

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 1920

Brindisi, lì - 4 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO
Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

e.p.c. - AL SIG. CALABRESE GIOVANNI

Via G. Fortunato

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 16° Sc. A int. 4 Via (Rione
Melogna) G. Fortunato - - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di CALABRESE GIOVANNI poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/7/59 Rep. n. 2116 ed ivi registrato il 29/7/1959 al n. 209 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GP/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 2424
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 27 NOV. 1959

- AL SIG.

Calebrese Giovanni

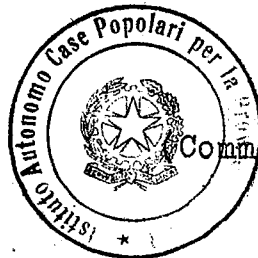
VIA

Rione Melosina n. 4/A lotto 16°

OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Ufficio d'Anagrafe

ORIGINARIA Situazione di famiglia di CALABRESE GIOVANNI

N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	giorno	mese	anno		
1	CALABRESE GIOVANNI	O.F.	Ostuni	26	3	919	conjugato	
2	ANGELANI ANTONIA	figlia	"	21	9	922	"	
3	CALABRESE PIETRO	figlio	"	8	3	947	conjugato	conjugato con la PH. 16. e Maria
4	" ANGELA MARIA	figlia	"	1	3	949	maritata	
5	" MARIA	figlia	"	1	2	955	conjugato	conjugato con la PH. 16. e Maria

N. B. - La qualifica di Capo famiglia viene attribuita ai soli fini anagrafici.

Si rilascia in carta

e per uso

L'IMPIEGATO COMPILATORE

Ostuni, li

3.9.1984

19



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

Calabrese Giovanni



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi		GRADO di parentela rapporti col capo famiglia	Luogo e data di nascita			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capo famiglia
				COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO		
1	Calabrese	Giovanni	CF	Ostuni	26	3	919	capo	giorn di camp
2	Regina	Maria	figlia	"	21	9	1921	"	casale
3	Calabrese	Pietro	figlio	"	8	3	947	"	"
4	"	Maria Ma	"	"	1	3	949	"	"
5	"	Maria	"	"	10	2	955	"	"



NCALI ANTI



Si rilascia per uso

convivente

ed in carta libera per

L'Impiegato Compilatore

Ostuni, li

28 - 1957

1957

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " " - " " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 - Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesamente espressi,

D E L I B E R A

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore del l'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 4 FEB. 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



[Handwritten signature]

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li -

4 MAR. 1985

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



[Handwritten signature]

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to **Sig. Emanuele Castrignanò**
- f.to **Dott. Cataldo Manno**
- f.to **Prof. Umberto Cavaliere**
- f.to **Sig. Luigi Iazzi**
- f.to **Sig. Elio Milani**
- f.to **Dott. Silvio Spanò**
- f.to _____
- f.to _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 13320

Brindisi, li 16 OTT 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. CALABRESE GIOVANNI

Large G. Fortunato

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotte 16° - Sc/A-Int.4 Via (Rione Melogna) L.go G. Fortunato
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
CALABRESE GIOVANNI ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 17/9/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 57.950,- (Cinquantasettemilanovecentocin-
quanta) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/7/1984, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

COSTO
ALCO6610
2.178.981

SIG.....
LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/84 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/1/84 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni....25....dal. 10/1/59 al. 10/1/84
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....33960 X A 0,058 =
25

£.....33960 X 0,0164133 = £.....2606

£.....2606 X anni. 25 = £.....65150

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal. 10/1/59.....
al. 10/1/84 anni. 25.....

Annualità corrisposta £.....59808

Annualità dovuta £.....59522

£.....286 X anni. 25

£.....2200

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10/1/84

£.....57950

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10876
DATA 17 SET. 1984

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Cosimiro n. 27

B R I N D I S I

Il sottoscritto Galabrese Giovanni nato a Ostuni
il 26.3.919 residente in Ostuni L. G. Fortunato, 11/4,
assegnatario di un alloggio con patto di futura ven-
dita, sito nel Comune di Ostuni Lgo-G. Fortunato 11/4
Lotto 11 scala A.

CHIEDONO

Il riscatto del predetto alloggio
Si allega il certificato di Stato di Famiglia Ori-
ginale.

Con Osservanza

Galabrese Giovanni

G. Fortunato 11/4 Ostuni (BR)

Ostuni, 5 settembre 1984

*P.F.V.
Lotto 11
Scala A*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Scabrucci Giovanni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° 5545
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 3 LUG. 1959

RACCOMANDATA

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Celebre Giovanni
Via Leonardo da Vinci, 24

- Ostuni -

In relazione alla Sua istanza del _____ comunico che, Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 4/A piano 1° di 5,05 vani legali, allo stabile 16° lotto in Ostuni.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 1 AGO. 1958, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 20 GEN. 1958, nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

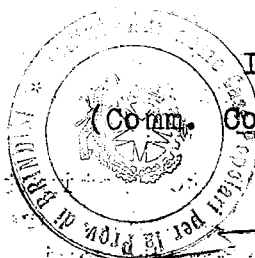
Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. <u>984</u>	x. <u>5.05</u>	= £. <u>4.984</u> =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	<u>140</u>	x. <u>5.05</u>	= " <u>2.374</u> =
- manutenz. straordinaria	<u>214</u>	x. <u>5.05</u>	= " <u>1.096</u> =
- contributo luce scale.....			= " <u>75</u> =
- acqua consumo normale			= " <u>450</u> =
- I.G.E. 3% su £.....			= " <u>254</u> =
			£. <u>9.233</u> =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " <u>15.000</u> =
			£. <u>34.233</u> =
T o t a l e			£. <u>34.233</u> =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

R.R. - La S.V. deve' inoltre versare l'importo di £. 1082 - quale differenza a congrua del cinque per cento annuo sul costo dell'alloggio, sempre a meno degli interessi non pagati.

2566

10 GEN. 1959

1/a

Al Sig. Giovanni CALABRESE

Via Leonardo da Vinci 24

OSTUNI

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 14° e 16° lotto in Ostuni è stata accolta dal Consiglio di Amm.ne di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o degli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta nè potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella a locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.





SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

B R I N D I S I

X

Il sottoscritto CALABRESE GIOVANNI fu Pietro e
di Cantante Angela, nato a Ostuni abitante alla Via
L. De Vinci, 24, presente regolare domanda acchè vo-
glia concedergli un appartamento di n.3 vani ed ac-
cessori. Dichiara di accettare incondizionatamente
tutte le norme e condizioni di legge e regolamenti
anche locali vigenti ed emanando in materie di con-
cessione di alloggi con fatto di futura vendita.

X

Alliga alla presente i documenti richiesti.

Ostuni, 31/7/1958

CON OSSERVANZA

CALABRESE GIOVANNI

Calabrese Giovanni

1100



Com. Fedele

*Calabrese
Giovanni
fu Pietro*

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

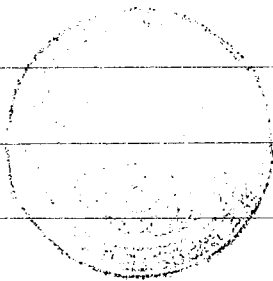
SI CERTIFICA

che, ispezionata la cartella dei possessori di beni mobiliari ed
immobiliari, nonché tutti gli altri dati ed elementi esistenti presso
questo Ufficio, la ditta *non risulta* La Ditta:

Calabrese Giovanni fu Pietro —

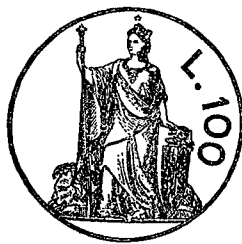
Si rilascia per uso *carte popolari* —

Mod. 103 N. *111* Esatte L. *110* per diritti d'ufficio
Ostuni, li **29 LUG. 1958**



IL DIRETTORE di U. CL.
(Comm. Antonio Fedele)

[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI

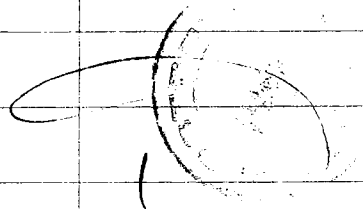
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

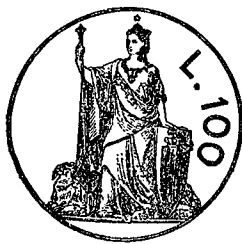
CERTIFICA

Che Celebrese Giovanni, nato
in Ostuni il 26 Marzo 1919 sotto N. 170,
ha la residenza in questo comune
alla Via L. De Vico N. 16
In fede del vero ritorna il presente
Ostuni 29 Luglio 1958

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(G. Ghionda)



[Handwritten signature]



CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

DI OSTUNI

CERTIFICA

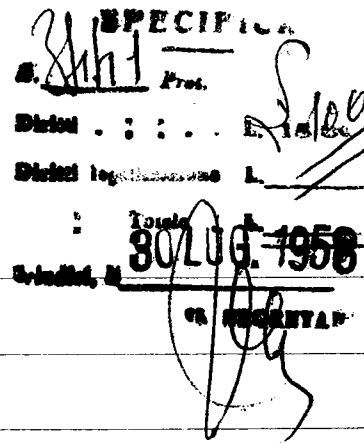
Che Calabrese Giovanni, nato
in Ostuni il 26 Marzo 1919 sotto 14170,
qui residente, è di buona condotta
morale e civile

In fede del vero ritorna il presente
Ostuni 29 Luglio 1958



Handwritten signature and official stamp.





Certificato ^(a) *Unica Generale*

per ^(%) Use case population

Enton Milano 30-1-1957-
 Vendita ambulante pezzo certificato
 di iscrizione = ammenda 2000
 Brindisi 30-7-1958

RE SECRET
(Damiano Fina)

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome
e nome della madre



Il richiedente è nome del richiedente

(h) **Motivo della richiesta.**

(3) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abitudine o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legalizzazione della firma del
 Segretario è fatta dal Procuratore
 della Repubblica, ed è soggetta alla
 normale tassa di concessione go-
 vernativa.

I certificati rilasciati con urgenza, e cioè nello stesso giorno della richiesta, sono soggetti alla tassa di bollo di L. 2.

N. B. — Il certificato è rilasciato su domanda al Procuratore della Repubblica competente. Alla domanda deve unirsi il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

ELENCO DEI DOCUMENTI

1°) Domanda

2°) Stato di famiglia

3°) Certificato M.I.D.D.

4°) " di residenza

5°) " di buona condotta

6°) " Penale

7°) Assegno bancario di £.108.335.-

8°) " " " " 500.=

Ostuni, 31/7/1958