



400499

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I.

(Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944.)

Prof. N. 527512 Servizio Reg.

Allegati 1



OGGETTO: c/c n. 208.000 - Attuazione Legge 27/4/1962
n° 231 - Rimborso somme in più versate per
pagamento prezzo cessione alloggio -

Si prega codesta Spett.le Banca di voler disporre, con addebito al c/c n. 208.000
aperto a nome di questo Istituto, il pagamento della somma di L. 11.760
(lire undicimilasettecentosessanta)
a favore della Sig.ra DE PAOLIS Margherita

Si prega, inoltre di voler qui restituire l'allegato modulo di ricevuta, munito dei prescritti
bolli per l'importo di L. 24(ventiquattro) e firmato per quietanza dall'interessata.

Roma, 5 NOV. 1962

Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

Alla Spett.le
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Filiale di Roma 1. - Via Leonida Bissolati
ROMA

e p. c. Al Servizio Ragioneria

Sezione Contabilità - Sede

All'Intendente di Finanza
Presidente Comit. Prov. Incis

e p. c.

BRINDISI

Sig.ra DE PAOLIS Margherita
Via Taranto, 4 sc. C int. 4

e p. c.

BRINDISI

Copia

I. N. C. I. S.

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Stabile: **Via Taranto** N. **4**
(Via o Piazza)

Alloggio: Scala **0** interno **4**

Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **DE PAOLIS Margherita ved. Del Tufo**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **12 febbraio 1962**

N. Repertorio: **33.76/2809**

Notaio: **Vincenzo Loiacono**

Residenza **Brindisi**
notarile

Registrazione: Reg.to al N. **5001** Vol. = **Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **23/2/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili	N.	2	Superficie effettiva mq.	30
» accessori (servizi)	N.	2	» » »	22
Totale vani contabili	N.	4	Totale superficie mq.	52

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo	L.	1.176.000
Detrazioni:		
a) fissa 30 %	L.	352.800
b) inquilinato 5 % »		58.800
Totale detrazioni	L.	411.600
	»	411.600
Prezzo di cessione	L.	764.400

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. 764.400 è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. 73 in data 12/2/1962 Ufficio postale di Brindisi

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L., rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N.....annualità, pari a N.....mensilità, con decorrenza dal
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5.80%) L.

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	884
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.080
3) » » » manutenzione »	150	600
4) » » » imposte, tasse e spese diverse »	160	640
5) » » » esercizio ascensore »		=
6) »		=
	Totale parziale L.	3.204
	I. G. E. 3% »	96
	Totale complessivo L.	3.300

Annotazioni:

Brindisi

5 MAR. 1962

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis

Tip. G. Verona - Roma (c. 10.000) 11-1960

De PAOLIS Margherito vid. De Tufo

Sig.....nato adomiciliato a

.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.....*TARANTO*
.....*4*.....~~sc~~.....scala.....piano.....*secondo* distinto col numero interno
.....*4*.....composte di vani contabili.....*4*.....oltre la proprietà pro

quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con.....*A Nord con Via TARANTO, Est*
Via B. Marzolla - Sud Via Federico II - Ovest Via Indipendenza

.....
Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita.....*2235*
mappa.....*190/F*.....mappale.....*2849-2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con.....*A Nord*
Con Via TARANTO - Est con appartamento occupato dal Sig.^a
Cardo Rupunio e sala - Sud con cortile comune Ovest
con l'appartamento occupato dal Sig.^a Capomugno Armande
*è compresa nella vendita una cantina distinta con numero.....*10**
*e confinante con.....*A Nord con corridoio comune - Est con la**
cantina occupata dalla Vedova Politi - Sud cortile comune
Ovest con sala -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera.....-



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di De Paolo Margherita residente in Brindisi alla Via Parant, 2 n. è composta come segue:

N. d'ordine		Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
					Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
124			De Paolis Margherita	Capoli	17	1	1895				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

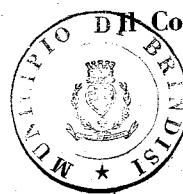
3873

Rilasciata in carta libera per uso

Allogg's

Brindisi,

90.6.960



missario Straordinario
L' UFFICIALE D' ANAGRA
(Guglielmo Pinto)

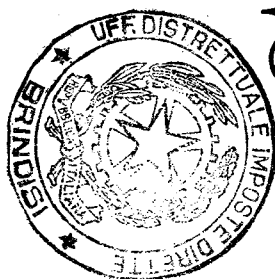
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che De Paoli Margherita non risulta tassata agli effetti della imposta complementare nè risulta proprietaria di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto case INCIS.

Brindisi, 21 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 6849
Esatte L. 240
IL COMPILATORE

MINUT
Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

BRINDISI, 11 9 GIU. 1960

Al Sig. VEDOVA DEL TUFO

INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale

di BRINDISI

Prot. N. 253/INCIS

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà di n. 31 alloggi del fabbricato facente parte del lotto 20 I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via ~~INDIPENDENZA-TARANTO~~

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nell'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 4 Scala C dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato determinato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 nella somma di L. 1.176.000

(lire UNMILIONECENTOSETTANTASEMILLA) che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della predetta legge, si riduce a L. 823.200

(lire OTTOCENTOVENTITRE MILADUECENTO)

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al %, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE

(lire)

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.