

400260-1

N. 12781 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- GABELLONE Angelo, nato il 15 novembre 1910 a Surbo(Lecce) e domiciliato in Brindisi alla Corte Imp. Adriano, c.4/B/6 (GBL NGL 10S15 L011U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge d'ALESSIO Maria, nata il 21 marzo 1919 a Foggia e quì a Brindisi con lui domiciliata (DLS MRA 19C61 D643V), per matrimonio contratto in

Foggia in data 28 marzo 1943, dall'altra, si convie
ne e si stipula quanto segue

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata autenticata dal Notaio
dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 24 ago
sto 1963 - n.49397/3313 Repertorio - registrato a
Brindisi il 4 settembre 1963 al n.4718/Mod.II, ai sen
si e per gli effetti e sotto la disciplina della leg
ge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,
n.2, modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231,
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi vendeva al signor Gabellone Ange
lo, acquirente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio
compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via
Imp.Adriano - scala B) - interno sei - piano secondo
- composto di vani utili tre(3), vani legali quattro
(4), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune
delle cose indivise(cortile, scale e terrazzo), meglio
indicato nella sua consistenza ed identificato nella
sua ubicazione e confini nella citata scrittura pri
vata che quì abbiassi per trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232-Foglio
53-particella 381/15-Via Imp.Adriano-sc.B-int.6-pia
no 2°-categ.A/4/3^-rendita di £.1496 =
= che tale compravendita veniva fatta ed accettata



2) per il prezzo di £.1.471.250 (diconsi lire unomilionequattrocentosettantunomiladuecentocinquanta) da pagarsi in n.180 (centoottanta) rate mensili, costanti e posticipate di £.11.813 (diconsi lire undicimilaottocentotredici) ciascuna, per la durata di anni quindici (15)

= che nel termine convenuto ed accettato il signor Gabellone Angelo ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor Gabellone Angelo che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor Gabellone Angelo, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.

R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e

proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Brindisi, addì 31 maggio 1979

Enrico Ortun
Gabellone Angelo

Numero 193.743 del Repertorio-Numero 10.781 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

To Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

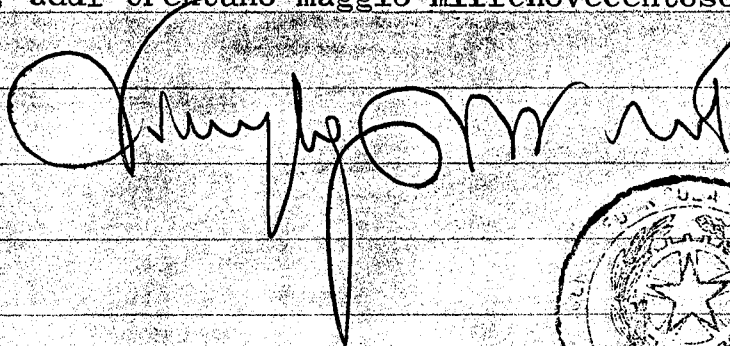
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- GABELLONE Angelo, nato il 15 novembre 1910 a Surbo (Lecce) e domiciliato in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, c.4/B/6, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del Foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì trentuno maggio millenovecentosettantanove.



Registrato a Brindisi il 7 giugno 1979 al n. 449/Mod. II°/A. -

Trascritto in Brindisi il 14 giugno 1979 al numero 8406/7723. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, li 16 agosto 1979. -

