUNE DI BRINDISI Quartiere Comunale
~~Cantiere~~ 11151 Via Paol. Brindisi Civ. 7
Palazzina B Scala A Piano 1° Int. 8
ALLOGGIO di n. 3 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio è riportato alla Partita 1906 Fo
glio di mappa 53 Partic. 461 sub. 10 Categ. 4/3 classe
2a consistenza catastale vani 6.00 Rendita Catastale £. 2388

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Partic. sub. Categ. Classe
consistenza Catastale.Mq. Rend. Cat. £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD Don. area. comune
EST area. sede. e. alloggi. int. 7
SUD area. ort. urban. int. in via F. Brindisi
OVEST area. via. Brindisi. interno

CONFINANTI SCANTINATO - ABH

NORD area. scantinato int. 7/8
EST area. orto. urban. int. 1/8
SUD area. scantinato int. 9/8
OVEST area. orto. urban. int. 1/8

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST

PARTI ED AREE CONDOMINIALI : area. sede. e. alloggi. int. 7

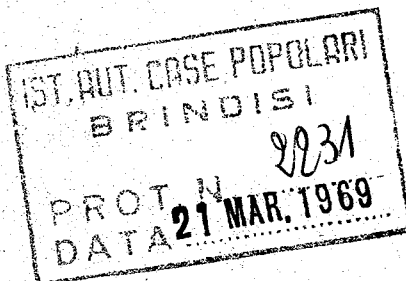
PARTI ED AREE INDIVIDUALI :

AREA CONSORTILE secondo quanto espresso in tutta quella

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VERBO per la regolarità degli
elementi tecnici
IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

21 MAG 1979



Spett/le

Istituto Autonomo Case Popolari

Via Casimiro

BRINDISI

11150
RFV

Il sottoscritto BELLOMO NICOLA, assegnatario dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla via Pace Brindisina 7 Palazzina B - scala D - piano I° interno 2, composto di n.3 vani utili più accessori -cantiere n.11151, chiede, ai sensi dell'art.3 della legge 14.2.1963, n.60, la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di ammortamento e s'impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da codesto Istituto, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi, 13 marzo 1969

Il Richiedente

Bellomo Nicola

Bellomo Nicola

Via Pace Brindisina, 7

BRINDISI

RF ✓

Spett.le Istituto Auto-
nomo Case Popolari BRINDISI

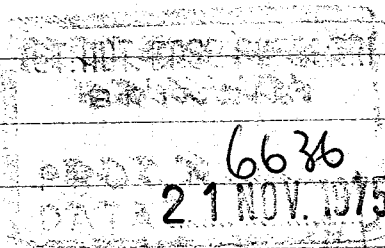
Ad

Il sottoscritto Bellomo Nicola, assegnatario in riscatto
dell'alloggio EX I.N.A. Casa sito in via Pace Brindisi
na n° 7 - Palazzina B Scala D Int. 8- Cantiere n°11151

Gruppo 1 C,

chiede di poter pagare il residuo prezzo in un'unica so-
luzione.

Brindisi 21/XI/1975



Con Osservanza.

Bellomo Nicola

Dot. Geronzi

516.612644

John William St. John

100-443887-1000

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

0 1 01415

-02 - John's name is changed on back of card to "John".

• Contract

1990-12-12 11:00 AM

• 800-473-4000

00
70

0252

CODICE I.B.M. _____
VERSAMENTI CONTABILITA' I. B. M. NAPOLI

TOTALE VERSAMENTI
I.B.M.

TOTALE
GENERALE

1979

7

1.172.296