

CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

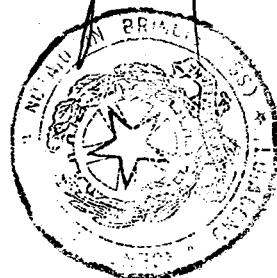
(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera consiliare n.2331 del 30 ottobre 1974 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e
- 2)- CALO' Maria, nata il 25 marzo 1899 ad Ostuni ed ivi domiciliata al Largo Risorgimento - scala B - interno 2, casalinga.

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 21 dicembre 1957, n. 542, l'I.A.C.P.-Brindisi- a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600 del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e dalle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con pat



to di futura vendita alla signora Calò Maria, un al-
loggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostu-
ni, al Largo Risorgimento s.22, che in seguito sarà
descritto, del costo di £.1.976.099 (lire unomilione
novecentosettantaseimilanovantanove), giusta contrat-
to di locazione in data 28 maggio 1958, registrato
a Brindisi il 30 maggio 1958 al n.1952/Mod.I-vol.111
- che la signora Calò Maria, avvalendosi di quanto
previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948,n.1029
ha chiesto il trasferimento anticipato della proprie-
tà dell'alloggio detto, previo versamento di un capi-
tale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio
del 5,80%;
- che a seguito di istruttoria della pratica, è stata
accolta la domanda di trasferimento anticipato della
proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto

-Articolo 1-

La narrativa che precede forma parte integrante del
presente contratto ed ha valore di patto.

-Articolo 2-

l'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, avva-
lendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile



2) 1948, n. 1029, trasferisce in piena proprietà alla signora Calò Maria, che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni - Lotto 12° - al Largo Risorgimento c. 22, piano R, scala B, interno 12, composto di n. 3 (tre) vani utili con gli accessori, pari a n. 5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con vano scala ed alloggio interno 1, ad est - sud ed ovest con Largo Risorgimento.

Vi si comprende un locale di sgombero, sito nel cantinato del fabbricato, contraddistinto con il n. 2, tra i confini: a nord con scantinato int. 6, ad est con scantinato int. 4 a sud ed ovest con Largo Risorgimento.-

Nel N.C.E.U. di Ostuni alla Partita 6346, in ditta Istituto Autonomo Case Popolari, foglio 147, particella 784/8, vani 5, categ. A/3/3°, rendita di £. 1.056=

Per una più esatta identificazione degli immobili assegnati, le parti di riportano alle piante planimetriche allegate al presente atto sotto le lettere "B" e "C", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da par-



te dell'I.A.C.P.-Brindisi-di ulteriori opere di ul
timazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,
azioni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il pro
porzionato diritto al condominio delle cose e parti
comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o
dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto
dall'I.A.C.P.-Brindisi-

A tal uopo l'acquirente Calò Maria conferisce man
dato irrevocabile all'I.A.C.P.-Brindisi- per la re
dazione del predetto Regolamento di Condominio e la
sua trascrizione presso la competente Conservatoria
dei Registri Immobiliari: tale Regolamento di Condo
minio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal
la sottoscritta acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Calò Maria ha già versato all'Istitu
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi-I.A.C.P.- la somma complessiva di £.500.171
(cinquecentomilacentosettantuno)-

Tale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del 10 novembre 1974, nonchè per differenza di
valore tra quello provvisoriamente indicato nella
assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente lo



3) alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria numero 32/74 dell'8 gennaio 1975 rilasciata dall'Economo dell'I.A.C.P.-Brindisi-

Di detta somma l'I.A.C.P.-Brindisi-, a mezzo del sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria quietanza.

- Articolo 5 -

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° dicembre 1974, si trasferisce a favore della acquirente sottoscritta che ne ha già il possesso materiale quale assegnataria.

- Articolo 6 -

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'I.A.C.P.-Brindisi-, il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievole.

L'I.A.C.P.-Brindisi-, come sopra rappresentato, si riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato come di ciascuna parte di esso.

- Articolo 7 -



Fino a tutto il 10 novembre 1974 l'assegnataria acquirente sottoscritta ha pagato all'I.A.C.F.-Brindisi- la quota mensile di £.8.229 (lire ottomiladuecentoventinove) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

- Articolo 8 -

L'I.A.C.F.-Brindisi-, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essa acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.523 per spese generali e di gestione



compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi- nella tornata dell'11 luglio 1965, n.1245.

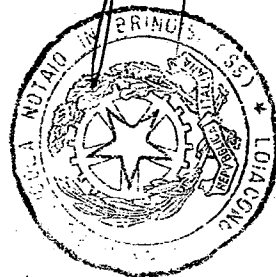
L'I.A.C.P.-Brindisi-, inoltre, si riserva la facoltà; a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità questa che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P.-Brindisi-

- Articolo 9 -

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dalla acquirente sottoscritta per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

- Articolo 10 -

Le parti rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio ed autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.



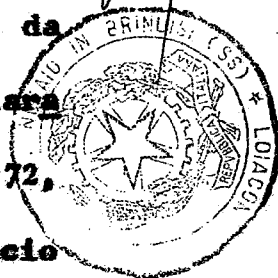
- Articolo 11 -

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'I.A.C.P.-Brindisi-nella propria sede e quanto alla acquirente nello appartamento assegnatole in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.-

- Articolo 12 -

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della acquirente la quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, numero 1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.600.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott.Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.



Brindisi, addì 25 febbraio 1975

F.to Raffaele Fischetto

F.ta Calò Maria

Numero 173618 del Repertorio-Numero 8029 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riun-
ti di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)-Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922
a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-
tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-e

2)-CALO' Maria, nata il 25 marzo 1899 ad Ostuni ed
ivi domiciliata al Largo Risorgimento, c.22, scala B,
int.2, casalinga, della cui identità personale e
qualità io Notaio sono certo, hanno apposto in mia
presenza le proprie firme in calce ed a margine dei
fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto
atto.

Brindisi, addì



venticinque febbraio millenovecentosettantacinque
(25.2.1975)

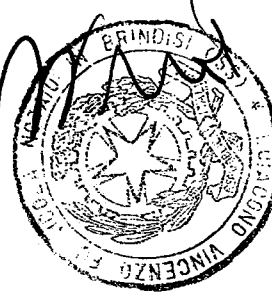
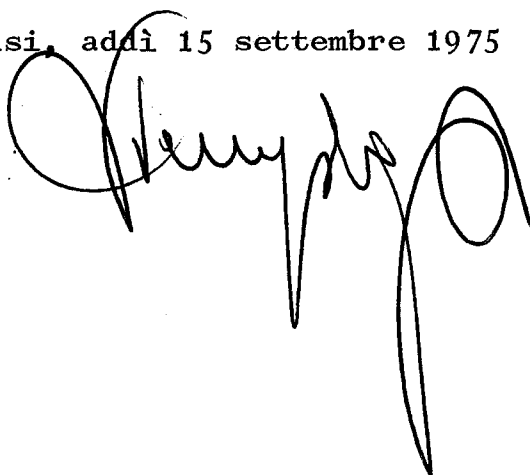
F.to Vincenzo Loiacono notaio -

Registrato a Brindisi il 3 marzo 1975 al n.1993/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 21 marzo 1975 al n.3188/3053

E' copia con-forme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 15 settembre 1975



Allegato "A"

Repertorio n. 173618

-Esente da bollo(art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165,prorogato dalla Legge 18 marzo 1968,n.402)-

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

-Seduta del 30 ottobre 1974-

L'anno millenovecentosettantaquattro,il giorno di
mercoledì,trenta del mese di ottobre,alle ore 16 in
Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia,in Via G.B.Casimiro,27
si è riunito,giusta avviso di convocazione n.5178
in data 17.X.74,il Consiglio di Amministrazione del
l'Ente,nelle persone dei sigg.: Dr.Raffaele FISCHETTO
-Presidente-;Cav.Cosimo GUADALUPI-Vice Presidente-;
Dr.Silvio SPANO'-Componente-;Giovanni DI TANO-Compo
nente-;Angelo LANDELLA-Componente-;Avv.Bruno GUADALU
PI-Componente- = E' presente,inoltre,il dr.Francesco
Varone-Presidente del Collegio Sindacale.-Sono,inve
ce,assenti i Consiglieri:Dr.Armando Ramundo e sig.
Ambrogio Colombo,nonchè i Sindaci Revisori Rag.Anto
nio Consales e sig.Domenico Mileto.-Assiste il Diret
tore Generale facente funzione dell'IACP Ing.Antonio
Longo- Funge da Segretario il sig.Luigi Trisolini-
Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP,per di
scutere il seguente: ORDINE DEL GIORNO

-Omissis- = 21)Richiesta della sig.ra CALO' Maria per
riscatto anticipato dell'alloggio sito in Ostuni-12°



Lotto Case Popolari-scala B-interno 2- Omissis -

Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta Consiliare Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
del 30 OTT.1974 con delibera n.542 adottata nella seduta del 21.12.
Provvedimento 1957 fu assegnato alla sig.ra Calò Maria un alloggio
adottato N.2331 in locazione, con patto di futura vendita a riscatto
SI APPROVA sito in Ostuni, alla Via Risorgimento -lotto 12°-scala
la B-interno 2.== In data 9.X.74 la sig.ra Calò Maria
ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'allog-
gio a suo tempo assegnatole.== Poichè detta assegna-
taria si trova nelle condizioni previste dall'art.3
del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo trascorsi dieci an-
ni dall'assegnazione originaria dell'alloggio si ri-
tiene che l'istanza della suddetta possa essere accol-
ta.= Questo Consiglio di Amministrazione è invitato
a deliberare in merito.== Il Consiglio:
-udita la relazione del presidente
-vista la delibera n.542 adottata nella seduta del
21.12.1957; = letta l'istanza in data 9.X.74 della
sig.ra Calò Maria; = visto che con detta istanza la
assegnataria in parola ha chiesto di poter effettua-
re il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatole
= accertato che l'assegnataria in parola si trova
nelle condizioni previste dall'art.3 del D.L.17.4.
1948, n.1029; = letto l'art.3 del citato Decreto Leg



ge 17.4.1948,n.1029; = ritenuto di poter autorizzare il riscatto anticipato dell'alloggio in parola; = ad unanimità di voti, espressi palesemente

DELIBERA

- di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza prodotta dalla sig.ra Maria CALO', assegnataria di un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in Ostuni alla via Risorgimento-lotto 12° scala B) interno 2-autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

- di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi-Dr. Raffaele FISCHETTO-di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Omissis = Il Presidente, accertato che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciolta la stessa.= Del che si è redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario

Il Presidente(Dr. Raffaele Fischetto)f.to Fischetto

Il Segretario(Luigi Trisolini)f.to Luigi Trisolini



CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

**Io Comm.Dr.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi**

C E R T I F I C O

**che l'antescritta copia è stata estratta conforme al
l'originale delibera n.2331 del Consiglio di Ammini-
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.--in data 30 otto-
bre 1974, riportato nel Registro Verbali di competen-
za n.18, vidinato a sensi di legge.**

**Le parti omesse non contrastano con quanto qui ripor-
tato.**

**Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.
ad uso legale.**

**Brindisi, addì venticinque febbraio millenovecento
settantacinque.**

F.to Vincenzo Loiacono notaio

