

399481

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

2018

Brindisi, li

21 APR. 1968

AL SIG. A. ACCIACO UGO

RACCOMANDATA RR.

VIA FARINATA M. UBERTI, 42

BRINDISI

Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in BRINDISI Lotto 5 scala M. UBERTI
1 Via Libera a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 310000.

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 45 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5,80%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

== 0 == 0 == 0 == 0 == 0 ==

CONFINANTI APPARTAMENTO

OVEST Mazzimo Cilio n° 13-via Sicilia

CONFINANTI SCANTINATO

OVEST

AREE INDIVIDUALI



PIANO DI AMMORTAMENTO

~~magazzino~~
del ~~costo dell'appartamento~~ in **BRINDISI** alla via **Sicilia (5 Lotte C.P.)-**
N. ~~-----~~ Scala ~~-----~~ Int. ~~-----~~ Vani utili N. ~~-----~~ ed accessori — Vani legali N. **3,65**

CONCESSIONARIO: Sig. **D'ACCIO UGO**

Contratto di cessione in data ~~-----~~ N. ~~-----~~ di repertorio

MAGAZZINO

VALORE VENALE ~~DELL'APPARTAMENTO~~ DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. **310.000-**

a dedurre:

30% a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. ~~-----~~

0,25% per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. ~~-----~~ L. ~~-----~~

Costo di cessione L. **310.000-**

Eventuali anticipi L. ~~-----~~

Differenza definitiva da scontare L. **310.000-**

Periodo di ammortamento anni **contanti**

Tasso 5%

Rata annua x L. ~~-----~~

Rata mensile x L. ~~-----~~

Decorrenza dal **1-7-1968** al ~~-----~~

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. ~~-----~~ intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore dell'alloggio L. ~~-----~~

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. **95-**

2) canone acqua mensile L. **800-**

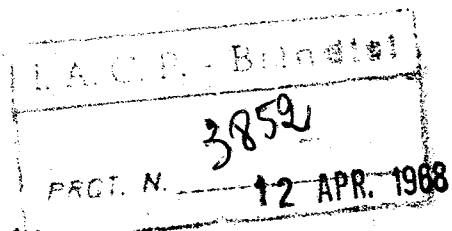
3) illuminazione scale e cortili L. ~~-----~~

4) ~~spese di esercizio ascensori e autoclave ecc. ecc.~~ L. **1825-**

4) Per manutenzione allo stabile-

TOTALE L. **2720-**

[illegible]



Brindisi 10-4-1968

Spett. Istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Brindisi.

In riscontro alla vostra del 1 Aprile 1968. Il sottoscritto D'Accio ligo sito in Brindisi in via Larinata Degli Ibberti 42, accetta ed ottenere il riscatto dell'alloggio sito in Brindisi Loto 5 (magazzino) in Via Sicilia al prezzo definitivo di cessione in L. 310.000 (trecentodiecimila).

Detto importo sarà corrisposto in unica soluzione. Stabilito tutto ciò il sottoscritto vuole sapere e rendersene conto: se il D'Accio diviene proprietario del suddetto magazzino, l'Istituto Case Popolari, quali provvedimenti prenderà per vietare e proibire il diritto di accesso e di uso sulla terrazza del magazzino all'inquilino del primo piano?

In attesa di una sollecita risposta con rispettosì ossequi del mo

D'Accio ligo

Via Larinata degli Ibberti 42
72011 Brindisi

comandata

Brindisi 4-3-1968

Spett. Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi

PROT. N. 9018
6 MAR. 1968

Brindisi

Il sottoscritto Dacico Ugo dimorante in
Brindisi in Via Garinata degli Uberti n° 42
reclute assegno Banco di Napoli n° 01000642 di
lire Cinquemila come da richiesta del
28 Febbraio 1968 per il riscatto dello alloggio
assegnatomi in locazione in Brindisi in
Via Sicilia 5° lotto, piano terreno.

In attesa, con i più distinti ossequi
dell' mo

Dacico Ugo

RA
31/34

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N. 1061

28 FEB. 1968

Brindisi _____

-AL SIG. DACCIO Ugo

VIA Farnese 42

BRINDISI

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle leggi vigenti, allegando un assegno bancario di £.5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-

L.A.C.F. Brindisi
PROT. N. 1061
19 FEB. 1968

Brindisi 9 Febbraio 1968

Spett.le Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi.

Brindisi

Il sottoscritto Daccio Ugo residente in Brindisi
con domicilio in via Farinata degli Uberti n° 42, e,
locatario di un piccolo magazzino piano terra di proprietà
di Codesto Istituto, sito in Brindisi in Via Sicilia
5° lotto, chiede di riscattarlo a norma delle
vigenti Leggi. Non allego assegno di L. 5.000
(cinquemila) avendolo versato nell'Agosto del 1962
per la richiesta di riscatto.

In attesa, con perfetta osservanza
del ^{me}no

Daccio Ugo