

386570

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li 22 APR. 1982

Prot. h 132

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. SCORSONELLI Corrado
Via Corso Umberto n.12

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. DI CIOMMO Elio
Via Pace Brindisina Fabb.B.
BRINDISI

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel
Comune di Brindisi alla Via P.Brindisina
Cantiere IIISI, Pal. B, Scala B Piano I° Int. sette

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. Di Ciommo Elio, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. 3.157.968-, non ha subito variazio
ni, in quanto lo stesso é rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. Di Ciommo Elio, cui la presente é diretta per cono
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio Scorsonelli
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. 545.023-
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen
to in conto corrente postale n. 207720 intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

*22/12/82 non in file
di 13/11/82
di 13/11/82
di 13/11/82*

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GESCAL)

(Liquidazione del Patrimonio) - VIA BISSOLATI, 21 - ROMA
ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - 72100 BRINDISI

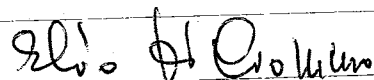
Il sottoscritto DI CIOMMO ELIO, nato a Brindisi il 15/2/927, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi (Prov. Brindisi) alla Via Pace brindisina, 6 - Scala D int. 7 - composto di n. 4 vani utili più accessori, comprensivo di cantina n. 7, chiede la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14/2/1963, n. 60.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi, 20/II/1970

Il richiedente

(Elio Di Ciommo)


Via Pace brindisina, 6

72100 Brindisi

Si invia la presente in duplice copia.

T. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

ROT. N. 9782
ATA 1 DIC 1970

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GESCAL)

(Liquidazione del Patrimonio) - VIA BISSOLATI, 21 - ROMA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - 72100 BRINDISI

Il sottoscritto DI CIOMMO ELIO, nato a Brindisi il 15/2/927, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio sito nel Comune di Brindisi (Prov. Brindisi) alla Via Pace brindisina, 6 - Scala D int. 7 - composto di n. 4 vani utili più accessori, comprensivo di cantina n. 7, chiede la proprietà immediata dell'alloggio assegnatogli, con l'iscrizione dell'ipoteca legale sull'alloggio medesimo a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 3 della Legge 14/2/1963, n. 60.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento delle rate di ammortamento e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate dalla Gestione Case per Lavoratori, le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi, 20/II/1970

Il richiedente

(Elio Di Ciommo)

Elio Di Ciommo

Via Pace brindisina, 6

72100 Brindisi

Si invia la presente in duplice copia.

R. 6. 6/1970 CCAR

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISC. F.V.
Sito in... Brindisi..... Via... Pace Brindisina..... No.....
Cantiere... IIII5I... Fab. 7... Scala... D... Piano... I°... Interno... sette
Vani 947... 6... Vani virt. 5.90...

Assegnatario Sig. DI CIONNO Elio

Posiz.....I33545.....

Scheda...6I3/I969.....

Cod. I. B. III.

Data inizio ammortamento.....I-6-1960.....

Data fine ammortamento31-5-1982.....

Durata anni 22 = Mesi 264

Rata netta di ammort. L. II.962 x 264 = C.a. L. 3.157.968=

Importo versato alla GESCAL - Roma... L. 1.102.335.....

" " all'I.A.C.P.-Brindisi...2.055.633...3.157.968=

Importo da versare " " " "

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:
Stipulato il 1/6/1960

Stipulato il... 1/6/1960 Registrato a.... Brindisi.....
il 20/6/1960

ii. 20/6/1960 el No. 4702 mod. II^c.....

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio. D. LENZI del ... 15/4/1957 Rep. N. 40718

Registrato a.....Brindisi.....il 2/5/1957.....a. No.1792.....

Trascritto a Lecce il 17/4/1957 al n° I69I3 del acc. gin.
n° 15953

ed al no. 15953.....Particolare.

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNETARIO.....DI CIONNIO ELIO.....
=====

COMUNE DI.....BRINDISI.....quartiere.....COMANDA.....

Lotto-Cantiere....1.1.15.1.....Via.PACE.BRINDISNA.FABB..R....Civ.

Palazzina....2/C....Scala....D....Piano...1....Int.7.....

ALLOGGIO di n.4.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita..1906...Foglio
di mappa..53...Part. ..463..sub. .12....Categ. ..A/3...classe..2.....

consistenza catastale vani.....6.....Rendita Catastale Lit. .2385..

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....

consistenza catastale Mg.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD...SUOLO COMUNE.....

EST...APPARTAMENTO INT 6.....

SUD...VIA PISACANE.....

OVEST...APPARTAMENTO INT 8.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD...BOX 6/B.....

EST...GIARDINO INT 1/B.....

SUD...BOX 8/B.....

OVEST...CORRIDOIO.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....

EST.....

SUD.....

OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

.....

.....

.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

.....

.....

.....

AREA CONSORTILE:

.....

.....

.....

DEC. RISC. 1-6-1960 } = 22 ANNI = 264 R.M.
 FINE RISC. 31-5-1982 }
 ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 1151 SITO IN BORRUA VIA IRE Fontana
 ASSEGNATARIO SIG. DI CIOMMO BELIO
 VANI CEd. 6
 VANI VIRT. 590 (POSIZ. 1335ms) FABB. 2/c SCALA D PIANO 1° INTERNO F.

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL. ROMA
 PER IL PERIODO
 DAL 1-6-1960 AL 31-12-1968

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
 PER IL PERIODO
 DAL 1-1-1969 AL 1-8-82

RATA MENSILE NETTA DI AMMORTA- MENTO	N° DELLA RATA	COSTO DELLA ALLOCAZ.	IMPORTO		DIFFER.		QUOTE		IVA		TOTA- LE DOVUTO	TOTA- LE VERSATO	DIF- FEREN- ZA
			DOVUTO NETTO	VERSATO NETTO	IMPORTO NETTO	ACCESSO RENDITE	di RENDITE	IVA	IVA	SPESA ANNUALE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1960	264	3151968	=	1155375	2.055633		238032		3505	2.349379	1.804317	=	54
				53040									
				1109335									

1978 12
 79 12
 80 12
 81 12
 82 12
 5

AL 1-1-1969 RIMANENDO DA VERSARE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
 LIRE 2055633. PARI A N° 172 - R.M. DI AMMORTAMENTO -
 DAL 1-1-1978 AL 31-5-82 (6) u. 53 x 3444 (524 x 6) L. 10
 (RENDICONTAZIONE) N° 119 x 500 (100 x 5) x 5

Totale a tutto marzo 1982 L.

1982	gennaio-marzo	3	14.952	44.856
1981	"	10	14.952	137.554
1980	"	11	14.017	165.199
1979	"	12	11.012	132.144
1978	"	12	11.012	132.144
1977	"	12	11.001	132.012
1976	"	12	11.001	132.012
1975	"	12	11.001	132.012
1974	"	9	11.001	130.314
1973	"	1	10.435	125.220
1972	"	8	10.435	125.220
1971	"	12	10.435	125.220
1970	"	12	10.435	125.220
1969	"	10	10.435	125.220
1968	"	12	10.935	131.220
1967	"	12	10.935	131.220
1966	"	12	10.935	131.220
1965	"	12	10.935	131.220
1964	"	12	10.935	131.220
1963	"	12	10.935	131.220
1962	"	12	10.935	131.220
1961	gennaio-dicembre	12	12.465	149.580
1960	giugno-dicembre	7	12.465	87.255

mensile

...

R.F.V.

Dr. Liommas Eli

@/11151-BR

anno	periodo	ricevute n.	versamento mensile	importo annuale	note
1960	giugno - dicembre	6	12.465	74.790	
1961	gennaio - dicembre	12	12.465	149.580	
1962	" "	12	10.935	131.220	
1963	" "	12	10.935	131.220	
1964	" "	12	10.935	131.220	
1965	" "	12	10.935	131.220	
1966	" "	12	10.935	131.220	
1967	" "	12	10.935	131.220	
1968	" "	12	10.935	131.220	
1969	" "	12	10.435	125.220	
			20.870		
1970	" "	12	10.435	125.220	
1971	" "	12	10.435	125.220	
1972	" "	8	10.435	125.220	
		2	20.870		
1973	" "	3	10.435		
		1	41.740	125.220	
		1	21.305		
		1	20.870		
1974	" "	3	10.435	130.314	
		9	11.001		
1975	" "	12	11.001	132.012	
1976	" "	12	11.001	132.012	
1977	" "	12	11.001	132.012	
1978	" "	12	11.012	132.144	
1979	" "	12	11.012	132.144	
1980	" "	1	11.012	165.199	
		11	14.017		
1981	" febbraio	2	14.017	28.034	

totale 2.752.881

man. 7/81

10 x 14.017

1982

5 x 14

238x

10.435

2.483.530

2.962.883

983.871
626.100
1.609.971

1.142.910

626.100

983.871