

N.14563

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO



DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

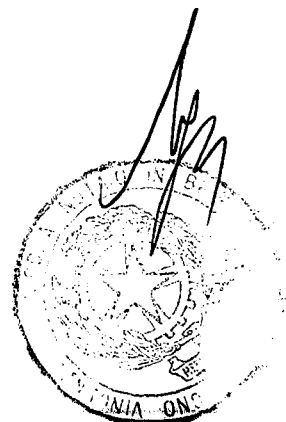
(art.3 D.L.17.4.1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscrit
ti:

- 1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4468, in data 19 giugno 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e
- 2)- NARCISI Mario, nato il 5 gennaio 1923 a Brindisi e quì domiciliato al Viale Aldo Moro, c.1 (NRC MRA 23A05 B180Q), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge DE PAOLA Lucia, nata il 13 dicembre 1925 a Brindisi e quì con lui domiciliata (DPL LCU 25T53 B180I), dall'altra.

- SI PREMETTE -

= che con deliberazione n.597, in data 21 giugno



all'ab. Narcisi
Mario Narcisi
gomm



1958, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n. 1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n. 408 e 1° marzo 1952, n. 113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Narcisi Mario, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al viale Liguria (ora Viale Aldo Moro) c. 1, che in seguito sarà descritto, del costo di L. 2.124.170 (diconsi lire duemilionicentoventiquattromilacentosettanta), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep. n. 1868 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n. 422/Mod. I-vol. 112;

= che il Narcisi Mario, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio stesso, essendo scaduta la durata del periodo di locazione, di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 19 giugno 1984, n. 4468 (Argomento n. 15)

2)

- TUTTO CIO' POSTO -



si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Narcisi Mario, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°), al viale Aldo Moro (già viale Liguria) c.1 - scala A) - piano quarto - interno dieci - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C. di servizio, due ripostigli, ingresso e disimpegno), nonchè un locale cantina distinto col n.10 di interno, a piano seminterrato, con ingresso dalla porta di fronte entrando nel corridoio-disimpegno a sinistra del piano seminterrato, ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Liguria, a sud con vano scala e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con corridoio-di
simpegno, ad est con proprietà I.A.C.P., a sud con
prolungamento Viale Liguria e ad ovest con proprie
tà I.A.C.P.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa
I.A.C.P. - Foglio 54 - particella 1193/10 - viale
Liguria - piano 4° - categ. A/3/1^a - vani 6,5 - ren
dita di £. 2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta planime
trica allegata al presente atto, sotto la lettera
"B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il pro
porzionato diritto al condominio delle cose e parti
comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o
dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto
dallo "I.A.C.P.-Brindisi".-

A tal uopo l'acquirente Narcisi Mario conferisce
mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per

3) la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

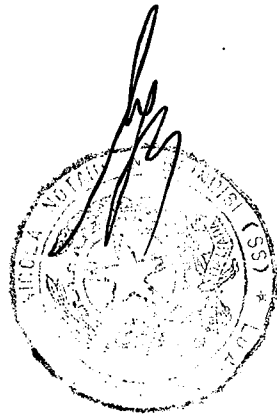
= Articolo 4 =

L'acquirente Narcisi Mario ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè la somma di £.192.475 (diconsi lire centonovantaduemilaquattrocentosettantacinque)

Tale somma di £.192.475 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.28/83, in data 3 gennaio 1984, rilasciatagli dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo rappresentante legale, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =



La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Narcisi Mario che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Rep. n. 223.176

DELIBERAZIONE N. 4460

Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del contratto di compravendita, a favore di NAREISI Mario, dell'alloggio popolare sito in Brindisi - Lotto 24° - Sc. A - Int. 10 - Via Liguria - assegnato in locazione con patto di futura vendita.-

PREMESSO:

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 597, adottata nella seduta del 21.6.1958 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. NARCISI Mario l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Sc. A - Int. 10 - Via Liguria;
- Che in data 26.9.1983 il Sig. NARCISI Mario ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Signor NARCISI Mario venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

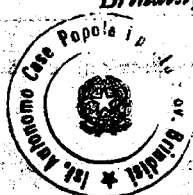
- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. NARCISI Mario, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - lotto 24° - Sc. A - Int. 10 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo;
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme all'originale

Brindisi, 12 2 GIU. 1984

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

P. IL PRESIDENTE

~~f.to Michele Narcisi~~

f.to Franco Caiulo

I COMPONENTI

f.to Dott. Franco Caiulo

f.to Prof. Umberto Cavaliere

f.to Sig. Elio Milani

f.to Dott. Silvio Spanò

f.to _____

f.to _____

f.to _____

f.to _____

f.to _____

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.-

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

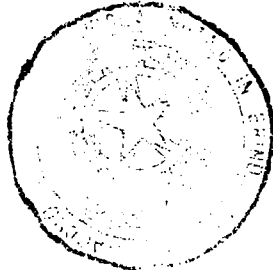
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 10 =

Luigi B. B. B.
Mario N. N. Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio:

- Agom*
- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede alla via G.B.Casimiro, c.27, e
 - quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato gli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi

= Articolo 11 =



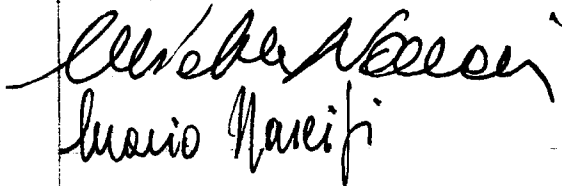
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n. 1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Diez.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 10 ottobre 1984


Mario Mancini

=====

Numero 223.176 del Repertorio-Numero 14563 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindi
si e qui domiciliato, nella sua qualità di Presiden
te pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- NARCISI Mario, nato il 5 gennaio 1923 a Brindisi
e qui residente al viale Aldo Moro, c.1

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria dell'antescritto at
to.

Brindisi, addì dieci ottobre millenovecentottantaquat
tro.



Registrato a Brindisi il 17/10/1984 al n.1098/II

Trascritto a Brindisi il 26/10/1985 al n.15531/13824

Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 5 novembre 1984

