

400012

CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI =

N. 33184 Repertorio

ALLOGGI I.N.C.I.S. =

N. 2815 Raccolta

Con la presente privata scrittura, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello Stato (INCLIS) con sede in Roma alla Via Lariana 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale Dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 57, che in copia conforme trovansi allegata a precedente atto per autentica da Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 311474/2735 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e: - il Signor GIANFREDA UMBERTO, impiegato, nato a Brindisi il 21 maggio 1913 e qui domiciliato alla Via Indipendenza N.43, dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue: -

ARTICOLO I°

Ai sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della legge 21 marzo 1958 Numero 447 e del Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2,

Registrazione N. 2182
Raccolta N. 2182

40005

l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del
lo Stato (INCIS), come sopra rappresentata, vende al Sig.
gnor GIANFREDA UMBERTO che acquista per se ed i suoi
aventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto in
Brindisi, Via Indipendenza N.47 - scala A - a piano
rialzato, distinto con il numero interno due(2), com-
posto di vani contabili quattro(4), oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. ---
Detto fabbricato confina: a nord con Via Taranto, ad
est con Via B.Marzolla, a sud con Via Federico II°
e ad ovest con Via Indipendenza. ---
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla par-
tita 2235 - mappa 190/F - mappale 2849-2808. -
L'appartamento oggetto del presente contratto confi-
na: a nord con il signor De Luca Ettore, ad est con
cortile comune, a sud con scala ed androne comune a
ad ovest con Via Indipendenza. -
E' compresa nella vendita una cantina distinta con
il numero uno(1) e confinante: a nord con cortile
comune, ad est con la cantina del signor Morabito Giu-
seppe, a sud e ad ovest con corridoio comune. -
L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pian-
ta che, firmata dalle parti, viene allegata al pre-
sente atto sotto la lettera "A". ---
L'appartamento viene venduto nello stato di fatto

e di diritto in cui si trova senza obbligo da parte dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -

Il signor GIANFREDA UMBERTO dichiara di avere perfetta conoscenza di detto stato materiale e giuridico, e però di riceverci l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive, e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lire SETTECENTOCINQUATADUEMILASETTENTOTRE (L.752.703.=) che il Signor GIANFREDA UMBERTO ha versato, come ^{da} quietanza di versamento sul c/c postale Numero 1/36719 intestato - "INCIS - Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili - Via Lariania 15 ROMA", rilasciata in data 15 febbraio 1962 dall'Ufficio Postale di Brindisi bolletta Numero 259 che si alliga al presente atto sotto la lettera "B", con il che la proprietà dell'abbandaglio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita nell'acquirente. ---

ARTICOLO 3°

Il Signor GIANFREDA UMBERTO dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà

e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.----

Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara alla propria volta che l'appartamento è esente dalla imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 5 ottobre 1936 Numero 1743, convertito nella legge 14 gennaio 1937 Numero 1151. --

Il Signor GIANFREDA UMBERTO ha diritto alla cancellazione della ipoteca gravante sullo stabile, così come dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto venditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, a provvedere entro breve termine, alla cancellazione della ipoteca stessa. -

ARTICOLO 4°

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprietà di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condomini, recuperando le spese. -

ARTICOLO 5°

Il signor GIANFREDA UMBERTO non potrà, per dieci anni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche par-

zialmente, l'alloggio acquistato, così come dispone
l'art. 16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1959 N. 2.-

I contratti di alienazione che fossero stipulati
in violazione del divieto di cui al precedente com-
ma sarebbero nulli di pieno diritto.-

ARTICOLO 6°

In relazione al disposto del primo comma dell'art.
18 del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2, l'Amministra-
zione dello stabile rimarrà all'Istituto venditore,
sino a quando non sarà stata effettuata la cessione
di tutti gli alloggi dello stabile stesso.-----

Per le spese dei servizi e per le altre indicate
nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'edilizia
popolare ed economica, approvato con R.D. 28 aprile
1938 Numero 1465 e successive modificazioni, escluse
quelle riguardanti il deperimento e le perdite per
sfitti eventuali, il Signor GIANFREDA UMBERTO si ob-
bliga di corrispondere all'Istituto la quota di spese
generali di amministrazione afferenti l'alloggio ven-
dutogli, già inclusa nel canone di locazione, determina-
ta sulla base del piano finanziario approvato dai Mi-
nisteri dei Lavori Pubblici e del Tesoro con decreto
N. 7548/2 del 27 luglio 1957, salve le eventuali succes-
sive variazioni da approvarsi dai detti Ministeri. --

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illu-



minazioni locali comuni, ecc.), quelle per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello stabile, e tutte le altre, saranno regolate in via amministrativa, con il versamento di una quota mensile provvisoria, salvo conguaglio in sede di rendiconto, da effettuarsi annualmente ed al momento della cessazione dell'amministrazione da ~~una~~ parte dell'Istituto. -

Allorchè sarà effettuata la cessione di tutti gli alloggi dello stabile, sarà sottoposto all'approvazione del Ministero dei Lavori Pubblici apposito regolamento di amministrazione, che il Signor GIANFREDA UMBERTO si impegna di osservare, sin da ora, fino a quando non sarà passata agli assegnatari tutta la proprietà degli alloggi predetti. ---

ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue:

- l'Istituto venditore, come sopra rappresentato, presso la Sede dell'Intendenza di Finanza di Brindisi, -
- il Signor GIANFREDA UMBERTO nell'alloggio acquistato in Brindisi alla Via Indipendenza N.47/ ---

ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni di cui al Decreto del Presiden-



re non nota

te della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2. --

ARTICOLO 9°

Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo del Signor GIANFREDA UMBERTO il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2. --

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme. --

Brindisi, 17 febbraio 1962. --

F/to: Teobaldo Mazzilli. --

F/to: Umberto Gianfreda. --

NUMERO 33184 DEL REPERTORIO. --

REPUBBLICA ITALIANA =
= AUTENTICA DI FIRME =

Io sottoscritto dottor VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, --

C E R T I F I C O

che previa rinunzia col mio consenso all'assistenza dei testimoni, i signori: --

1°)-Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale e legale rappresentante dell'I-

stituto Nazionale per le Case degli Impiegati dello
Stato(INCIS) con sede in Roma,e:-----

- 2)-GIANFREDA UMBERTO,impiegato,nato a Brindisi il
21 maggio 1913 e qui domiciliato alla Via Indipenden-
za N.43,della cui identità e qualità personale io No-
taio sono certo,hanno apposto, in mia presenza, la
propria firma in calce,a margine del foglio interme-
dio e sull'allegato del contratto che precede. ---
Richiesto in Brindisi addì diciassette febbraio mil-
lenovecentosessantadue. -----
F/to:Vincenzo Loliacono notaio.-----

Registrato a Brindisi il 22 febbraio 1962 al Num-
ro 5128 - Mod. II°. -----

Copia conforme all'originale ad uso legale. -----

Brindisi, li 26 febbraio 1962. -

Vincenzo Loliacono

