

URSA - 11A22516

377603

R

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Il sottoscritto Di Geetano Maria Mutata Cod. 312.08061 0912/0
dichiara di dovere allo IACP di Brindisi la somma di £. 1.040.724
per rate ammortamento arretrate allo stesso inerenti l'alloggio
del quale è assegnatario dovuta per il periodo dal 1-07-1992 giusta
notifica dell'Istituto, oltre l'indennità di mora del 10% annuo pari a
£. 323.868= e £. 3.950 per spese postali.

A tal fine chiede di poter estinguere il predetto debito in rate mensili
costanti di £. Come segue a decorrere dal mese di 11
e si impegna al pagamento, oltre che delle ordinarie quote
mensili dovute, anche degli interessi gravanti solo sull'ammontare della
sorte capitale, derivante dalla presente rateizzazione il cui importo,
calcolato sulla base del tasso ufficiale di sconto attualmente vigente, è
pari a £. 23.415=.

Il sottoscritto dichiara altresì che i primi versamenti copriranno, sino
ad estinzione solo la somma dovuta per spese ed interessi sopra citati.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscrit
to si impegna a dimostrare, ogni mese, recandosi presso il Servizio Ammi
nistrazione dello IACP, l'avvenuto pagamento delle rate proposte, e si di
chiara consapevole che la inottemperanza e quanto sopra o il mancato pa
gamento di una sola rata alle scadenze fissate comporterà l'annullamento
della autorizzazione e l'espletamento da parte dell'Istituto delle prati
che legali per il recupero della predetta somma o del residuo ancora do
vuto.

Tutto ciò premesso il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la
somma di £. 1.331.957= con le seguenti modalità:

N. rate dal mese di 11 al mese di 11
di £. ciascuna.

pagamenti in unica soluzione entro il mese di settembre 1995

l'intera con Bol. n. 148 del
30/9/1995 da £ 1.331.957

BRINDISI, li 8.06.1995

L'ASSEGNATARIO
Di Geetano Maria Mutata

PARERE FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE COORDINATORE
[Signature]

VISTO: SI AUTORIZZA
IL PRESIDENTE

a

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

372 08 067 0912/0

DIRETTORE M. MUTATA

VIA CAVOUR

72021 FRANCAVILLA FONTANA

RACCOMANDATA

19 AGO. 1993

PROT. N. 10566

Oggetto : Morosità al 30.06.93.

*cas. con p. di future vendite
residuo esposto 1-7-92 -
delle molestie sp. non deve
em. con i. f. le rate mens. -
il debito al 1-7-92 e di L. 1.359.084-318 360 per conto
L. 1.040.726*

Dall'esame degli atti contabili riguardanti la posizione della S.V. alla data del 30/06/1993, è emersa la seguente situazione debitoria :

VS/DEBITO	al 31.12.1991	L.	962.882
VS/DEBITO	anno 1992	L.	189.840
Indennità di mora	anno 1992	L.	18.984
Spese Postali		L.	3.950
Versamenti effettuati in c/residui nel 1° sem. 1993		L.	0
TOTALE DEBITO in c/residui		L.	1.175.656
COMPETENZE	1° semestre 1993	L.	88.080
Versamenti effettuati in c/comp. nel 1° sem. 1993		L.	0
Indennità di mora	1° semestre 1993	L.	8.808
TOTALE DEBITO in c/competenze		L.	96.888
TOTALE COMPLESSIVO		L.	1.272.544

Tutto ciò premesso, con la presente, a valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, ferma restando la validità e gli effetti di eventuali precedenti atti di messa in mora, si invita e diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma di L. 1.175.656 in conto residui sul c/c postale n. 237727 intestato a IACP - BRINDISI, Recupero Morosità e della somma di L. 96.888 in conto competenze sul c/c postale n. 250720 intestato a IACP - Brindisi Gestione alloggi INA CASA.

Tali versamenti dovranno essere effettuati entro 15 giorni dalla data della presente, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente al recupero coattivo dei canoni non corrisposti, con aggravio di spese.

In proposito, si ritiene opportuno rammentare sin d'ora che ai sensi dell'art. 17 della L.R. 54/84, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Qualora la S.V. abbia provveduto, in data successiva al 30/06/1993, ad effettuare versamenti a saldo di quanto dovuto nell'anno 1992 e nel primo semestre del 1993, o abbia concordato con i competenti uffici o con i legali di questo Ente la rateizzazione dei debiti al 31/12/1991, è tenuta al solo versamento delle spese postali nella misura sopra riportata.

La S.V., inoltre, è pregata di apporre sui bollettini di versamento, il seguente numero di codifica : 372 08 067 0912/0

Infine, si rammenta a coloro che non avessero ancora effettuato le volture contrattuali, di provvedere urgentemente per evitare che l'EAAP cessi l'erogazione del servizio.

Per ogni ulteriore chiarimento in merito a quanto forma oggetto della presente, la S.V. potrà presentarsi presso gli Uffici competenti di questo IACP nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Dilettanti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

RISCAT. 13-7-67

FINE RISCAT. 1-7-1992

VANI CATAST. 5

VANI VIRTUALI (POSIZ. 194712)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANT. 16978 SITO IN FRANCHILLA F.N.A VIA GARIBOLDI 192

ASSEGNETARIO SIG. DI SOSTANO MARIA MUTATA

FABB. 2 SCALA B PIANO 2 INTERNO 5

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

DAL N. MENSILITA' AL

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI

PER IL PERIODO

DAL N. MENSILITA' AL

RATA MENS.	N.	COSTO DELLE RATE	IMPORTO DOVUTO NETTO	IMPORTO VERSATO NETTO	DIFFERENZA IMPORTO NETTO	QUOTE ACCES.	QUOTE di REND. 100	IVA 3%	IVA COL. 8	SPESSE AM.	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
			R. DI. A.	R. DI. A.	R. DI. A.								A	A
													CREDITO	DEBITO
2599	300	2579.700		173030	2190635		767170		13344		3323.449	1964365		
				14025										
				159.065										
				13805 (14%)										
				4746 (15%)										
				7418 (18%)										
				43239 (19%)										

Netto dovuto 94 318.360
1.040.724

1983 3x12 = 36 x 5755 = 207.180

1986 3x12 = 36 x 4820 = 175.520

1987 12 x 4875 = 58500

1988 12 x 5650 = 67.800

1989 12 x 5330 = 63.960

1990 12 x 5330 = 63.960

1991 12 x 5330 = 63.960

ALL.1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - brindisi

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DALL'1.1.1970 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5)

(RENDICONTAZIONE) " x 500 (400 x V.M. x 5)

) DEL. CONS. 17.4.70 N. 2851 (LEGGE 513) TOTALE