MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

All'atto della vendita è dovuta solo la tassa di bollo di cui all'art. 9 Tariffa *A* della legge sul Bollo. Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra essi denunzianti* (3) ed il Sig. BRANDI Vittoria

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19*60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4/D del 7° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge di registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, ***addì*** 12 ~~27~~ Agosto 1960 *19*60

I DENUNZIANTI (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo Vallarino)

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO. 1960 *19*..... ***al N.*** .....

vol. ..... ***foglio*** ..... ***registro Atti privati, ed esatte lire*** 1.800

(*) Bollo a calendario.

(*)

IL DIRETTORE

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - *Tasse* - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino denunziale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il Sig. BRANDI Vittoria

convenzioni che (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 *19* 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4/D del 7° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti: L. 3.600 mensili anticipate

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 e 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, *addì* 24 AGO 1959 27 Agosto *19* 59

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi

L. DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Comte Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì 28 AGO 1959 *19* ..... *al N.* 1411 *vol.* ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* Tenuitas

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE
Giovanni Catasso

(6101754) Rich. 53 del 1958 - Ist. Pol. Stato - G. C. (1.500.000)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

LARIO
Tasse - 2

In caso d'uso è applicabile la tassa di bollo cui all'art. 9 Legge sul Bollo (nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

e 140 *Boll. Uff.* 1915

ZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

FFICIO DEL REGISTRO

..... vol. ..... delle denunzie
..... del campione unico

ultimo capoverso. della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902)

Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se denunziante è il locatore o il conduttore

Dimora di ciascuno.

Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

4) Hanno avuto *oppure* avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA
di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt (1) *Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell' I. A. C. P.*

dimorant e (2) *Brindisi - Via Casimiro, 9*

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra ess o denunziant (3) *ed il Sig.* Brandi Vittoria

convenzioni che (4) *hanno avuto esecuzione col giorno* (5) *10-8 19 58*

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: *Appartamento n. 7 del 5° lotto di Case Popolari nel Comune di Ortusi*

Durata della locazione: *dal 10-8-1958 al 10-8-1959*

Corrispettivi pattuiti: *L. 3600 mensili anticipate.* 43200

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A *BRINDISI*, *addì* *27 Agosto 19 58*

IL DENUNZIANT (7)
IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì ..... *19* ..... *al N.* 1597
vol. ..... *foglio* ..... *registro Atti privati, ed esatte lire* 5 [illegible]

(*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

(3108261) Rich. 147 del 1956 Ist. Poligr. Stato - G. C. (1.000.000)

ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 326

nel cert. del 7° lotto

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è consegnato al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (*allegato* D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (*allegato* A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 *Boll. Uff.* 1915

Imposta di bollo L. 100 corrisposta in modo virtuale – Legge 28-7-961, n. 835

Parte da trattenere in Ufficio

MOD. 1-*bis*
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. ..... vol. ..... delle denunzie

Art. ..... del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45 del *Bollettino demaniale* 902).

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio *oppure* per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto *oppure* avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 72 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua qualità di Presidente dell'I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO *di avere verbalmente stipulato le seguenti convenzioni fra esso denunziante* (3) ed il Sig. BRANDI VITTORIA

..... *convenzioni che* (4) hanno avuto *esecuzione col giorno* (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. D/4 del 7° lotto di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 6408 mensili anticipate

Reddito ~~catastale escluso~~ la rivalutazione L. ~~740~~ 22200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denunzia in eseguimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, ..., *addì* 27 Agosto 1963

Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi

IL DENUNZIANTE (7)
IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denunzia, addì ..... ***19*** ..... ***al N.*** 219

vol. ..... ***foglio*** ..... ***registro Atti privati, ed esatte lire*** Quattrocento

28 AGO. 1963

IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE

UFFICIO DEL REGISTRO BRINDISI

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denunzia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denunzia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denunzia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denunzia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *modificata dalla legge* 15 *febbraio* 1949, *n.* 33, *art.* 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A *alla legge suddetta* 30 *dicembre* 1923, *n.* 3269, *Parte I*).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corresponsioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 *dicembre* 1897, *n.* 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

384974

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

——§§§§o§§§§——

PROT. N° 1082 BRINDISI, lì - 9 FEB. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 513 in OSTUNI rione _____ Via LARGO TAMBURINI

In relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I.A.C.P. BRINDISI
PROT. N. 6655
DEL 7 LUG. 1992

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermino ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8738/496/92

BRINDISI, lì

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in £ire 27.300.000 (Ventisettemilioni 300.mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

10-2-93

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario BRANDI VITTORIA Comune OSTUNI

Quartiere _____ Lotto/~~Cant.~~ 7 Via LARGO TAMBURRINI

Civ. 15 Pal. ____ Scala D Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346

Fg. di mappa 89 Partic. 323 Sub 10 Cat. A/3 Cls. 2

Vani cat. 5,00 Mq. ____ Rendita 240 Anno ultimazione ____

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	VANO SCALA D - ALLOGGIO INT. 3/D	NORD	
SUD	ALLOGGIO INT. 3/C	SUD	
EST	STESSA DITTA	EST	
OVEST	LARGO TAMBURRINI	OVEST	

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. ____ Balconi mq. ____ Cantina/Box ____

Area scoperta esclusiva Mq. ____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
Servizio Disegno e Patrimonio
(Geom. Vito Sacino)

IST. AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL COORDINATORE CENTRALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

——§§§§o§§§§——

PROT. N° 1082 BRINDISI, lì - 9 FEB. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 167 in OSTUNI rione _____ Via LARGO TAMBURINI

In relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

I.A.C.P. BRINDISI
PROT. N. 6655
DEL 7 LUG. 1992

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ermanno ELIA)

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8738/496/92

BRINDISI, Lì

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in £ire 27.300.000 (Ventisettemilioni 300.mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1159 li, 15 [illegible]

GRUPPO UTENZA

Allegati:

- Copia delib. n. 7990 del 13.11.1992;
- Dati catastali e planimetriche.

- Al Notaio Dr. Paolo DE LAURENTIS
  Piazza della Libertà, 12
  72017 OSTUNI

- Alla Sig.ra BRANDI Vittoria
  Via Tamburrini, - Lotto 7° - sc. D/4
  72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Tamburrini - Lotto 7° - sc. D - int. 4, piano 1° - Pagamento in unica soluzione - Assegnatario: BRANDI Vittoria - Legge 8.8.1977, n. 513 (art.29) e Legge 5.8.1978, n. 457.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnataria in indirizzo che ha già provvedito al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 12.039.300.= (£ire dodicimilionitrentanovemilatrecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

Al tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnataria è pregata di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 400 li, [illegible]

SERVIZIO: GRUPPO UTENZA

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. BRANDI Vittoria

Via Tamburrini - Lotto 7° sc.D/4

72017 OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art. 29) e succ. modific. - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI - Via Tamburrini - Lotto 7° - sc. D - int. 4 - piano 1° -

Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla lettera di questo Istituto del 15.5.89 prot. n. 3818 per far presente che, a seguito di comunicazione da parte dell'U.T.E. del valore definitivo dell'alloggio indicato in oggetto (£.27.300.000.=) è stato determinato il prezzo definitivo di cessione in £. 12.039.300.= al netto di tutte le riduzioni e detrazioni di legge.

Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di £. 6.615.000.= oltre IVA 4%, la S.V. dovrà pagare la differenza di £. 5.424.300.= oltre £. 216.972.= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura. (giorni martedì, giovedì, venerdì, ore 10/12).

Pertanto, si invita la S.V. a voler ottemperare a quanto sopra nel più breve tempo possibile.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

semme - brindisi

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 46

A SALDO / IN CONTO — VS. ORDINE

li, Brindisi [illegible]

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

Sig.ra Bonanni Vittoria
Via Tamburini
lotto 1° sc. D/4
Ostuni

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. – 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. – 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. – 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. – 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. – 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. – 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPONIB. 4 %	IMPONIB. %	IMPONIB. %
	Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni, via Tamburini lotto 1°, sc. D/4, int. 4, piano 1° [illegible] 513. Differenza prezzo di cessione definitivo			54.300		

PAGAMENTI
A/C MPS N° [illegible] e 46/[illegible]

IMPONIBILI	54.300
IVA	216,72
TOTALE	56.172
TOTALE FATTURA	

Buffetti 6744 (n)

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 ~~della~~ Legge 8.8.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

****

- Assegnatario: BRANDI VITTORIA .....
- Alloggio sito in Ostuni ....., Lotto ~~o Cantiere~~ 7° .....
alla Largo Tamburrini ..... n. ...., Scala D ....., int. 4 .....
piano 1° .....

§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 27.300.000 .....
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £. = ...

Valore venale dell'alloggio al netto ..... £. 27.300.000= .....

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di ~~anni~~ 20:

- Dal 10-3-54 ..... (data inizio locazione)
- Al 31-12-88 ..... (massimo anni 20)

Anni n. 20 ..... x 1,5% = 30% ..... su £. 27.300.000= ..... pari a £. 8.190.000 .....

PREZZO DI CESSIONE £. 19.110.000= .....

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (~~6.875.000~~ 13.750.000)

Reddito lordo	£. 4.390.490 .....
Riduzione per n. .... figli a carico	£. .....
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£. .....
Reddito comparabile con limite di legge -Inferiore-	£. .....

Riduzione del 10% su £. 19.110.000= ..... pari a £. 1.911.000 .....

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 17.199.000= .....

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e Art.52 della Legge 5.8.1978 n.457)

****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £; ~~6.875.000.=~~ 13.750.000

- Prezzo di cessione	£. 17.199.000
- Sconto 30%	£. 5.159.700
Definitivo prezzo di cessione	£. 12.039.300=+Iva

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. .....
- Sconto 20%	£. .....
Definitivo prezzo di cessione	£. .....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~ 13.750.000

- Prezzo di cessione alloggio	£. 17.199.000=+Iva
- Anticipo in contanti del 15%	£. 2.579.850
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 14.619.150=

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. .....
- Anticipo in contanti del 30%	£. .....
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£. .....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1471)

Prot. N. 7443

Servizio Risanamento

li, 14 AGO. 1992

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n.513 e 5.8.78, n.457 - Pratica di riscatto alloggio sito in OSTUNI - Lotto 1° - Largo Tamburrini Scala D - Piano 1° - Int. 4 - Sig. BRANDI Vittoria

In allegato si rimettono, in n.8 esemplari copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinenze, copia dello specchietto riepilogativo degli elementi tecnico- catastali, nonchè nota, in duplice copia, mediante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha comunicato il valore venale dell'alloggio determinato ai sensi della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Ris.to
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

——§§§§o§§§§——

PROT. N° 1082 BRINDISI, lì - 9 FEB. 1989

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 167 in OSTUNI rione _____ Via LARGO TAMBURRINI

In relazione a quanto stabilito dall'art.29/513 e dell'art. 52/457, si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario, con riferimento al 27.5.87, data in cui è divenuta esecutiva la deliberazione della Regione Puglia N. 3509 del 16.4.1987.

BRINDISI
Prot. n. 6655
Del - 7 LUG. 1992

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

IST. AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROV. DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 8738/496/92

BRINDISI, lì

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 3.8.1977, N.513 e 5.8.1978, N.457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto. Si stima l'alloggio medesimo in £ire 27.300.000 (Ventisettemilioni 300.mila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 27.05.1987

L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGIERI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario BRANDI VITTORIA Comune OSTUNI

Quartiere _____ Lotto/~~Cant.~~ 7 Via LARGO TAMBURRINI

Civ. 15 Pal. ____ Scala D Piano 1 Int. 4 Vani ut. 3+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346

Fg. di mappa 89 Partic. 323 Sub 10 Cat. A/3 Cls. 2

Vani cat. 5,00 Mq. ____ Rendita 740 Anno ultimazione ____

CONFINANTI ALLOGGIO		CONFINANTI SCANTINATO	
NORD	VANO SCALA D - ALLOGGIO INT. 3/D	NORD	
SUD	ALLOGGIO INT. 3/C	SUD	
EST	STESSA DITTA	EST	
OVEST	LARGO TAMBURRINI	OVEST	

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. ____ Balconi mq. ____ Cantina/Box ____

Area scoperta esclusiva Mq. ____

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE:

IL COORDINATORE
Servizio Disegno e Patrimonio
(Geom. Vito Sacino)

IST. AUTONOMO CASE POPOLARI per la Prov. di BRINDISI

IL COORDINATORE CENTRALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 237

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6936

OGGETTO: ~~APPROVAZIONE DI STIPULAZIONE DI CONTRATTI PRELIMINARI DI VEN- DITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, DA EFFET- TUARSI AI SENSI DELLA ART. 29 E 29 BIS DELLA LEGGE 8/8/77, N.513 E CONSEGUENTI NOTIFICAZIONI DI INTIMAZIONE.~~

L'anno millenovecentottanta ~~novanta~~ il giorno QUINDICI del mese di MARZO ore 11,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via G.B.Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 86 dell'11/2/86

- Visto l'art. 29 della Legge 8/8/77, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica previa autorizzazione della Regione Puglia;
- Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16/4/87 e n. 8743 del 30/9/87 che autorizzazioni l'Istituto alla vendita degli alloggi nelle stesse deliberazioni indicati;
- Considerato che, ai sensi del 2° comma dello stesso art.29, la cessione deve avvenire secondo le condizioni e modalità di cessione previste dall'art. 28 della stessa legge;
- Ravvisata la necessità di dover provvedere, in pendenza della valutazione definitiva da parte dell'U.T.E., alla stipula di preli-

/.../

minari di vendita, sulla base di un prezzo provvisorio stabilito mediante valutazione per campione;

- Visti gli atti elaborati dal competente Ufficio Tecnico che determinano le valutazioni per campione degli alloggi di cui all'allegato elenco che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, secondo i criteri di cui alla deliberazione n. 6700 del 13/12/88, vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO. nella seduta del 20/1/89, Rep. n. 63;

- Esaminati i prospetti di calcolo del prezzo provvisorio determinato sulla base della documentazione reddituale prodotta dagli interessati;

- Constatato che la schema del preliminare di vendita, approvato con deliberazione commissariale n. 5482 del 9/4/87 vistata per presa d'atto dal CO.RE.CO nella riunione del 30/4/87, Rep. n.2917, contiene la precisazione che il prezzo stabilito deve ritenersi a titolo provvisorio in attesa che l'U.T.E. stabilisca il prezzo definitivo di cessione, così come richiesto dall'organo di controllo in sede di presa d'atto della più innanzi citata deliberazione n. 6700/88;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale.

D E L I B E R A

- DI APPROVARE la stipulazione dei contratti preliminari di vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'allegato elenco, che del presente provvedimento deliberativo costituisce parte integrante, essenziale ed inscindibile, da effettuarsi a favore dei relativi utenti, ai sensi degli artt. 28 e 29 della Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni, dando mandato ai competenti uffici di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti.

MESAGNE 3° Via Pisacane A/2 6.020.000 NACCI Cosimo

DELIBERA N. 6936 DEL 15-3-89

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, N. 513 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.-

COMUNE	LOTTO O CANTIERE	VIA o PIAZZA	SC./INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	9°	Via Campania	A/1	14.175.000	GONZAGA Luigi
"	9°	" " "	5/10	22.995.000	ANGLANO Attilio
"	16°	Corte O.Flacco	C/4	15.750.000	GUADALUPI Irene
"	C/3083	Corte Tirolo	C/22	18.900.000	DE RENZI Maria ved. Blè Antonio
"	C/13336	Piazza Colletta	A/3	37.868.000	LOBUONO Francesco
"	C/4287	Viale Commenda	B/15	32.301.000	LENA Antonio (ex Carbone Antonio)
FRANCAVILLA FONTANA	C/16977	Via Giolitti	A/2	11.970.000	ZECCHINO Francesco
FASANO	C/857	Via A.Grandi	Unica/3	11.340.000	LATORRE Maria
"	1°	Via Naz. dei Trulli	A/3	7.700.000	PAGNELLI Antonio
MESAGNE	3°	Via Pisacane	B/5	9.072.000	CALO' Salvatora
OSTUNI	2°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.884.000	GHIONDA Nicola e Stella
"	7°	Largo Tamburrini	D/4	9.450.000	BRANDI Vittoria
"	9°	" " "	E/4	9.450.000	BUONGIORNO Giuseppa ved. ROMA Antonio
"	10°	" " "	H/2	10.080.000	MARSEGLIA Giulia ved. SGURA Antonio
"	20°	Largo Risorgimento	Unica/7	10.080.000	MEDIANI Alfonso
"	20°	" " "	Unica/5	10.080.000	MARZIO Carmela
"	4°	Via Mons. Mindelli	A/3	7.875.000	BENVENUTO Antonio
CISTERNINO	C/1083	Via Monte la Croce (S.Giovanni Bosco)	Unica/6	10.584.000	PETRONELLI Gaetano

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rop. 2725 il 10/4/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta del 10/4/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO
F.to Dott.ssa Isabella Profilo

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mariello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 16 MAR. 1989.

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme

Brindisi, lì 17 MAR. 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Consorzio per lo Sviluppo Industriale - Brindisi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----==ooOoo==-----

Prot. n. 287

Brindisi, lì

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All.

N.B. Si allegano:

- Delib. n. 6936- del 15-3-89

- Relazione Tecnica

- Al Notaio DR. PAOLO DE LAURENTIS
Piazza Della Liberta' , 12
- O S T U N I -

- Al Sig. BRANDI VITTORIA
Via Tamburrini
- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 1° - Sc/D - Int. 4 - Via Tamburrini
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario BRANDI VITTORIA
- LEGGE 8/8/1977, n. 513 (Art. 29) e successive modificazioni ed integrazioni.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a £ire 6.615.000= (diconsi £ire Seimilioni seiventoquindicimila) e della relativa I.V.A. nella misura del del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

fattura n. 3/91

a saldo/in conto vs. ordine

data Brindisi, lì 9 Gennaio 1991

RIFERIMENTI Nota 5223 del 3/4/89

CONSEGNA A.A.LL.

PARTITA IVA CLIENTE

Sig.ra Brauti Vittoria
Via Tamburini 14

Ostuni

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. – 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. – 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, ache se convenuta franco a destino. – 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. – 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. – 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. – 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

quantità	descrizione	prezzo	sc.	imponib. 4 %	imponib. %	imponib. %
	Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni, lotto 43, scala D, int. 4, via Tamburini 14. Legge 513 e succ. modificazioni					
	Prezzo provvisorio di cessione			6615000		

PAGAMENTI A/C MPS
N.ro 0883355164-03-£ 6615000
N.ro 0462044298-01 £ 264600

imponibili 6615000
IVA 264600
totale 6879600

totale fattura 6879600

Registri Buffetti 6744 (m)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==ooOoo==

Prot. n. 5029

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 16.6.1990

- Al Sig. BRANDI VITTORIA

Via/~~P.za~~ Tamburrini, n. 14

Lotto 7°, scala D int. 4

- O S T U N I -

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 7°.- Sc/.D.- Int. 4.- Via Tamburrini, 14.-
Assegnatario BRANDI VITTORIA
Legge 8/8/1977, n. 513(Art. 29) e successive modificazioni.

Con riferimento alla lettera della S.V. del 1.1-6-89..... con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo provvisorio dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 6.615.000= quale prezzo provvisorio dell'alloggio e uno di £. 264.600=pari 4% per I.V.A., entrambi non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del Giugno 1989 e per la comunicazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1985.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B.Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Ing. Erminio ELIA)

V: E' in regola al 31.12.1990

GR/mz

RACCOMANDATA A.R.

Ostuni, lì 30 Maggio 1989

Spett.le I. A. C. P.
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro
72100 BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977 n.513 (art.29) e Legge 5.8.78 n.457 (art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni Lotto 7° scala D int. 4 piano 1° alla via F.sco Tamburrini 14.

Con riferimento alla nota n. 3818 del 15 u.s. di codesto Istituto, la sottoscritta BRANDI Vittoria comunica di accettare la formula del pagamento per contanti pari alla somma di £. 6.615.000 (seimilioniseicentoquindicimila) per il riscatto dell'appartamento di cui all'oggetto.

Distinti saluti.

Vittoria Brandi

4274
1 GIU. 1989

Si prega inviare la pratica al notaio De Laurentiis di Ostuni

09/01/1991

Pasqua Orlando
(figlia della sigra BRANDI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3818 Brindisi, lì 10 MAG. 1989

Raccomandata a.r.

- AL SIG. BRANDI VITTORIA

~~Largo Tamburrini, 15~~

- O S T U N I -

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) e legge 5.8.78,n.457 - (art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 7° scala D int. 4 piano 1°
alla Via _____ n. _____.=

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a £. 9.450.000=.=

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare e delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di £. 6.615.000= diconsi £. Seimilioniseicentoquindicimila;

b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 1.417.500= (diconsi £ire Unmilionequattrocentodiciassettemila cinquecento). Il residuo debito di £. 8.032.500= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.=

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing.Erminio ELIA)

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

****

- Assegnatario BRANDI VITTORIA
- Alloggio sito in Ostuni Lotto ~~o Cantiere~~ 7° alla Largo Tamburrini n. 15 Scala D int. 4 piano 1°

****

- Valore alloggio determinato a campione £. 15.000.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-3-54 (data inizio locazione)
- Al 31-12-88 (massimo anni 20 ~~o data lettera di comunicazione prezzo~~)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 15.000.000=

pari a £. 4.500.000

PREZZO DI CESSIONE £. 10.500.000=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di degge (~~6.875.000~~) (13.750.000)

Reddito lordo	£. 4.350.450
Riduzione per n. - figli a carico	£.
Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	£.
Reddito comparabile con limiti di legge (Inferiore)	£.

Riduzione del 10% su £. 10.500.000= pari a £. 1.050.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 9.450.000=

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~ (13.750.000)

- Prezzo di cessione	£. 9.450.000
- Sconto 30%	£. 2.835.000.
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	£. 6.615.000=

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~ (13.750.000)

- Prezzo di cessione	£. .....
- Sconto 20%	£. .....
PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	£. .....

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. ~~6.875.000.=~~ (13.750.000)

- Prezzo di cessione alloggio	£. 9.450.000
- Anticipo in contanti del 15%	£. 1.417.500
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 8.032.500=

b) - Reddito superiore a £. ~~6.875.000.=~~ 13.750.000)

- Prezzo di cessione alloggio	£. .....
- Anticipo in contanti del 30%	£. .....
RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al 6%	£. .....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 9596 Il, 29 NOV. 1988

Al Coordinatore del Servizio
AA.LL. ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Art. della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge n° 408 lotto ~~o cant.~~ 2
Assegnato al Sig. BRANDI VITTORIA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 15'000'000 (Quindicimilioni lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via LARGO TAMBURRINI civ. 15 scala D piano 1 int. 4 confinanti N SCALA D - ALLOGGIO INT. 3/6 S. ALLOGGIO SCALA C - E STESSA DITTA - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 1658 di Prot.

Brindisi li 5 Marzo 1954

Al Sig. Brandi Vittorio fu Nicola

Via Alighieri N° 110

O S T U N I

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito al Largo Cappuccini, 1° Lotto, scala A Interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori, equivalenti a vani legali 3.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, in Brindisi, Via Casimiro, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari, Brindisi", per l'ammontare di £.9.413, come appresso dovute:

a) mensilità per fitto e servizi dal 10/3 al 10/4/1954: £.1.200 x vani n.3	£ 3.600=
b) consumo acqua normale (250 Litri giornalieri)	" 490=
c) deposito cauzionale	" 4.200=
d) deposito spese contrattuali	" 1.000=
e) I.G.E. 3% (a+b)	" 123=
T O T A L E	£ 9.413=

In sede di contratto le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il giorno 15 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R. D. 13-9-40, n. 1474)

Prot. N. 1055 Ufficio

Risposta a nota N.

OGGETTO: Richiesta cambio di appartamento-

li 3 dicembre 1955

Alla Sig.ra Brandi Vittoria
5° Lotto Case Popolari-
Scala A int. 7-
=O S T U N I=

Accogliendo la sua istanza in data 24/11/u.s., ho autorizzato il suo trasferimento nell'appartamento n°4 Scala D del 7° Lotto.

La invito, pertanto, a favorire presso l'Ufficio Inquilinato di questo Istituto per regolarizzare Sua posizione amministrativa e per firmare il nuovo contratto.

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

--=oo0(0)0oo=--

Prot.n. 537.

Brindisi, li 25 AGO. 1956

Al Sig. Ferri Evelina Nella
7° lotto - Scala D - Int. 4
Ostuni

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.

IL PRESIDENTE
(Comm. Dr. [illegible] MARINO)

All' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta BRANDI Vittoria, nata il 3.7.1920 a Carovigno e residente in Ostuni in Largo Avv.F.sco Tamburrini 14/4, chiede il riscatto della abitazione sita in OSTUNI in Largo Avv.Francesco Tamburrini n.14 interno 4, attualmente abitato dalla scrivente, ed alla stessa intestato.

Con osservanza.

Ostuni, lì 17 febbraio 1978

(BRANDI Vittoria)

Vittoria Brandi

Mod. 22-O (riesame) (1975) - C. 007509

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello).

Destinatario Istituto Autonomo Case Popol.

Via Casimiro n. 9

Località 72100 BRINDISI (Prov. .....)

Mittente BRANDI Vittoria

Via Avv. F. Tamburrini n. 14/4

Località OSTUNI

Servizi accessori richiesti — Contrassegnare con X: ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A.R. ☐ Assegno L. .....

N. Racc. Tasse

17-2.78 7

Bollo (per l'accett. manuale)

È vietato includere denaro e valori nella raccomandata; l'Amministrazione non ne risponde.

L.P.S. - S.

Città di Ostuni

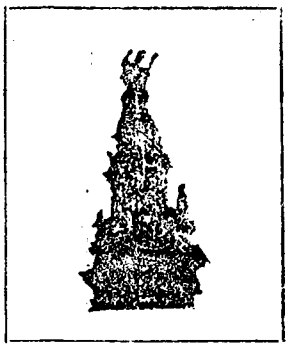
Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia	Su. Suocero suocera
Mg. Moglie	Co. Cognato cognata
Ma. Marito	Zi. Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	Cu. Cugino o cugina
Pa. Padre	No. Nonno o nonna
Ma. Madre	Afd. Affidato
Fr. Fratello	Afl. Affiliato
Sr. Sorella	Adt. Adottato
G. Genero	Cv. Convivente
Nu. Nuora	Ag. Aggregato
Np. Nipote	

Cf ORLANDO Luigi 1910

n.Ostuni 4/4/1910 (246 P.I)

Cgt.BRANDI Vittoria 6069
Ostuni 10/6/1940 (119 P.II S.A)

Via F.Tarburini 14

Mg BRANDI Vittoria 1920

n.Carovigno 3/7/1920 (180 P.I)

Cgt.ORLANDO Luigi 6069

Fg ORLANDO Pasqua 1948

n.Ostuni 10/7/1948 (406 P.I S.A)

Nub. 6069

Fg ORLANDO Paolo 1951

n.Ostuni 30/6/1951 (344 P.I S.A)

Cel. 6069

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)
Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li 22 FEB 79 0990

Il Sindaco
l'Ufficiale di Anagrafe delegato

MARCA DA BOLLO
LIRE 2000

L. 3.000

All' ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Via Casimiro,9 BRINDISI

La sottoscritta BRANDI Vittoria,in riferimento all'art.29 della legge 8.8.1977 n.513 e successive modificazioni,

C H I E D E

la cessione in proprietà dell'alloggio sito in OSTUNI, lotto 7° via Tamburrini n.14 scala D interno 4°, di cui è assegnataria dal 3.12.1955 in quanto trasferita dall'appartamento sito in Largo Cappuccini 5° lotto scala A interno 7,che occupava già dal 1954.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
Prot. N. 9464
Data 17 NOV. 1988

Allega alla presente:

1) stato di famiglia in bollo;

2) copia mod. 201/86;

3) fotocopia della comunicazione di assegnazione di alloggio del 1954;

4) fotocopia della comunicazione di cambio dell'alloggio;

5) fotocopia contratto di locazione del 1956;

6) fotocopia della domanda di riscatto datata 17.2.1978.

Con osservanza.

Ostuni,lì 15 Novembre 1988

(BRANDI Vittoria)

Vittoria Brandi

CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In conformita' delle risultanze degli atti
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di

BRANDI VITTORIA
abitante in LGO TAMBURINI AVV. FRANCESCO n. 14/4

BRANDI VITTORIA — Sola
Nata il 3.7.1920 a CAROVIGNO (BR)
Vedova

MARCA DA BOLLO LIRE 1000

DIRITTI

COMUNE DI OSTUNI ANAGRAFE

Mod. 201 (pensioni Tesoro - Inps - Enti pubblici) (Art. 2 della legge 30 marzo 1981, n. 119, e successive modificazioni)

L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
CON SEDE IN ROMA - VIA CIRO IL GRANDE, 21

NUMERO DI CODICE FISCALE
80078750587

CERTIFICA DI AVER CORRISPOSTO NELL'ANNO 1986 AL SIG.

COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	NUMERO DI CODICE FISCALE
BRANDI VITTORIA	03/07/1920	BRNVTR20L43B809U

I SEGUENTI IMPORTI PER PENSIONI

8 - EMOLUMENTI IMPONIBILI	15 - TOTALE DETRAZIONI	20 - RITENUTA FISCALE OPERATA E DA INDICARE NEL MOD. 740
4.390.490	526.860	

EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA

21 - IMPORTO ARRETRATI	25 - ALIQUOTA %	27 - DETRAZIONI SU ARRETRATI PENSIONE	28 - RITENUTA FISCALE OPERATA
41.850	12,00	5.020	

ESTREMI DELLA PENSIONE	SEDE	CATEGORIA	N° CERTIFICATO	UFFICIO PAGATORE
	1600	10/COM	94001619	110

DATA 2/2/87

IL PRESIDENTE DELL'INPS
G. MILITELLO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

2 NOV. 1988

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n. 8269

- Al Sig. BRANDI VITTORIA
Via Tamburrini
) - O S T U N I -

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8.8.77, n. 513 e successive modificazioni. Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni Lotto/~~Cantiere~~ 7° ~~Piazza~~/Via Tamburrini n. ___ scala D int. 4 Piano _____. Assegnatario Sig. Brandi Vittoria .=

Si comunica che, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto e per effetto delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3509 del 16.4.1987 e n. 8748 del 30.9.1987, la S.V. può conseguire la cessione in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto.

Pertanto, considerato che la cessione avverrà alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 28 della stessa legge le quali peraltro consentono il ricorso al preliminare di vendita, e successi ve modificazioni, si invita la S.V. a voler presentarse, entro il termine di giorni quindici dalla data di ricezione della presente comunicazioni domanda in carta da bollo di cessione in proprietà dell'alloggio con allegata la seguente documentazione in bollo:

1) - Stato di famiglia;
2) - Copia (mod. 740/87) della ultima dichiarazione dei redditi (1986);
3) - Copia Mod. 101/87;
4) - Copia ricevuta dell'avvenuta presentazione della dichiarazione dei redditi o del Mod. 101/87.

In caso di disoccupazione, nell'anno 1986, la S.V. dovrà presentare apposito certificato rilasciato dall'Ufficio Provinciale del Lavoro.

Inoltre, in caso di comprovata impossibilità a produrre la sopra indicata documentazione, la S.V. dovrà rilasciare dichiarazione sostitutiva d'atto di notorietà con la quale dichiara, oltre ai motivi per i quali é impossibilitato a produrre la documentazione richiesta, la situazione reddituale complessiva familiare dell'anno 1986.=

P.S. Si Prega inviare fotocopia del contratto di locazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing.Erminio ELIA)

RG/pe/

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 1955
25 NOV. 1955

Spettabile Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

La sottoscritta Brandi Vittoria, quale assegnataria di alloggio a locazione 5° piano, Scala "A", appartamento N° 7 rivolge rispettosa istanza a codesto istituto allo scopo di ottenere il trasferimento di assegnazione all'alloggio occupato da Ferri Evelina, alloggio di codesto Istituto, sito nello stesso comune di Ostuni in Via Stazione, 1° piano, scala "D", appartamento N° 4

Tale trasferimento è giustificato da esigenze di lavoro della scrivente e della signora Ferri che mi ha assicurato di produrre domanda a parte per lo stesso motivo.

In fiduciosa attesa e con perfetta osservanza.

Brandi Vittoria

Ostuni, 24-11-955

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-------==oOOo==-------

N. di prot. 3028 Brindisi 7 MAG. 1962

Uff: Amm.vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Brandi Vittoria
Lotto 1° scala D - int. 4
Ostuni

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del canone di locazione.-

Con circolare in data 16 AGO. 1961 V.S. veniva informata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza delle disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

Con susseguente raccomandata r.r. in data 27 GEN 1962 questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nostra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla verifica dello stato dell'immobile, addebitando Vi le spese e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta7-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

^^^^^^^^^^^

1000 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. BRANDI Vittoria

Lotto 7° Scala D Int. 4

Via Pisanelli

OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.230,- , in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1271

Brindisi, lì 16-8-61

AL SIG. Brandi Vittorio

Lotto 10 Scala 2 Int. 4

Via Cimarelli

Ostuni

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n.3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'all'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimenzionare contabilmente il cànone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il cànone mensile risulterà di £. 1.335 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamenti alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.80 .=

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.251 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi £ 1.335 vano per vani 4.80 £ .	6.408
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	500
c- Contributo per illuminazione scale .....£..	150
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	193
TOTALE LIRE	7.251

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. MALLARINO)

Istituto Case Popolari per la Prov. di Brindisi

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 1658 di Prot. Brindisi 1[illegible] [illegible]rzo 1954

Al Sig.ra Brandi Vittoria fu Nicola

Via Alighieri N° 110

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito al Largo Cappuccini, 5° Lotto, scala A, interno 7.-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori, equivalenti a vani legali 3.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, in Brindisi, Via Casimiro, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari, Brindisi", per l'ammontare di £.9.413, come appresso dovute:

a) mensilità per fitto e servizi dal 10/3 al 10/[illegible] 1954: £.1.200 x vani n.3	£. 3.600=
b) consumo acqua normale (250 Litri giornalieri)	490=
c) deposito cauzionale	4.200=
d) deposito spese contrattuali	1.000=
e) I.G.E. 3% (a+b)	123=
TOTALE	£. 9.413=

In sede di contratto le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il giorno 1[illegible] corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.

IL PRESIDENTE

(Com.te Uod[illegible] [illegible]arino)

LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI

STAZIONE DI OSTUNI

Brindisi li 28 gennaio 1954

N.27/34 di prot.

Risposta al foglio n.29502 del 19 dicembre 1953.

OGGETTO: Esito informazioni assegnazione alloggi case popolari.

All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

In esito alla nota, 11 decorso mese, N.1090, di codesto Istituto, si trascrivono le notizie richieste sul conto della sottonotata persona; tendente ad ottenere l'assegnazione di un alloggio delle case popolari, costruite nel Comune di Ostuni.

BRANDI Vittoria di Nicola - Via Dante Alighieri n.110 - Casalinga - abita una casa sita al 2° piano composta di tre vani e servizi igienici in buono stato di conservazione, con un canone mensile di £.10.000 - La famiglia si compone del marito Orlando Luigi e quattro figli - E' di buona moralità e solvibile.

IL MARESCIALLO CAPO COMANDANTE

F.to COLELLA DOMENICO

Brindisi li 1/2/1954

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Visto:

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)

IL SEGRETARIO

(Rag.Vito Sportelli)