

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 3034

Brindisi, li

12 APR. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dott. Bruno CAPASCO

Via DE Carpentieri, 20

BRINDISI

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.

e.p.c. Al Sig. Bredi di CALIANDRO Michele A.

- Copia delibera n. 6823

Via Carnia n. 3 c/5

dell'8/2/1989

BRINDISI

- Stato d'famiglia

- Certificato di morte sig. Caliendo R. Al Servizio Amministrazione

- Certificato di morte sig.ra De Pasquale

S E D E

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA CASA sito nel Comune di BRINDISI alla Via Carnia (ex P. Brindisina) Cantiere 12103 Pal. Scala C Piano 1 int. 5 assegnato con promessa di vendita al Sig. Caliendo Michele Arcangelo.
(Ai sensi della legge 14.2.1963 n. 60)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 2.482.565.- (diconsi lire due milioni quattrocentottantotto mila 565.-) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale è a Sua completo carico.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale. Pertanto, si invita la S.V. a presentarsi presso i competenti uffici del Servizio Amministrazione per conoscere l'ammontare. Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

RU/un

PAIZ. EX TNA-CASA : N

ASSISTANT ATTORNEY GENERAL

CANTIERE N.° 12188 SCHEDA N.° 720 POSIZIONE N.° 720

88151
SERIES NO 720

12188

CODICE I.B.M.														
VERSAMENTI CONTABILITÀ I. D. L. NAZIONALE														
	ANNO 1974	ANNO 1975	ANNO 1976	ANNO 1977	ANNO 1978	ANNO 1979	ANNO 1980	ANNO 1981	ANNO 1982	ANNO 1983	ANNO 1984	ANNO 1985	ANNO 1986	TOTALE
IMPORTO DOVUTO DAL 1/1/1974 AL	99592	149736	137258	165000	119974	163608	213864	213864	122204	38088	45364	32145	1986	2.859.793

Pa. Ind. 1

10100 700

720

[illegible]

ALLOGGIO EX IWA-CASA A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

SITO IN _____ Via _____ CANTIERE _____

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL'I.A.C.P. -BRINDISI

Decorrenza canoni di ammortamento _____ N° Rate M. _____

Fine ammortamento _____ $251 \times 9915 = \text{L. } 2.488.665.$

ANNO	QUOTA AMMORT.	MANUT. ORDIN. STRAOR. 1085+246	CANONE ACQUA	CANONE LUCE	IVA 12% SUC.2	IVA 6% SUC.3	TOTALE	N° MENS.	TOTALE ANNUO
1974	9915	1331	800	200	183	118	12447	12	149364
1975	9915	1331	1700	200	183	102	13431	12	161172
1976	9915	1331	1700	200	183	102	13431	12	161172
1977	9915	1331	1700	350	202	102	13600	12	163200
1978	9915	10295	1700	350	1480	102	23772	12	285264
1979	9915	14305	1700	350	2052	102	28424	12	341088
1980	9915	14305	2350	1500	2213	141	30424	12	365088
1981	9915	14305	3200	1500	2371	256	31547	12	378.564
1982	9915	16305	3200	1500	2845	320	32085	12	385.020
1983	9915	5755	3200	2000	1396	320	22586	12	271.032
1984	9915	5755	4920	2140	1421	492	24643	12	295.716
1985	9915	5755	4920	2140	1421	443	24594	12	295.128
1986	9915	12050	5690	2540	2626	512	33333	12	399.996
1987	9915	12050	5690	2540	2626	512	33333	10	333330
1988									
1989									
1990									
	138810	114134	42470	17510	21202	3354			3.985.134

Dal I/I/1975 il canone acqua è di L.1.700

" " " 77 " " luce " " " 350
 " " " 78 " " manutenz; ord e amm/ne è di L.2.045 vano mese;
 " " " 79 " " " " " " è " " 2.861 " "
 " " " 80 " " acqua è di L.2.350
 " " " " " " luce " " " 1.500
 " " " 81 " " acqua " " " 3.200
 " " " 83 " " luce " " " 2.000
 " " " 84 " " acqua " " " 4.920
 " " " " " " luce " " " 2.140
 " " " 86 " " acqua " " " 5.690
 " " " " " " luce " " " 2.540

MANUT. ORDE AMM. NE 1151 v. mese (1983)

" " " " 6820 v. mese (1986)

$6820 \times 50\% = 2410 \times 5 = 12050$



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4, legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecentottantasette, il giorno sei del mese di novembre, alle ore 9.00 ~~Sindaco~~ questa sede comunale, avanti a me

Antonio OLIVA - incaricato dal ~~Sindaco~~
è personalmente comparso I Sig. CALIANDRO ORONZA ENZA
nat. a BRINDISI il 28/6/957
residente a MESAGNE Via SALLUSTIO, c.n n.

I quale, dopo essere stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968; n. 15, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge stessa, ha resa e sottoscritta la seguente

DICHIARAZIONE

DICHIARO, sotto la mia personale responsabilità, che in data 13/9/87
è deceduto mio padre CALIANDRO MICHELE nato a S. MICHELE SALENTINO il
26/6/1917, lasciando a succedergli i seguenti eredi legittimi:
CALIANDRO PIETRO nato a S. MICHELE SALENTINO il 8/9/952 FIGLIO
CALIANDRO ORONZA nato a BRINDISI il 28/6/957 FIGLIA
DICHIARO, inoltre, che oltre ai predetti eredi non esistono altri legittimi eredi=====



FIRMA DEL DICHIARANTE

Caliandro Oronza

Il sottoscritto Antonio OLIVA - incaricato dal ~~Sindaco~~

a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 fatte le ammonizioni di cui all'art. 26 della legge stessa, attesta che la firma in calce alla suesposta dichiarazione è stata apposta in sua presenza, previo accertamento dell'identità del dichiarante mediante PATENTE BR20650680

MESAGNE il -6 NOV. 1987



IL FUNZIONARIO INCARICATO
IL FUNZIONARIO INCARICATO

(*Rel. Antonio Oliva*)

19355

SPECIFICA

	Normale	Urgente
Diritto di ricerca		600
Diritto fisso		300
Prima pagina		200
Pagine successive		150
TOTALE L.		1350

Certificato del N.C.E.U. per tutti gli usi.

Richiedente

Brindisi, 11

Il Compilatore

D. L'INGEGNERE CARLO
IL CAPO DELLA IV^a SEZ.
(Doc. Prior. MALATESTA Fer)

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PARTITA N. 1906

Comune BRINDISI

La partita si co

Particella catastrale	Particella N.	DITTA	DITTA
15	15	OSTIONE I.R.A. CACA	

INDICAZIONE DEI BENI

Riferimento al n. d'ord. delle mutazioni	PARTITA		RIFERIMENTO ALLA MAPPA				UBICAZIONE			Dati di classamento			CONSISTENZA CATASTALE			RENDITA CATASTALE L.	Rendita catastale ridotta per esenzioni	
	di Provenienza	di Carico	Sez.	Foglio	Numero					Zona cens.	Categ.	classe	Vani	m. ²	m. ²		a L.	sin a
					Princ.	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.	N.	Piano									
K-287	N.C.			53	462	2	V. Pace Brindisina	1	PT	1	A/3	2	5	5		2199		
K-285	N.C.			53	462	3	V. Pace Brindisina	1	PT	1	A/3	2	5	5		2199		
E	N.C.			53	463	4	V. Pace Brindisina	1	PT	1	A/3	2	7	-		2786		
E	N.C.			53	463	5	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	6	-		2786		
E	N.C.			53	463	6	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	7	-		2786		
3	N.C.			53	463	7	V. Pace Brindisina	1	P2	1	A/3	2	6	-		2380		
3	N.C.			53	458	8	V. Pace Brindisina	1	P2	1	A/3	2	7	-		2786		
3	N.C.			53	468	9	V. Pace Brindisina	1	PT	1	A/3	2	6	-		2380		
3	N.C.			53	466	10	V. Pace Brindisina	1	PT	1	A/3	2	5	5		2199		
3-246	N.C.	8208		53	462	11	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	6	-		2786		
3	N.C.			53	468	12	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	5	5		2199		
3	N.C.			53	468	13	V. Pace Brindisina	1	P2	1	A/3	2	6	-		2380		
3	N.C.			53	460	14	V. Pace Brindisina	1	P2	1	A/3	2	5	5		2199		
3-247	N.C.	8209	9	53	459	4	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	5	-		2786		
3-363	N.C.	9066		53	460	2	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	7	-		2786		
3	N.C.			53	469	3	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	6	-		2380		
3	N.C.			53	459	4	V. Pace Brindisina	1	PI	1	A/3	2	7	-		2786		
3	N.C.			53	469	5	V. Pace Brindisina	1	P2	1	A/3	2	6	-		2380		
3-264				TOTALI U.I. 18									109	5		43501		
264-265	7609	0226		54	034	10	Viale Comandante		PT	1	A/3	3	5	5		2670		
265-267				TOTALI U.I. 16									50	5		30223		
267-365				TOTALI U.I. 14									87	5		34825		
363				TOTALI U.I. 13									80	5		32039		

D. M. Buffano

All' Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 1543

Data 29 FEB. 1988

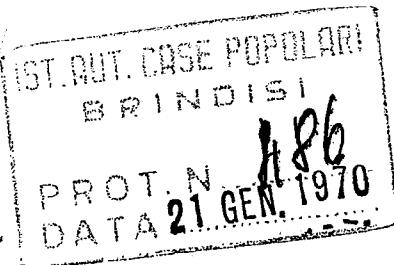
Il sottoscritto Raimondo Pietro, nato
a San Michele Salentino l' 8/9/1952 e residente in
Brindisi, via Larmia n. 8/c/5 (ex via Pace
Brindisina n. 1/c/5), a nome proprio e degli
averi diritto comunica a codesto Ente che in
data 13/09/1987 è deceduto il Sig. Raimondo
Michele nato a San Michele Salentino e
residente in Brindisi, via Larmia n. 8/c/5 (ex
via Pace Brindisina n. 1/c/5), e pertanto chiede
di conoscere il residuo di pagamento dell' immo-
bile sito in via Larmia n. 8/c/5 (ex via Pace
Brindisina n. 1/c/5) concesso con "Promessa
di futura vendita" il 3-12-1966 al Sig.
Raimondo Michele. Chiede altresì il rilascio
di un certificato attestante il diritto di
credito maturato alla data del decesso.
Brindisi 26.02.1988. Distinti saluti

Raimondo Pietro

P.S.: Si allegano: 1) Fotocopia di Promessa di
futura vendita di Alloggio; 2)

AB

A



9/2188
R FV

Spett/le Ufficio G.E.S.C.A.L.
di BRINDISI

Prego la cortesia di cotesto Spett/le Ufficio di volermi far conoscere la somma residua dovuta per l'acquisto dell'alloggio da me attualmente tenuto a riscatto con patto di futura vendita, nonché le modalità e norme prescritte per l'atto di vendita.

In attesa, ringrazio e saluto distintamente.

Brindisi, 7.1.1970 -

Caliandro Michele

Caliandro Michele BRINDISI
Via Pace Brindisina 1/5

RAG. BIANCONI
D. BIANCONI