

403283

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000000-----

Circolare N. 4304
SEZIONE: GESCAL

Brindisi 25 GIU. 1964
AL SIG. Marina Carmelo
Alloggio Case per Lavoratori
Via Corso Riformatori
Ostuni

Si fa presente alla S.V. che il Comitato Interministeriale Prezzi, facente capo al Ministero dell'Industria e Commercio, ha stabilito, con circolare 1071 del 20.4.64, di apportare aumento sui canoni di impegnativo acqua ed eccedenza con decorrenza 1° maggio 1964.

Pertanto dalla predetta data il canone impegnativo acqua viene stabilito in £. 100 mensili, comprensive anche di una aliquota di £. 100, mensili, per la manutenzione dell'impianto fognante, che ai sensi della nuova disposizione è stato stabilito per alloggio e non per impianto come in precedenza. Inoltre, i consumi in eccedenza verranno tassati a rivalsa in lire 110 al metro cubo. Pertanto il canone di fitto, maggio 1964, è di £. 2.813 - Inoltre su ogni avviso di consumo in eccedenza, notificato alla S.V., sarà applicata una quota fissa globale di £. 150, a rimborso spese amministrative, di letturista e per sostituzione contatori divisionali.

Si precisa ancora che questa Amministrazione, sulla base degli effettivi consumi riscontrati, e di numerosi interventi di manutenzione, ai quali si è dovuto far fronte per il ripristino delle colonne montanti e per fornitura energia illuminazione scale e locali comuni, ha aumentato il canone per la suddetta fornitura da £. 150 a £. 200 mensile a partire dal 1° luglio 1964.

Pertanto la S.V. dovrà versare, unitamente alla mensilità di luglio c.a. che ammonta a £. 4.863, le seguenti differenze a conguaglio, relative alle mensilità di maggio e giugno 1964:

- a) per differenza su canone impegnativo acquedotto....£. 600
b) " " " contributi illuminazione scale e
locali comuni " 600
Totale conguaglio.....£. 600

Totale versamento da versare per il mese di luglio £. 5.463

Quindi l'importo mensile da corrispondere a partire da agosto 1964 è di £. 4.863

Per tutto quanto sopra si precisa che le maggiorazioni non costituiscono in alcun modo aumento dei canoni di fitto ma semplicemente partite che questo Istituto riscuote a rivalsa di quanto è tenuto a corrispondere ad altre Amministrazioni.

IL PRESIDENTE
(Grand'Uff. De Com. te U. G. VALLARINO)

PA/GR/ta.-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

Clotilde Carmelo

assegnatario dell'appartamento sito in

Datum

via

Riane Melofne

n.

piano

1° int. *6*

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Clotilde Carmelo

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

Clarizia Carmelo

assegnatario dell'appartamento sito in

Ostuni

via

Rione Melofne

n.

piano

1° int. 6

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottolencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA DELL'ASSEGNATARIO

Clarizia Carmelo

PER LA GESTIONE INA - CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «**amministrazione a rimborso**»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

PRO-MEMORIA PER GLI ASSEGNATARI DEGLI ALLOGGI INA-CASA IN BRINDISI

Cant. 15562 - Pal. H

ALLOGGI IN LOCAZIONE

I canoni di locazione comprendono:

- a) -- la quota di ammortamento in £. 2655
b) - la quota per spese di manutenzione ordinaria e amministrazione in £. 217 vano/mese;
c) -- il canone di consumo acqua, esclusa l'eventuale eccedenza, in Lire 500,-
d) - l'imposta I.G.E. 3,30% sull'ammontare di cui alle lettere a) e b).

Le quote di ammortamento ed i canoni di consumo acqua sono provvisori e quindi suscettibili di aumenti o diminuzioni.

I canoni mensili da versare ammontano, pertanto a:

- quota di ammortamento.....£.	<u>2.655</u>
- quota di manutenzione ordinaria e amministrazione....."	<u>1.085</u>
- canone consumo acqua....."	<u>500</u>
- I.G.E. 3,30%....."	<u>123</u>
- contributo illuminazione scale....."	<u>150</u>
Totale.....£.	<u>4.513</u>

Inoltre, per il 1° mese ed una volta tanto occorre aggiungere:

e) - deposito spese contrattuali.....£.	<u>6.000</u>
f) - deposito cauzionale pari ad una mensilità di fitto....£.	<u>4.513</u>
TOTALE GENERALE.....£.	<u>15.026</u>

I fitti decorrono dal mese successivo a quello della immissione negli alloggi e quindi dal 1-9-1969. Gli importi per canoni vanno versati unicamente a mezzo c/c. postale n.26/8006 intestato a " IACP, Gestione Alloggi Ina-Casa -Brindisi", entro il 5 di ogni mese.-

Parte riservata all'Istituto

371 12 059 0240/0
CLARIZIA CARMELO
L.GO RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

U/ 6

Prot N. _____ Data 20 SET. 1994 / 6587

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto CLARIZIA CARMELO

nata a OSTUNI

il 25/11/20 assegnatario /o familiare convivente del Sig. _____

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 41 Via /Piazza L.GO RISORGIMENTO n. _____ scala _____ interno _____,

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560

Distinti Saluti

Data

19/09/94

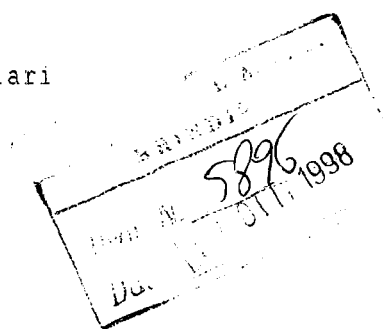
firma

Clarizia Carmelo

Spettabile

Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi



Handwritten signature/initials.

Oggetto: Rinuncia a favore del figlio relativamente all'acquisto alloggio popolare sito in Ostuni al Largo Risorgimento U/6

Il sottoscritto Clarizia Carmelo, nato a Ostuni il 25 novembre 1920, residente a Ostuni al Largo Risorgimento n.41, assegnatario dell'alloggio in Ostuni al Largo Risorgimento Lotto U/6, dichiara di rinunciare a tutti gli effetti di legge all'appartamento in oggetto, a favore del figlio a nome Clarizia Martino, nato a Ostuni il 19 marzo 1957 e residente sin dall'assegnazione provvisoria, nella stessa abitazione oggetto del trasferimento.

Si trasmette la presente in modo che possiate volturare quindi la relativa pratica di assegnazione con conseguenziale atto di vendita a favore del predetto mio figlio Clarizia Martino.

Si allegano alla presente:

Certificato di stato di famiglia;

Certificato di residenza storico anagrafico;

Certificato di residenza di Clarizia Martino.

Ostuni 12 ottobre 1998

Clarizia Carmelo



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

CLARIZIA CARMELO

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

CLARIZIA CARMELO

Intest. Scheda

Nato il 25/11/1920 a OSTUNI (BR)

atto n. 821/1 del Comune di: OSTUNI (BR)

CONIUGATO

SGOBBA MARIA ADDOLORATA

Nata il 01/02/1923 a ALBEROBELLO (BA)

atto n. 35/1 del Comune di: ALBEROBELLO (BA)

CONIUGATA

CLARIZIA MARTINO

Nata il 19/03/1957 a OSTUNI (BR)

atto n. 142/1A del Comune di: OSTUNI (BR)

CELIBE

D'ORDINE DEL SINDACO L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Istr. Amm.vo Ser. Demografici
Felice SGURA

DELEGATO
ANGELO PACIFICO

Ostuni, li 04/11/1998



Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LIBERA~~ LEALE)

DA VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.



**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Il/La sottoscritto/a CLARIZIA CARMELO
nato/a a OSTUNI, il 25/11/1920
con residenza anagrafica nel Comune di OSTUNI
e abitazione nel Comune di OSTUNI, Via LARGO R. BORGIGNO, n. 8
a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della citata Legge n. 15/1968 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

CHE DAL 15/04/1960 PER MOTIVI DI LAVORO
SI TRASFERI' IN GERMANIA, E RITORNO DEFINITIVAMENTE
NELL'ANNO 1982

CARTA D'IDENTITA' N° 32600125 (OSTUNI)

Letto, confermato e sottoscritto.

OSTUNI

li, 17 NOV. 1998

IL/LA DICHIARANTE

CLARIZIA CARMELO
(firma per esteso e leggibile)

Legge 16 giugno 1998, n. 191

Art. 2, comma 11:

Il comma 11 dell'art. 3, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, si interpreta nel senso che la sottoscrizione di istanze da produrre agli organi della amministrazione pubblica e ai gestori o esercenti di pubblici servizi non è soggetta ad autenticazione anche nei casi in cui contiene dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 3 e 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15.

CITTÀ DI OSTUNI

COMUNE DI OSTUNI PROV. DI BRINDISI (Prov.)

Attesto che il/La dichiarante Sig./a CLARIZIA CARMELO
sopra meglio generalizzato/a, identificato/a mediante
ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.

OSTUNI

li, 17 NOV. 1998



Il Pubblico Ufficiale

L'IMPIEGATO ADDETTO
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(nome e cognome per esteso)

Dot. Luigi RIZZO
SERV. DEMOGRAFICI



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

CLARIZIA CARMELO

Nata il 25/11/1920 a OSTUNI (BR)

atto n. 821/1 del Comune di OSTUNI (BR)

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

E' QUI RESIDENTE DAL 04/05/1982
PROVENIENTE DA GERMANIA (D)



D'ORDINE DEL SINDACO UFFICIALE D'ANAGRAFE
Istr. Amm.vo Serv. Demografici DELEGATO
Felice SGURA ANGELO PACIFICO

Ostuni, li 04/11/1996



Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGGE~~)

DA VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto CLARIZIA CARMELC
assegnatario dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito
in OSTUNI..... Lotto 8... Via/piazza LARGO RISORGIMENTO n. 41...
scala 1^a... piano 1^o... int. 6....

PRENDE ATTO

che il sig. CLARIZIA MARTINO..... familiare conviven-
te del sottoscritto in qualità di FIGLIO
(~~moglie~~ - figlio - nipote - ecc.)
ha presentato in data 04/11/98..... domanda di acquisto dell'allog-
gio in parola a sensi dell'art. 1 - comma 6 - della legge 560/1993.
In proposito comunica il proprio nulla-osta all'acquisto dell'allog-
gio da parte del citato familiare.

In fede

OSTUNI, LI 04/11/98

16 NOV. 1998



COMUNE DI OSTUNI (Prov. Brindisi)
VISTO, PER L'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Ser. Demografici
Felice SGURA

Parte riservata all'Istituto

Prot N. _____ Data _____

6h5

6 NOV 1998

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto CLARIZIA MARTINO nato a OSTUNI (BR)

il 13/03/57 assegnatario /o familiare convivente del Sig. CLARIZIA CARMELO

assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI

Lotto 8 Via /Piazza LARGO RISORGIMENTO n. 41 scala V interno 6

con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

04/11/98

firma

Clarizia Martino

PRATICA DEL NOTAIO Nicola SALAMONE
BR 19-4-99

Clarizia Martino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2122

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. CLARIZIA Martino

L.go Risorgimento, 41 U/6

72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di ERP sito in OSTUNI - C/15562 -
L.go Risorgimento, sc. Un., p. 2, int. 6 - Legge 24.12.1993, n. 560 -
PAGAMENTO IN CONTANTI.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 4.11.1998 rela-
tiva all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio,
si invita la S.V. al pagamento della somma di f. 41.580.000.= relativa al prez-
zo di vendita dell'alloggio, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	f. <u>57.750.000.=</u>
- riduzione <u>20%</u> (anni anzianità alloggio)	f. <u>11.550.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	f. <u>46.200.000.=</u>
	f. <u>4.620.000.=</u>
TOTALE PREZZO DI VENDITA	f. <u>41.580.000.=</u>

Inoltre la S.V. deve versare la somma di f. 1.663.200.= per I.V.A., pari
al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Si comunica, altresì, che le suddette somme devono essere versare con as-
segni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rila-
scerà la relativa fattura.

Infine, per la definitiva determinazione contabile della situazione loca-
tiva, si invita la S.V. a prestarsi presso il detto servizio, munita dei bolletti
ni di veramento dei canoni di locazione effettuati dall'1.1.1997 al momento del .
versamento del prezzo di vendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLA SANTI)

*Il 31-12-98 in via
un credit di f. 256440*

19-04-99

*Per effetto di compensazione
canoni relativi al mese di Aprile 1999
+ 50.000 (bis) vengono assorbiti dal credito ventato
il 31/12/1998 -*

— ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1135

DEL 15 FEB. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 8766 del 8.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO CLARIZIA CARMELO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere C/15562 ^{LARGO} ~~VIA~~ RISORGIMENTO civico, n° 41
piano 2 int. 6.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6341
fg. 147 p.lla 1018 / 6 cat. A/3
cl. 3 vani catastali 5,50 rendita 577.500

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

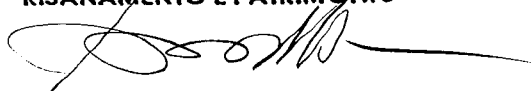
Note:

BALCONE ABUSIVO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL CORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 2405

li, _____

Rif.to ns. prot. _____ del _____

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Allegati:

- copia delib. n. **9060** del **17.2.99**
- dati catastali e pianta planim.

- Al Notaio Dr. **Nicola SALOMONE**

Via Pola, 34

72017 OSTUNI

- Al Sig. **CLARIZIA Martino**

Largo Risorgimento, 41 U/6

72017 OSTUNI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - C/15562

Largo Risorgimento - sc. Un. - piano 2° - int. 6 -

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: **CLARIZIA Carmelo**

Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 41.500.000.= (quarantunomilioni-cinquecentottantamila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

L'acquirente è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. **Augusto DELLI SANTI**)

Spilato Autonomo Case
Popolci - Brindisi -
P.I. C.F. 00061820742

Fattura n. 11

DATA 19 APRILE 1999

ORDINE DEL A MEZZO

CONSEGNA CON BOLLA N.

SPEDITA A MEZZO

PARTITA IVA CLIENTE

PAGAMENTO / BANCA

Nota Prot. 2122 DEL 9-4-1999

SIG. CLARIZIA MARTINO

L. GO RIZOTGIAMENTO, 41 U/G
72017 OSTUNI

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO	IMPONIBILE	IVA %
	Cessione in proprietà alloggio popolare sito in OSTUNI - c/15562 - L.go RIZOTGIAMENTO ss. Un. - piano 2 - int. 6. Legge n. 560 DEL 24-12-1993 Prezzo di cessione		41.580.000	4
AC - MONTE DEI PASCHI DI SIENA - Ostuni				
n. 603 6006539343-06 - P 1.663.200				
n. 607 6000841553-05 - P 41.580.000				

Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %	Importo al %
IVA	IVA	IVA	IVA	IVA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA - La merce viaggia a rischio e pericolo del committente anche se
venduta franco destino. - Trascorsi otto giorni dal suo ricevimento non si accettano reclami. - Per qualsiasi
controversia unico competente sarà il Foro di nostra residenza.

IMPORTO
NETTO

41.580.000

IMPORTO
IVA

1.663.200

TOTALE

43.243.200



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

CLARIZIA MARTINO

Nato il 19/03/1957 a OSTUNI (BR)

atto n. 142/1A del Comune di: OSTUNI (BR)

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

E' QUI RESIDENTE



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

ANGELO PACIFICO



Ostuni, 11 09/10/1998

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGALE~~)

DA VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fg. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

CLARIZIA MARTINO

abitante in LGD RISORGIMENTO 41

CLARIZIA CARMELO

Intest. Scheda

Nato il 25/11/1920 a OSTUNI (BR)

atto n. 821/1 del Comune di: OSTUNI (BR)

CONIUGATO

SGOBBA MARIA ADDOLORATA

Nata il 01/02/1923 a ALBEROBELLO (BA)

atto n. 35/1 del Comune di: ALBEROBELLO (BA)

CONIUGATA

CLARIZIA MARTINO

Nata il 19/03/1957 a OSTUNI (BR)

atto n. 142/1A del Comune di: OSTUNI (BR)

CELIBE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

DELEGATO

ANGELO PACIFICO



Ostuni, li 09/10/1998

Segr. L.

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - ~~LEGGE~~)
CONSENTITO DALLA LEGGE

DA VALERE PER USO

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5630

li. 7-10-98

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

OGGETTO: Acquisto alloggio popolare sito in Ostuni - Largo Risorgimento U/6.

RACCOMANDATA

Sig. CLARIZIA Carmelo

Largo Risorgimento 41

72017 OSTUNI

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 26.8.1998, relativa all'oggetto.

A tal proposito si comunica che il prezzo di vendita dell'alloggio di cui all'oggetto, determinato a sensi del comma 10 dell'art. 1 della legge n. 560 del 24.12.1993, è di f. 46.200.000.=, oltre IVA.

Per il pagamento la S.V. può scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del dieci per cento del prezzo di vendita;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al trenta per cento del prezzo di vendita, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo di vendita.

Si comunica, inoltre, alla S.V. che questo Istituto procederà per la definizione della pratica a seguito della comunicazione della forma di pagamento prescelta ed alla presentazione della seguente documentazione: Stato di famiglia, certificato di residenza, certificato di residenza storico anagrafico.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz