

387977

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. CUCINELLI Alo
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala IV. 6
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

~~~~~  
Si comunica che presso il notaio Dr. Scarsella  
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-  
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-  
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-  
ma di £. 1.214.100 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-  
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-  
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-10-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-  
plessivo dell'immobile che è di £. 4.914.201 e la differen-  
za di £. 3.699.301 sarà corrisposta in n. 271 rate men-  
sili di £. 13.650,56.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per  
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-  
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.  
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 404.966  
e la rimanenza di £. 4.509.235 dovrebbe essere corrisposta in  
n. 271 rate mensili di £. 16.640 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-  
taio Dr. Scarsella, allorchè sarà da quest'ultimo in-  
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE  
(~~Dot. Ing. Antonio~~ LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI  
SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA  
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. CUCINELLI ALDO

Località BRINDISI Rione S.ELIA PIAZZA O.ROSAI  
Cantiere I266 Pal. B Civ.6 Piano 1° uno

Data di consegna I/6/72.

Decorrenza ammort./to I/6/72 Fine ammort./to 31/5/2002

IMPOSTA DONTA al I/3/1983 (r.m. I30 x I3.650 = I.774.000

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 3 = a mesi 231

Importo dell'alloggio (L. I3.650,56 x 360 R.M.) 4.914.201

Verifiche effettuate a tutto il mes di Marzo 83 994.201

3.920.000=

Saldo 20.000=

In n. I96 I/4/83 I/7/1999

a garanzia del I/4/83 I/7/1999  
Decreto prefettile I/4/83 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI  
quote riscatto all'85%.

Il sottoscritto assegnatario CUCINELLI ALDO  
per il importo di 3.920.000 in n. I96

20.000=

Brindisi II/3/1983

Controci Controlla  
Per Cucinelli Aldo

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione  
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. CUCINELLI Aldo

Viale Commenda n.1

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.  
-Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

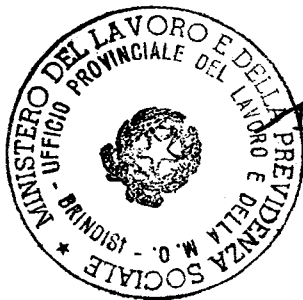
Palazzina B - Civico 6 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,54. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 13.650,56, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



IL DIRETTORE

*[Handwritten signature]*

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto...CUCINELLI Aldo.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

.....  
*Quaranta Aldo*

Prot. n. 5873

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

- Al Sig. CUCINELLI  
CUCILENEI Aldo

Pal/B Piazza O. Rosai civico 6/I  
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266  
- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 4.914.284, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 98.284 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE

(~~Nicola~~ NARCISI)

GR/pe/



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 1034

SERVIZIO AFFARI  
LEGALI E UTENZA

li, \_\_\_\_\_

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO  
Via De Carpentieri, 20  
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CUCINELLI Aldo  
Piazza Ottone Rosai, 6  
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex GE=  
SCAL - sito in Brindisi - P.za O. Rosai 6 - pal. B - sciv. 6  
piano 1° - int. 1 - C/1266.-

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a favore dell'IACP presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 12.4.83 al n. 5860 d'ordine e n. 340 particolare in forza di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dalla S.V. in data 5.4.83 Rep. n. 8364/2301; poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammortamento stabilite nell'atto di compravendita.

IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE  
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/RU/mz

A ll' Istituto Autonomo case popolari

Io sottoscritto Cuiinelli Alois assegnatario  
dell'alloggio e risetto sito alla piazza  
Offone Rosai N° 6 interno 1 in Brindisi.  
Avendo pagato il residuo prezzo  
dell'alloggio in anticipo, con assegno  
di L. 2.300.000 emesso in data odierna  
chiedo la cancellazione dell'ipoteca  
legale e pertanto allego foto-copia  
della iscrizione ipotecaria.

Con ringraziamenti ossequiosi

Brindisi 21-12-89

Cuiinelli Alois

effettuatori controll  
contabile al 31-12-89  
He versato il residuo  
prezzo di risetto con  
assegno NT. di L. 2.300.000  
che allego in fotocopia

|             |          |
|-------------|----------|
| I. A. C. P. |          |
| BRINDISI    |          |
| Prot. N.    | 13474    |
| Data        | 22 12 89 |

21-12-89