

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

- (art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-NARCISI Michele,nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato,il quale interviene e stipula quale Presidente e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità,a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.3344,del 26 luglio 1980 ed altra integrativa n.3596,del 2 luglio 1981,che, entrambe per estratto autentico, alligansi al presente atto sotto le lettere "A" e "B", da una parte, e

2)- FRAGNITO Virginia vedova Lezzi,nata il due gennaio 1912 a Spinazzola (Bari) e domiciliata in Brindisi, al Viale Belgio, c.21 (FRG VGN 12A42 I907W), con i suoi figli:

3)- LEZZI Franco,nato il 20 agosto 1944 a Brindisi e quì domiciliato,alla via Bruno Buozzi, c.37(LZZ FNC 44M20 B180T),

4)- LEZZI Ennio, nato il 20 marzo 1947 a Brindisi e quì domiciliato, al Viale Belgio, c.7 (LZZ NNE

47C20 B180T), per sè e quale procuratore speciale dei suoi germani:

5)- LEZZI Giuseppe, nato il 23 ottobre 1931 a Porto Azzurro(LI) e domiciliato in Roma, alla via A.Angiuli, c.8 e attualmente residente in Pechino-Repubblica Popolare di Cina (LZZ GPP 31R23 E680Z), giusta procura speciale ricevuta dal dr.Francesco D'Orazi Flavoni, Primo Segretario con funzioni di Console presso la Cancelleria Consolare dell'Ambasciata d'Italia in Pechino, in data 23 dicembre 1980 - n.29/80 - che in originale alligasi al presente atto sotto la lettera "C", e

6)- LEZZI Ettore, nato il 28 novembre 1940 a Spinazzola e domiciliato in Trieste, alla via N. degli Aldegar di, c.19-1 (LZZ TTR 40S28 I907I), giusta procura speciale autenticata dal Notaio Pellegrini Luciano da Trieste, del 6 gennaio 1981-Rep.n.49428-che in originale alligasi al presente atto, sotto la lettera "D", nonché quale Tutore dell'altra sua germana:

7)- LEZZI Maria Cesaria, nata il 28 luglio 1933 a Lagonegro (LZZ MCS 33L68 E409E), giusta provvedimento del Giudice Tutelare della Pretura di Brindisi, in data 1° aprile 1981, che in copia conforme alligasi al presente atto, sotto la lettera "E", dall'altra.

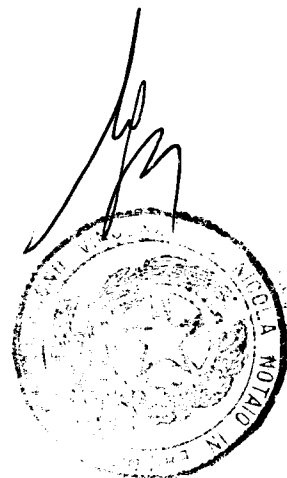
Tutti quali eredi ed aventi causa del fu LEZZI Gio

2) vanni, nato il 24 giugno 1905 a San Cesario e deceduto, senza lasciare testamento, addì 11 febbraio 1979 in Brindisi.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione in data 8 aprile 1957, n.472, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1°marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, all'or defunto Lezzi Giovanni, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via Imperatore Adriano, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.830.524 (lire unomilioneottocentotrentamilacinquecentoventiquattro), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 16 maggio 1957 - rep.n.1406 - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.2007/Mod.I-vol.110-

= che addì 11 febbraio 1979 decedè in Brindisi, senza lasciare testamento, il signor Lezzi Giovanni ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Fragnito Virginia ed i suoi figli Lezzi Giuseppe, Maria Cesaria, Ettore, Franco ed Ennio, tutti innanzi qualificati.



= che i predetti eredi ed aventi causa del fu Lezzi Giovanni, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento calcolato al saggio del 5,80% = che a seguito di istruttoria della pratica è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in favore di Fragnito Virginia per la quota di $\frac{1}{3}$ ed ai suoi figli Lezzi Giuseppe, Maria Cesaria, Ettore, Franco ed Ennio per la restante quota indivisa di $\frac{2}{3}$, tutti quali eredi ed aventi causa del fu Lezzi Giovanni, accettanti, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune

3) di Brindisi, alla via o Corte Imperatore Adriano (Lotto 14°) - piano 3° - scala B)- interno otto - composto di tre vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (vano scala e terrazzo).-

L'alloggio confina: a nord con vano scala ed alloggio int.7, ad est con Piazza Virgilio, a sud con via O.Flacco e ad ovest con Corte Imperatore Adriano.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi, alla Partita 2232, in testa I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 382/16 - Corte Imp.Adriano - piano 3° - categ.A/3/2^a - vani 5 - rendita di £.1990.=

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "F", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e



parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo la parte acquirente conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dalla parte acquirente.

= Articolo 4 =

La parte acquirente ha già versato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la somma di £.256.670 (lire duecentocinquantesimilaseicentosettanta) complessiva.

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 aprile 1980, nonché per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.5/80 del 28 aprile 1980 rilasciata dal Servizio Amministrazione dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sotto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 39 : dell'O. d. G. 17 Luglio 1980 n. 6160
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

Allegato "A"
Rep.n.208.169

OGGETTO

RICHIESTA DEL SIG. LEZZI GIOVANNI PER RISCATTO ANTICIPATO DELL'ALLOGGIO
SITO IN BRINDISI - 14° LOTTO CASE POPOLARI - VIA IMPERATORE ADRIANO -
SCALA B - INTERNO 8. =

RELAZIONE

Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n. 472 adottata nella seduta dell'8/4/1957 fu assegnato al sig. LEZZI Giovanni un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto sito in BRINDISI alla Via Imperatore Adriano - lotto 14° - Scala B - Int.8. =

In data 25/1/1978 il sig. LEZZI Giovanni ha chiesto di poter effettuare il riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatogli.

In data 11/2/1979 il sig. LEZZI Giovanni nato a S.Cesario (LE) il 24/6/1905 decede in Brindisi.

In data 28/4/1980 la moglie FRAGNITO Virginia vedova del defunto LEZZI Giovanni ribadisce la volontà di riscatto anticipato dell'alloggio già avanzata dal marito.

Dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, depositata presso gli Uffici di questo Istituto risulta che gli eredi del defunto LEZZI Giovanni sono: LEZZI Giuseppe nato a Porto Azzurro il 23/10/1931; LEZZI Maria nata a Lagonegro il 28/7/1933; LEZZI Ettore nato a Spinazzola il 28/11/1940; LEZZI Franco nato a Brindisi il 20/8/1944; FRAGNITO Virginia nata a Spinazzola il 2/1/1912. =

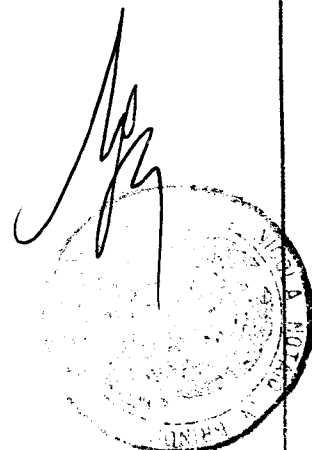
Poichè i richiedenti si trovano nella condizione prevista dall'art.3 del D.L. 17/4/1948, n.

Seduta Consiliare

del 26 LUG. 1980

DELIBERA N. 334h

SI APPROVA



/./.

1029, essendo trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio si ritiene che l'istanza dei suddetti possa essere accolta. =

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
 - Vista la delibera n. 474 adottata nella seduta dell'8/4/1957;
 - Vista l'istanza in data 25/1/1978 del sig. LEZZI Giovanni;
 - Visto che in data 11/2/1979 è deceduto il sig. LEZZI Giovanni;
 - Vista l'istanza in data 28/4/1980 della sig.ra FRAGNITO Virginia che ribadisce la volontà di riscatto anticipato dell'alloggio già avanzata dal marito;
 - Visto l'art.3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
 - Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza della signora FRAGNITO Virginia ved. Lezzi, venga favorevolmente accolta da questo Istituto;
 - Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI,

DELIBERA

= DI ACCOGLIERE, ,come di fatto accoglie, l'istanza della sig.ra FRAGNITO Virginia nata a Spinazzona il 2/1/1912 moglie del defunto LEZZI Giovanni, per se e per i figli LEZZI Giuseppe nato a Porto Azzurro il 23/10/1931; LEZZI Maria nata a Lagonegro il 28/7/1933; LEZZI Ettore nato a Spinazzola il 28/11/1940; LEZZI Franco nato a Brindisi il 20/8/1944, tutti eredi dell'assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in BRINDISI alla Via Imperatore Adriano - lotto 14° - Scala B - interno 8, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al sig. Errico ORTESE, Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi, di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di Legge. =

Per copia conforme



Brindisi, li

8 SET 1980

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Ambasciata d' Italia
Pechino

29/80

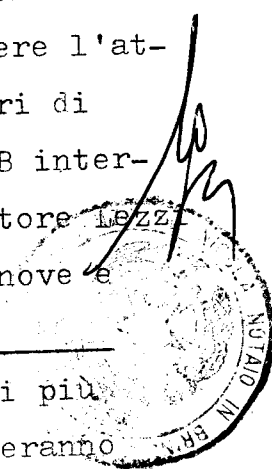
Allegato "C"
Rep.n.208.169

PROCURA SPECIALE

L'anno millenovecentottanta il giorno ventitre del mese di dicembre, nella sede della Cancelleria Consolare dell'Ambasciata d'Italia in Pechino (Repubblica Popolare Cinese), dinanzi a me, Dr. Francesco D'Orazi Flavoni, Primo Segretario con funzioni di Console in questa residenza, è personalmente comparso il signor Giuseppe Lezzi, nato a Porto Azzuro provincia di Livorno il ventitre ottobre millenovecentotrentuno e domiciliato a Roma invia Andrea Angiulli n.8 e residente attualmente residente nella Repubblica Popolare di Cina a Pechino, della cui identità personale e capacità civile sono certo, il quale rinunziando con il mio consenso all'assistenza dei testimoni mi ha dichiarato di voler nominare e costituire, come effettivamente con il presente atto nomina e costituisce, a suo speciale Procuratore il signor Ennio Lezzi, nato a Brindisi il venti marzo millenovecentoquarantasette ed ivi residente in viale Belgio n.12, affinché in nome, vece e per conto di esso mandante abbia a sottoscrivere l'atto di cessione da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi sito in via Imperatore Adriano piano terzo scala B interno 8 lotto 14° dell'alloggio già intestato al proprio genitore Lezzi Giovanni deceduto l'undici febbraio millenovecentosettantanove e di cui il mandante è coerede con altri aventi diritto. _____

A tal uopo conferisce al predetto procuratore speciale ogni più ampia autorizzazione a compiere tutti gli atti che si renderanno necessari ed opportuni per la completa esecuzione del presente mandato in modo che non si abbia a dichiarare difetto od imprecisione di poteri.-----

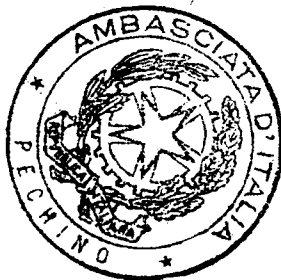
Ed io, Console delegato, richiesto ai sensi dell'art. 96 del Codice Civile, ho rogato il presente atto che, previa lettura e spiegazione all'interessato, che l'ha riconosciuto conforme alla sua propria*



volontà e l'ha quindi approvato, viene dal medesimo con me sottoscritto.

IL COMPARENTE

zini Ginielli



IL CONSOLE DELEGATO

f. d'Orazi Flavoni

(Dr. Francesco D'Orazi Flavoni)

Gratis ai sensi
art. 58 lettera e
D.P.R. n. 200 del
5 gennaio 1967



NOTAIO
Dott. LUCIANO PELLEGRINI
TRIESTE
Via N. Paganini 2 - Tel. 64815
Cod. Fisc. PLL LCN 33C05 G4790

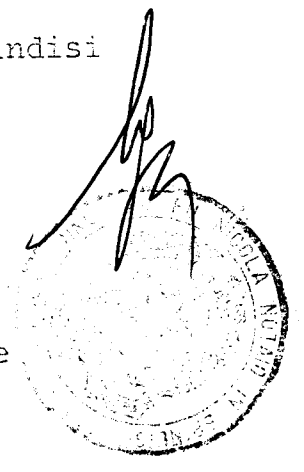
Il sottoscritto Signor **ETTORE LEZZI**, nato a Sinazzola
(Bari) il 28 novembre 1940, domiciliato a Trieste,
Via Aldegardi 19-1, impiegato,

Allegato "D"
Rep.n.208.169

codice fiscale n° LZZ TTR 40S28 1907I,
nomina e costituisce suo procuratore speciale il
proprio fratello **ENNIO LEZZI**, nato a Brindisi il 20
marzo 1947, domiciliato a Brindisi, Viale Belgio 12,
sottufficiale ~~a~~ aeronautica,
affinchè quest'ultimo, in nome e per conto di esso
mandante e congiuntamente con lo stesso - con specifi
ca autorizzazione ai sensi dell'art. 1395 C.C. -
proceda all'acquisto e all'assegnazione definitiva
dell'alloggio sito in Brindisi, Via Imperatore Adriano,
14° lotto Case Popolari, terzo piano, scala B, int. 8,
da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi
in capo ad esso mandante, quale coerede di Giovanni
Lezzi, deceduto l'11 febbraio 1979.

Al nominato procuratore vengono pertanto conferite
tutte le necessarie facoltà e particolarmente quelle
di:

intervenire nel contratto di assegnazione e sottoscriverlo;
identificare l'immobile di cui sopra con tutti gli estre
mi catastali ed i confini; ¹/sostituire a sè altri procu
ratori con simili o più limitati poteri;



fare, in genere quant'altro si renderà necessario od anche solo
utile, per la piena esecuzione del mandato cui si riferi-
sce la presente procura, anche se dovesse trattarsi di atto
non specificatamente compreso nell'elencazione che pre-
cede, il cui valore è puramente indicativo e non tas-
sativo.

Il tutto con promessa di valido ed approvato ai sensi
di legge.

Il mandante dichiara di essere in regime patrimoniale
di comunione legale con il proprio coniuge CLELIA
SALIMBENI in LEZZI, nata a Trieste il 5 maggio 1934.

1/Postilla: adde "concordare tutti i patti e tutte le
condizioni dell'assegnazione". Postilla approvata e
sottoscritta.

Trieste, 6 gennaio 1981

Ettore Lezzi

Repertorio n° 49428

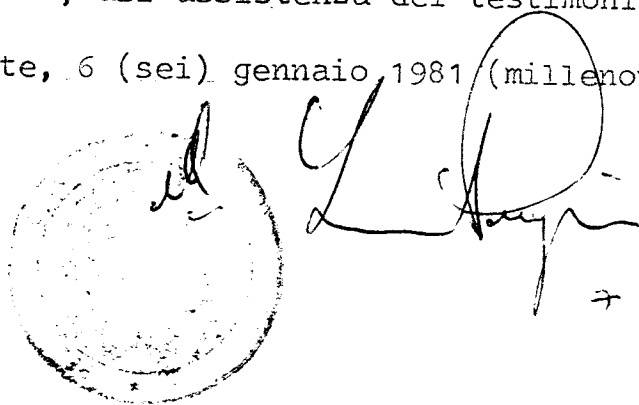
AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io sottoscritto dottor LUCIANO PELLEGRINI, Notaio in
Trieste, iscritto nel Collegio Notarile di questa
città,

c e r t i f i c o

che il Signor ETTORE LEZZI, nato a Spinazzola il

tanto domiciliato a Trieste, Via Aldegardi 19-1, impiegato,
della cui identità personale io Notaio sono certo,
ha apposto oggi, in mia presenza, la sua firma in
calce all'atto che precede, previa rinuncia, col mio
consenso, all'assistenza dei testimoni.
Trieste, 6 (sei) gennaio 1981 (millenovecentoottantuno).

A circular notary seal is visible on the left, containing the word "NOTAIO" and some illegible text. To its right is a large, stylized handwritten signature in dark ink.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 17 dell'O. d. G. 25.6.1981 n. 5557
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

Allegato "B"
Rep.n.208.169

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL RISCATTO ANTICIPATO D'ALLOGGIO A FAVORE DI LEZZI EN-
NIO -14° LOTTO C.P. - VIA IMPERATORE ADRIANO, SC. B, INT.8 -Brindisi.-

R E L A Z I O N E

Con delibera consiliare del 26/7/1980, n. 3344 si accoglieva la istanza di riscatto anticipato dell'alloggio presentata dalla sig.ra FRAGNITO Virginia vedova LEZZI, in favore della stessa richiedente e dei figli Giuseppe, Maria, Ettore e Franco, autorizzando il riscatto anticipato del 1° alloggio stesso nei confronti dei prefati eredi dell'assegnatario sig. LEZZI Giovanni, deceduto in Brindisi l'11 Febbraio 1979;

- Ciò premesso, considerato che detta istanza fu a suo tempo avanzata dalla sig.ra FRAGNITO Virginia vedova LEZZI anche per il figlio LEZZI Ennio, nato a Brindisi il 20/3/1947;

- Constatato, altresì che dal certificato di stato di famiglia storico-anagrafico dell'assegnatario deceduto sig. LEZZI Giovanni, prodotto in allegato alla suddetta domanda della sig.ra Fragnito, risulta, in qualità di figlio, anche LEZZI Ennio, nato a Brindisi il 20/3/1947;

- Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata dal Comune di Brindisi in data 24 aprile 1980, con la quale LEZZI Ennio dichiara di essere erede di LEZZI Giovanni al pari della vedova e degli altri figli dell'assegnatario deceduto;

Si propone, ad integrazione della delibera già adottata nella seduta del 26/7/1980, n. 3344, di accogliere l'istanza a suo tempo presentata, anche per il figlio LEZZI Ennio, nato a Brindisi il 20/3/1947, autorizzando il riscatto anticipato

Seduta Consiliare

del 2 LUG 1981

DELIBERA N. 3596

SI APPROVA

to dell'alloggio anche a favore di quest'ultimo.

IL CONSIGLIO.

- Udita la relazione del Presidente;
- Vista la documentazione a suo tempo presentata;
- Vista la delibera n. 3344 del 26/7/1980. =
- Ritenuto necessario integrare la predetta delibera nella forma di cui alle premesse;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi palesemente,

DELIBERA

- = DI AUTORIZZARE, come di fatto autorizza, il Presidente pro-tempore dell'Istituto, o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente, a stipulare il contratto di trasferimento della proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Imperatore Adriano - lotto 14° - Scala E - int. 8, anche con l'erede LETZI Enrico. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 15 LUG 1981

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



scritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria
quietanza -

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con
decorrenza dal 1° maggio 1980, si trasferisce a fa
vore della parte acquirente che ne ha già il posses
so materiale.

= Articolo 6 =

La parte acquirente dichiara di avere piena cogni
zione dei titoli giustificativi della proprietà del
l'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il
quale garentisce il descritto alloggio per franco
e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi
pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contri
buto statale, premio ed in genere qualsiasi provvi
denza, presente o futura, potesse eventualmente es
sere concessa per la costruzione sia dell'intero
fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 10 aprile 1980 è stata pagata allo
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin
cia di Brindisi la quota mensile di £.17.394 (lire
diciassettemilatrecentonovantaquattro)comprensiva

della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione e alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

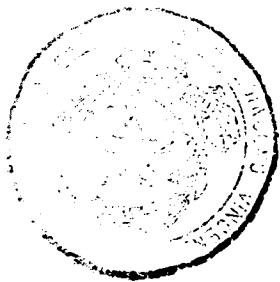
Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, la parte acquirente rimane liberata dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza la parte acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di £.14.458 (lire quattordicimilaquattrocentocinquantotto) per spese generali e di gestione, compreso il canone per fornitura di acqua e

Michela Pizzini
In seguito Virginia
zzi Fran W
zzi Luis
Le Pommé



energia elettrica e la sua quota parte per spese re
lative alla portineria e custodia dello stabile ed
alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri
locali di uso comune, oltre tutte le altre spese.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessi
tà amministrative lo dovessero richiedere, necessità,
queste, che verranno discrezionalmente ed inappella
bilmente decise dal Consiglio di Amministrazione del
l'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dalla parte acquirente

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi nella pro
pria sede e quanto alla parte acquirente nell'appar
tamento assegnato in proprietà con questo atto ed in

manca nza presso il Sindaco o chi per esso nella sede
del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Walter Nanni
Traguito Virginia
Legg. Franco
Legg. Russo
Legg. Nanni
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico della parte acquirente la quale di
chiara di voler beneficiare delle agevolazioni fisca
li di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938,
n.1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive
proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.
29 settembre 1973, n.600.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella
spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, dichiara che il
presente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entrambe
le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973
(Ris.250224 del 31 marzo 1977-Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Brindisi, addì 20 gennaio 1982

*Michele Narcisi -
Fraginito Virginia
Lezzi Franco
Legg. Ennio per se e nelle qualità*

Numero 208.169 del Repertorio-Numero 12830 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

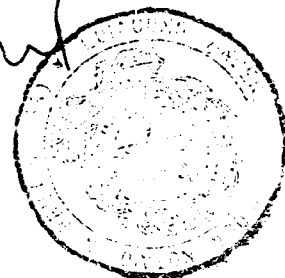
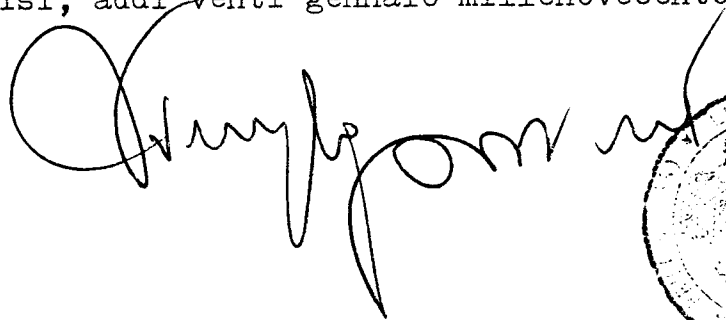
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le-
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari della Provincia di Brindisi,
- 2)- FRAGNITO Virginia vedova Lezzi, nata il 2 gennaio
1912 a Spinazzola(Bari) e domiciliata in Brindisi, al
Viale Belgio, c.21,
- 3)- LEZZI Franco, nato il 20 agosto 1944 a Brindisi e
qui domiciliato alla via Bruno Buozzi, c.37
- 4)- LEZZI Ennio, nato il 20 marzo 1947 a Brindisi e
qui domiciliato al Viale Belgio, c.7, per se e quale

procuratore speciale dei suoi germani:

- LEZZI Giuseppe, nato il 23 ottobre 1931 a Porto Az
zurro(LI) e domiciliato in Roma, alla via A. Angiulli, 8
- LEZZI Ettore, nato il 28 novembre 1940 a Spinazzola
e domiciliato in Trieste, alla via N. degli Aldegardi,
c. 19-1, nonchè quale Tutore dell'altra sua germana:
- LEZZI Maria-Cesaria, nata il 28 luglio 1933 a Lago
negro, domiciliata in Bisceglie(BA), delle cui iden
tità personali, qualità e poteri idonei io Notaio
sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie
firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sul
l'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì venti gennaio millenovecentottantadue.



Registrato a Brindisi il 27/1/1982 al n.143/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 5/2/1982 al n.1634/1471
E' copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 11 febbraio 1982

