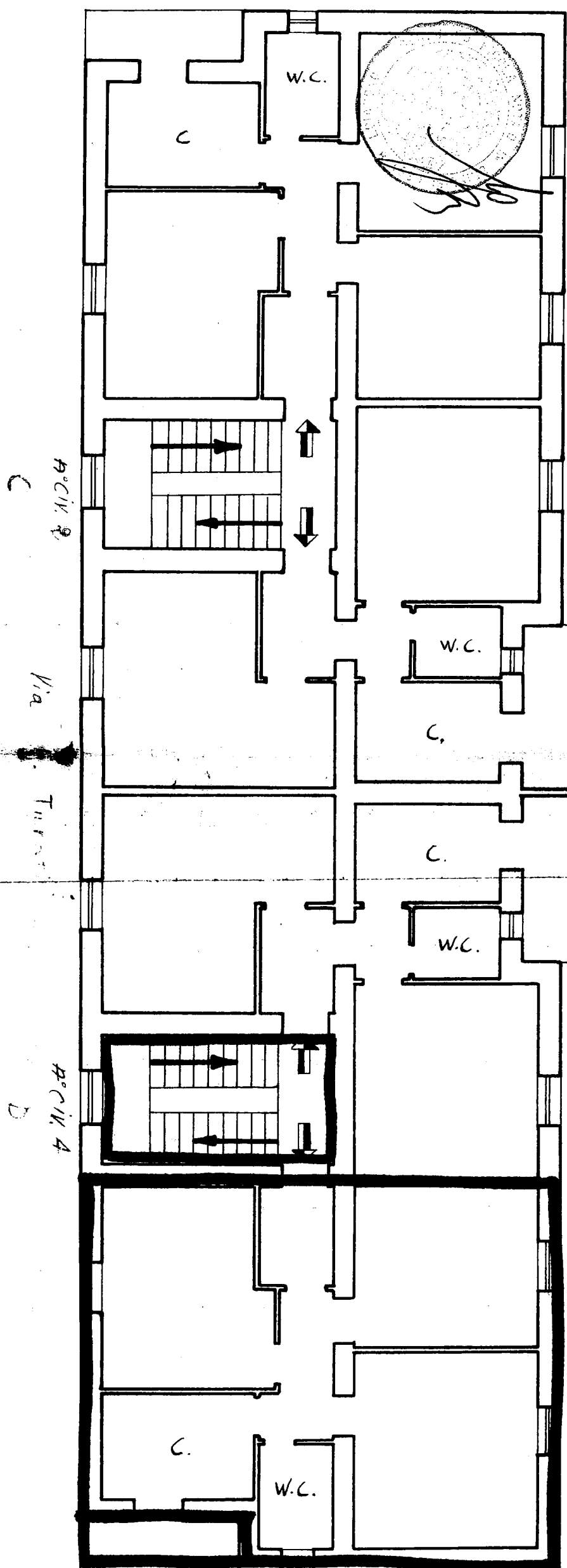
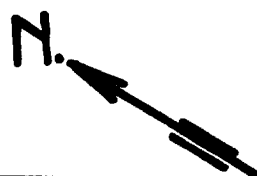


SCALA 1:100

PIANTA PIANO

379014



Viale Alcide De Gasperi

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in FASANO alla Via Turati -2 Lotte C.P.

N. --- Scala D Int. 4 Vani utili N. 3 ed accessori 2 Vani legali N. 5

Concessionario: Sig. ANGLANI COSIMO

Contratto di cessione in data 20-12-1952 N. --- di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE L. 1.622.600=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 486.780=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 20-12-1952 L. 52.734= L. 539.514=

Costo di cessione L. 1.083.086=

Eventuali anticipi L. -----

Differenza definitiva da scontare L. 1.083.086=

Periodo di ammortamento anni VENTI

Tasse 5 %

Rata annua 1.083.086 x 0,08024259 L. 86.909=

Rata mensile 86.909 x L. 7.243=

Decorrenza dal 1-7-1966 al 1-7-1986

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. ----- intestato all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L. 7.243=

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 320=

2) canone acqua mensile L. 650=

3) illuminazione scale e cortili L. 200=

Per manutenzione allo stabile L. 2.500=

4) ~~spese di esercizio ascensore e autolavare ecc. ecc.~~ L. -----

TOTALE L. 3.670=

TABELLA AMMORTAMENTO

Unità di tempo in anni	ANNUALITA'		Valore da ammortizzare	Destinazione della rata annua costante di L. 86.909		Valore ammortizzato	Valore residuo da ammortizzare
	dal	al		Quota interesse	Quota ammortamento capitale		
1	10/7 /1966	10/7 /1967	1.083.086	54.154	32.755	32.755	1.050.331
2	10/7 /1967	10/7 /1968	1.050.331	52.516	34.393	67.148	1.015.938
3	10/7 /1968	10/7 /1969	1.015.938	50.797	36.112	103.260	979.826
4	10/7 /1969	10/7 /1970	979.826	48.991	37.918	141.178	841.908
5	10/7 /1970	10/7 /1971	941.908	47.095	39.814	180.992	902.094
6	10/7 /1971	10/7 /1972	902.094	45.105	41.804	222.796	860.290
7	10/7 /1972	10/7 /1973	860.290	43.014	43.895	266.691	816.395
8	10/7 /1973	10/7 /1974	816.395	40.820	46.089	312.780	770.306
9	10/7 /1974	10/7 /1975	770.306	38.515	48.394	361.174	721.912
10	10/7 /1975	10/7 /1976	721.912	36.096	50.813	411.987	671.099
11	10/7 /1976	10/7 /1977	671.099	33.555	53.354	465.341	617.745
12	10/7 /1977	10/7 /1978	617.745	30.887	56.022	521.363	561.723
13	10/7 /1978	10/7 /1979	561.723	28.086	58.823	580.186	502.900
14	10/7 /1979	10/7 /1980	502.900	25.145	61.764	641.950	441.136
15	10/7 /1980	10/7 /1981	441.136	22.057	64.852	706.802	376.284
16	10/7 /1981	10/7 /1982	376.284	18.814	68.095	774.897	308.189
17	10/7 /1982	10/7 /1983	308.189	15.409	71.500	846.397	236.689
18	10/7 /1983	10/7 /1984	236.689	11.834	75.075	921.472	161.614
19	10/7 /1984	10/7 /1985	161.614	8.081	78.828	1.000.300	82.786
20	10/7 /1985	10/7 /1986	82.786	4.123	82.786	1.083.086	