

402682

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo====

Prot. n. 10111

Brindisi, li 3 - OTT. 1995

SERVIZIO RASCH. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8296 del 28.X.94;
- Copia delib. n. 401/94;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. SAVOIA Angelo

Via G. Carducci, 35 - Lotto 10° CEP 2/2

BRINDISI

c.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE

Legge Reg. 11.8.88, n.19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Via G. Carducci - Lotto 10° CEP - scala E - piano 1 - int. 2 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario SAVOIA Angelo...

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 ^{art. 29} e Legge 5/8/1978, n. 457 =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 21.388.500. (diconsi lire Ventunomilioni trecentottantotto mila cinquecento.....) e della relativa I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 4885

Brindisi, li 18 MAR 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. SAVOIA ANGELO
VIA G. CARDUCCI, 35
BRINDISI

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, N.19
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 000000 scala E int. 2 piano _____
alla Via G.CARDUCCI n. 35 .=-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 28.917.000 .=-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 20.241.900
diconsi £. Ventimilioniduecentoquarantunomilanovecento ;
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di
£. 4.337.550 (diconsi lire Quattromilionitrecentotrentasettemila
cinquecentocinquanta=====). Il residuo debito di £. _____
24.579.450 sarà ammortizzato in anni 15 ad un
tasso di interesse annuo del 5.50% .=-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario SIG. SAVOIA ANGELO
- Alloggio sito in BRINDISI Lotto o ~~Cantiere~~
10° CEP alla VIA G. CAROVUCCI n. 35 Scala E
int. 2 piano 1

- Valore alloggio determinato a campione £. 45.900.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/1/1963 (data inizio locazione)
- Al 1991 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 45.900.000
pari a £. 13.770.000

PREZZO DI CESSIONE £. 32.130.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000) 14.500.000

{	Reddito lordo	£. <u>24.979.930</u>
	Riduzione per n. figli a carico	£.
	Riduzione del ⁴⁰ 25 % per reddito di lavoro dipendente	£. <u>9.991.942</u>
	Reddito comparabile con limiti di legge	£. <u>14.987.958</u>

Riduzione del 10% su £. 32.130.000 pari a £. 3.213.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 28.917.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£. 28.917.000

- Sconto 30%

£. 8.675.100

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 20.241.900 + IVA
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione

£.

- Sconto 20%

£.

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£.
=====

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£. 28.917.000 + IVA

- Anticipo in contanti del 15%

£. 4.337.550

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50%

£. 24.579.450
=====

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio

£.

- Anticipo in contanti del 30%

£.

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6%

£.
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 340

li.

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77; n°513 e art. 52 della Legge 5/8/78, n°457. = Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge no 408 lotto e cant. 10°
Assegnato al Sig. SKVOIA ANGELO

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 45.900.000
(Quaranta cinque milioni e centomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via CARDUCCI civ. 35
scala E piano 1 int. 2 confinanti N. VIA CARDUCCI
S. STESSA DITTA - F. SCALDE - ALL. INT. 1/E - O. ALL. INT. 2/E

VISTO:

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 178

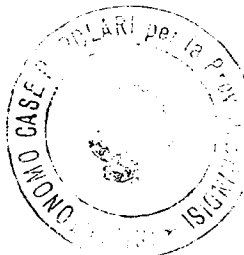
BRINDISI, 11

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.9.1977, n°513 e 5.3.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CED Via CARDUCCI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8080/59/92

BRINDISI, Li 20 GIU. 1994

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire *48.500.000= al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91.

* Quirantotto milioni
di lire netti



L'ING. CAPO PEGGI
DOTT. ING. SAVERIO RUGGERI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario SAVOIA ANGELO Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. JOKEP Via CADDUCCI
 Civ. 35 Pal. Scala E Piano 1 Int. 2 Vani ut. S+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 455 Sub 47 Cat. 4/3 Cls. 2
 Vani cat. 7,50 Mq. Rendita 2985 Anno ultimazione

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA CADDUCCI
 SUD STESSA DITTA
 EST VANO SCALE E - ALLOGGIO INT. 1/E
 OVEST ALLOGGIO INT. 2/E

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE GENERALE
 Servizio Ristrutturazione e Manutenzione
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

S. S. SANCIA ANGELA
VIA G. CASARUCCI 35
BRINNIS

68	15
----	----

DATA

2.8 SEPTEMBER 1995

PAGAMENTO

AC 5160 W 2115 22-11-2015 - 11-21-2015 - 11-21-2015

21389500

092 855310

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 1498

Brindisi, li _____

28 FEB. 1995

SERVIZIO RAOGR. GRUPPI

- Al Sig. SAVOIA Angelo

Via/Piazza G. Carducci n. 35

Lotto 10° CEP, scala E int. 2°

72100 BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge Reg. 11.8.88, n. 19 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI.

Via G. Carducci, r. Lotto 10° CEP, sc. E, piano 1°, int. 2°

Assegnatario SAVOIA Angelo

Legge 8/8/1977, n. 513 art. 29 Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 16.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 21.388.500,- quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 855.540,- per I.V.A., e un terzo di £. _____ per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 28.2.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO

RISCONTRO CONTABILE

AL 30/4/95 E IN REGOLA

CON I CARONI. ARUA 30.12.90

28/4/95

(Versato congruo eccedenti aumento 46% con versamento di 1.027.304 (anno 95-96) con boll. n. 0225 in data 28-4-95)

SPETT.LE
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

Oggetto: Legge Reg.le 11.8.88, n.19.-
Legge 8.8.1977n.513 (art.29) e Legge 5.8.1978,
n.457 (art.52).-
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare si
to in Brindisi-Lotto 10°CEP alla Via G. Carducci
n.35, scala E, int.2 piano 1°.-

In riscontro alla Vs. prot.705 dell'11/2/1995 re
lativa a quanto in oggetto specificato, il sottoscritto
SAVOIA Angelo nato a Brindisi il 18/11/1919 ed ivi resi
dente alla Via G. Carducci n.35/E int.2 piano 4;

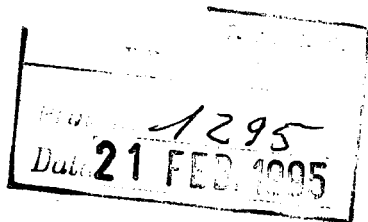
DICHIARA

di accettare il riscatto dell'alloggio popolare di che
trattasi, scegliendo quale prezzo di cessione, il paga
mento in contanti della somma effettiva di Lire 21.388.500
(VENTUNOMILIONITRECENTOOTTANTOTTOMILACINQUECENTOLIRE) o l
tre l'IVA nella misura del 4% di tale importo.-

Si resta pertanto in attesa di conoscere ulterio
ri informazioni relative alle modalità di definizione
della pratica in argomento.-

Con osservanza.-

Brindisi 16/2/1995



Savia Angelo

INVIARE LA PRATICA VERSO
IL NOTAIO ERICO.

Savia Pierluigi

h. Mettore
ru/r
1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. N° 705

Brindisi, li 21 FEB. 1995

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SAVOIA Angelo

Via G. Carducci, 35 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

Legge Reg. le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci

n. 35, scala E, int. 2, piano 1°. =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £ 30.555.000.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.388.500. (diconsi £ i- r e . Ventunomilionitrecentoottantottomilacinquecento,.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.583.250.=
(diconsi £ i- r e . Quattromilionicinquecentoottantatremiladuecentocinquanta,.....)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di £. 25.971.750.= sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia ALLA cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare Sito in BRINDISI - Via/~~Piazza~~ ARDUCCI - 35 Lotto 10 sc. E piano 2 int. 1.

Con nota n. 705 in data 1/2/95 codesto Istituto comunicò al sottoscritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 30 il termine per comunicare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, legati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del termine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 1-2-1995 2 e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscritto di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quella contanti.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il mancato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata causata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 10/2/95

FIRMA

SAVOIA ANGELO

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. <u>1172</u>
Data <u>16 FEB. 1995</u>

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==00000==-----

Prot. N° 705

Brindisi, lì 1 FEB 1985

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. SAVOIA Angelo

Via G. Carducci, 35 - LOTTO 10° CEP

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e legge 5.8.1978, N° 457 - (art. 52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 10° CEP alla Via G. Carducci

n. 35, scala E, int. 2, piano 1° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operata le riduzioni di legge, è pari a £ 30.555.000. =

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 21.388.500. (diconsi £ i-
r e .Ventunomilionitrecentoottantottomilacinquecento.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.583.250. =
(diconsi lire... Quattromilionicinquecentoottantatremiladuecentocinquanta)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo dovuto di £. 25.971.750. = sarà ammortizzato in
anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere per lettera raccomandata A.R.,
entro il termine di TRENTA giorni dalla data di ricezione della presente comu-
nicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro det-
to termine, equivale a rinuncia ALLA cessione in proprietà.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Pagamento per contanti
Va bene secondo sopra. =
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

- Assegnatario: SAYOIA ANGELO
 - Alloggio, sito in PARINDISI, Lotto o Cantiere 10 C.F.P.
 alla VIA G. CARUCCI n. 35, Scala E, int. 2 pia
 no 1

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 48.500.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 48.500.000

RI D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-1-1963 (data inizio locazione)

- Al 1994 (massimo anni 20)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 48.500.000 pari a £. 14.550.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 33.950.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 24.979.930

{ Riduzione per n. figli a carico £.

{ Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente £. 9.991.972

{ Reddito comparabile con limite di legge 14.987.958
 ge INFERIORE £.

Riduzione del 10% su £. 33.950.000 pari a £. 3.395.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE

£. 30.555.000

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

PAGAMENTO IN CONTANTI

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione £. 30.555.000
- Sconto 30% £. 9.166.500
Definitivo prezzo di cessione £. 21.388.500 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione £.~~
~~- Sconto 20% £.~~
~~Definitivo prezzo di cessione £.~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

17.500.000
- Prezzo di cessione alloggio £. 30.555.000 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 4.583.250
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50% £. 25.971.750

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

~~- Prezzo di cessione alloggio £.~~
~~- Anticipo in contanti del 30% £.~~
~~Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6% £.~~

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1471)

Prot. N. 6521
Servizio Risanamento

li, 15 SET. 1994

Al Coordinatore del Servizio
RACC. MISTO

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in BRINDISI LOTTO 40° CEP
SACCA ANGELO

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen
ti tecnico- catastali, nonché nota, in duplice copia, me
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

=====00000=====

Brindisi, 11 5-8-82, 1991

- Al Sig.

V.S. Cardenas, 204 Jatto CEF

Sc L2 Br

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Ra
Au
Sp. Muffino

In riferimento alla Vs. racc. prot. n. 2415
del 08/04/1991, il sottoscritto Angelo Savoia nato
a Brindisi il 18/11/1919 ed ivi residente alla Via
G. Carducci 2/E dichiara di accettare il trasferimen-
to in proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnato
compreso nel lotto n.10 C.E.P.

Si resta in attesa di conoscere le modalità che
condizioneranno il trasferimento di cui sopra.

Con Osservanza

Brindisi, 13/04/1991

Angelo Savoia

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n.	2627
Data	15 APR 1991

RACCOMANDATA

Amc
h

Brindisi,

All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari
- Servizio Affari Legali
ed Utenza
Via Casimiro, 29
72100 BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione
L.R. n.19/88 e art.29 L.513/77

In riscontro alla Vs. Racc. prot. N. 10139 del 7-10-91
Il sottoscritto SAVOIA ANGELO
locatario dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito a
Brindisi alla via G. CARDUCCI 10° LT CEP- Sc E/2,
ai fini della rilevazione in proprietà dell'alloggio medesimo, ai
sensi e per gli effetti della L.R. n. 19/88 e dell'art.29 L. n.
513/77, allega alla presente i seguenti documenti:

- 1) STATO DI FAMIGLIA
- 2) MOD. 201
- 3) CERTIFICATO DI DISOCCUPAZIONE

Con osservanza

Angelo Savio

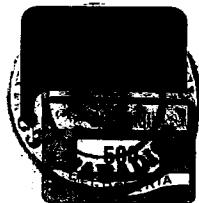
10887



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. SAVOIA Angelo 1919

n.a Brindisi 18/11/1919 (n. 278 P.I.)
cgt. Ragusa Antonia a Brindisi
il 10/5/1958 (n. 137 P.II S.A.)
residente dalla nascita
3 Via G. Carducci 35/E/2 SF. 2865

Mg. RAGUSA Antonia 1919

n.a Brindisi 6/12/1919 (n. 934 P.I S.A.)
cgt. Savoia Angelo a Brindisi

Fg. SAVOIA Pierluigi 1961

n.a Brindisi 29/4/1961 (n. 629 P.I S.A.)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

25 OTT. 1981

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

[Signature]
Responsabile Fazio A.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
UFFICIO PROVINCIALE DEL LAVORO E DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE

SEZIONE CIRCOSCRIZIONALE PER L'IMPIEGO E PER IL
COLLOCAMENTO IN AGRICOLTURA N. 27

B R I N D I S I

Prot. 43687

BRINDISI, 17 011 1991

CERTIFICATO STORICO DI ISCRIZIONE

Visti gli atti di questo Ufficio
SI CERTIFICA

che il lavoratore SAVOIA PIERLUIGI
nato a BRINDISI prov. BR il 29-04-61
durante i periodi sottoelencati risultava regolarmente iscritto
nelle liste dei disoccupati di quest'Ufficio:

dal	<u>01-03-85</u>	al	<u>09-05-91</u>	disoccupato
il	<u>10-05-91</u>	radiato - occupato al	<u>TUTT'OGGI</u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	
dal	<u> </u>	al	<u> </u>	disoccupato
il	<u> </u>	radiato - occupato al	<u> </u>	

Si rilascia, a richiesta dell'interessato, per gli usi
consentiti dalla Legge.

IL CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE REGGENTE



Rita LEONE



PENSIONE N. 6COC6725 CAT. IO

RAGUSA ANTONIA

VIA G CARDUCCI 9

72100 BRINDISI

BR

84

Sowie

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)

(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
li n°	oppure Ufficio II.DD. di n.

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

CON SEDE IN ROMA - VIA CROCE IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1990 AL SIG.

COGNOME	NOME	CODICE FISCALE
RAGUSA	ANTONIA	RGSNTN19T46B180C
SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA
F	06 12 1919	BRINDISI
		PROV. NASCITA (sigla)
		BR

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	11 - TOTALE DETRAZIONI	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
6.435.490	647.810	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

16 - IMPORTO ARRETRATI	20 - ALIQUOTA %	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	23 - RITENUTA FISCALE OPERATA
86.700	10,00	8.670	

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	IO	6COC6725	143

DATA

2.4.91

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

M. COLCIMO

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)

Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 7.138.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa.

Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 7.138.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso.

Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro

PENSIONE N. 60006725 CAT. IO

RAGUSA

ANTONIA

96

MOD. 201 (pensioni Tesoro — Inps — Enti pubblici)

(Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119 e successive modificazioni)

Presentato al Comune di	Centro di Servizio di
li n°	oppure Ufficio II.DD. di n.

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRIO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE

8 0 0 7 8 7 5 0 5 8 7

CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NELL'ANNO 1989 AL SIG

COGNOME RAGUSA	NOME ANTONIA	CODICE FISCALE RG SNTN19T46B1800
SESSO (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 06 12 1919	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA BRINDISI
		PROV. NASCITA (sigla) BR

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

4 - EMOLUMENTI IMPONIBILI 5.992.740	11 - TOTALE DETRAZIONI 599.275	15 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA		
16 - IMPORTO ARRETRATI 10.200	20 - ALIQUOTA % 10,00	22 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE 1.020
23 - RITENUTA FISCALE OPERATA		

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	IO	60006725	143

DATA

IL PRESIDENTE DELL'I.N.P.S.

12.3.90**M. COLOMBO**

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF (in caso di scelta FIRMARE in UNO degli spazi sottostanti)			
Stato (a scopi sociali o umanitari)	Chiesa cattolica (a scopi religiosi o caritativi)	Unione Chiese cristiane avventiste del 7° giorno (a scopi sociali o umanitari)	Assemblee di Dio in Italia (a scopi sociali o umanitari)
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Il sottoscritto dichiara, sotto la propria responsabilità, di non
possedere altri redditi oltre quelli attestati nel presente certificato

FIRMA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

A decorrere dall'anno finanziario 1990, sulla base delle scelte attuate dai contribuenti in sede di dichiarazione dei redditi, una quota pari all'otto per mille dell'IRPEF liquidata dagli uffici in base alle dichiarazioni annuali, è destinata a scopi di interesse sociale o di carattere umanitario a diretta gestione statale; a scopi di carattere religioso o caritativo a diretta gestione della Chiesa cattolica; per interventi sociali ed umanitari anche a favore dei paesi del terzo mondo da parte dell'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno o delle Assemblee di Dio in Italia.

La ripartizione tra le istituzioni beneficiarie avverrà in proporzione alle scelte espresse. Qualora i contribuenti non effettuino alcuna scelta, la quota di imposta non attribuita in base alle scelte espresse sarà ripartita tra le suindicate istituzioni secondo la proporzione risultante dalle scelte operate; le quote non attribuite spettanti all'Unione italiana delle Chiese cristiane avventiste del 7° giorno e alle Assemblee di Dio in Italia saranno devolute alla gestione statale.

Sono ammessi ad effettuare la scelta anche i pensionati in possesso di un reddito di pensione, attestato da un solo modello 201, di ammontare superiore a L. 6.602.000 (vedi punto 4), ove gli interessati non siano tenuti alla presentazione della dichiarazione mod. 740 per il possesso di altri redditi o per altra causa.

Non sono invece ammessi alla scelta i pensionati la cui pensione — o la somma delle pensioni possedute — sia pari o inferiore a Lire 6.602.000, in quanto risultano in ogni caso esonerati da qualsiasi adempimento fiscale.

Per esprimere la scelta i pensionati devono apporre la propria firma nel riquadro corrispondente ad una, e ad una soltanto, delle quattro istituzioni beneficiarie della quota dell'otto per mille dell'IRPEF; devono inoltre completare il modello con l'indicazione dei propri dati anagrafici e del numero di codice fiscale ove l'Ente pensionistico non li abbia indicati; devono infine apporre anche la firma in calce al modello stesso.

Allo stesso modo va compilato il secondo esemplare del modello, facendo attenzione che le firme siano apposte su entrambi gli esemplari. I due esemplari vanno presentati congiuntamente al Comune di residenza o spediti al competente Ufficio Finanziario. Per la consegna o la spedizione vanno utilizzate le buste piccole di colore blu del modello 101 preindirizzate ai Centri di Servizio, se il contribuente è residente in un Comune compreso nella circoscrizione di uno di tali Centri, ovvero, laddove i Centri di Servizio non sono stati ancora istituiti, utilizzando una comune busta bianca.

vedere AVVERTENZE GENERALI sul retro

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N...

10139

li

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. SAVOIA ANGELO
VIA G. CARDUCCI
10° LT. CEP - SC. E/2
72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in.....BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il.....15-4-1991 si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e\o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)



BRINDISI,

111 01 110 1240/0
SAVOIA ANGELO
VIA GIOSUE' CARDUCCI 35 E/ 2
72011 BRINDISI

PROT. N.

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 93.000.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)