

400235



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

A. M. B.

Prot. 11256/87 / Rep. IVBrindisi 17 OTT. 1987

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	<u>12135</u>
Data	<u>23 OTT. 1987</u>

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISIALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISIOGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 193Via MARCHE n.43 Scala C Int. 6 Palazzina PAssegnatario sig. De Stradis PietroRaccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 11256/87 del 9.10.1987 -repertorio 12/87 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 11256/87

Repertorio 12/87

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar dott. Vincenzo Loiacono n. 4328 Repertorio n. 77274 in data 18/2/66, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 11289/8 in data 5/3/1966 registrato a BRINDISI il 8/3/66 al n. 2557 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 16/3/1966 al n. 16771 d'ordine e n. 15671 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. De Stradis Pietro nato a San Pietro Vernotico(BR) il 25/3/1911, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P. 5. del 10/4/947 n.261 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi palazzina P, sito in Via Marcho al civico 43 ed ubicato al piano II° con ingresso dalla scala C interno 6, composto di vani utili Tre ed accessori Due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in £. 1.691.628 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1382/858 in data 15/2/1986 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 4.200.000;
- Visto il provvedimento n. 3461/86 in data 27/2/1986 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.189.600 (~~unmilionescentotanta~~ novemilaseicento) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. De Stradis Pietro il 20/3/86, la controparte in data 4/6/86 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.189.600 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. II Sec. n. 86005791 del 4/6/86;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 2557 del 8/3/66 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 4/9/87 prot. 11103 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar dott. Vincenzo Loiacono 77274/ n. 4328 in data 18/2/66, recante il riscatto a favore del Sig. De Stradis Pietro dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina P sita in Via Marche al civico 43 scala 0 interno 6



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 1.691.628 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.189.600 di cui alla quietanza n. 86005791 in data 4/6/86 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 11289/8 in data 5/3/1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

- 9 OTT. 1987
BRINDISI, _____

L'INTENDENTE f.f.
(Dr. E. De Santolomeis)
Dr. E. De Santolomeis



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

29 FEB. 1984

Prot.n. 9345/75 -Rep.4°

Brindisi, li

Al Sig. **DE STRADIS Pietro**

Corte Lombardia, 1

BRINDISI

e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 3.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art.6 del D. P.R.19.1.59, n.2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n.45803 del 28.11.69, n.365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Loiacono** in data 18.2.1966 e approvato il 5.3.1966, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM

INTENDENTE
(F. PIZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____
in Comune di _____ Via _____
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N. 11103

li, - 4 SET. 1987

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

ALLA INTENDENZA DI FINANZA
REP. IV°

BRINDISI

e p.c.

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO

BRINDISI

AL SIG. DE STRADIS PIETRO

Case per i Senza Tetto Pal. p

Scala C int. 6

Via Marche N.

~~BRINDISI~~

OGGETTO: Case per Senza Tetto Scheda 193 appartamento n. 6
Via Marche Scala C Int. 6
Pal. p Assegnatario DE STRADIS PIETRO

Con riferimento alla nota 11/7/87 Prot. n. 10443/86

Rep. IV°, di codesta Spett./le Intendenza di Finanza, si comunica che il
Sig. DE STRADIS PIETRO ha interamente corrisposto
all'avente titolo il prezzo di riscatto di L. 1.691.628=
enunciato nell'atto per Notar Loiacono
registrato a Brindisi il 8/3/1966 al n. 2557

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo assegnata=
rio ~~sussiste~~/non sussiste esposizione debitoria per l'importo di Lire
 afferenti quote di amministrazione e gestione.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)



L.M. Ruffino
MOD. 1 (Serv. promiscuo)

Brindisi, li 11.7. 1987

INTENDENZA DI FINANZA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI

di **BRINDISI**

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N. 10443/86 - Rep. **IV**

Prot. N. 10-015

BRINDISI

Data **14 LUG. 1987**

RECUPERO alla nota del 27.2.1986

Div. - Sez. - N. **pari** sollecitata il g.8.9.86 e l'1.2.1987

OGGETTO: **Case per i senza tetto- Scheda 193- Assegnatario signor
DE STRADI Pietro Via Marche- Palazzina P int. 6**

Raccomandata urgente

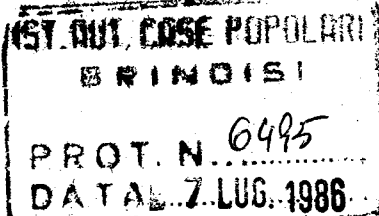
*243/180
via Cte Lombardie.
1 v.m. 85 BONS.
1 v.m. 84 ANN.
sp. cent. 243-7*

Devendo la scrivente rilasciare quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto dell'unità immobiliare in oggetto distinta, si prega di riscontrare con ogni urgenza l'intendentizia a margine distinta, facendo conoscere se risultati interamente corrisposti dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto per Notar Loiacono n. 77274 del 18.2.1966.

ISTITUTO
(ALIO IZZO)

*Eseguito controllo cartolare
l'importo d.L. 1.691.628 di
cu' al verbale per nota Loiacono
stipulato in Brindisi il 18.2.66
al n. 2557 del 2° volume
completamente corrisposto*

**E' IN REGOLA
QUOTE CONDOMINIALI**



Brindisi, li 3.7. 1986

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISIAl 1° ISTITUTO AUTONOMO PER
LE CASE POPOLARIBRINDISIe p.c. ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO BRINDISI

Prot. N. 10443/86 - Rep. IV

segue
Risposta alla nota del 27.2.1986
Div. - Sez. - N. 3461OGGETTO: Brindisi-Scheda 193- Case per i senza tetto- Alloggio sito alla
Via Lombardia n. 1-Assegnatario sig. DE STRADIS PietroRaccomandata

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 4.6.1986, giusta bolletta n. 86005791 il nominato in oggetto ha corrisposto presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di L. 1.189.600 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in argomento per notar Loiacono registrato a Brindisi il 18.2.1966 al n.2557 vol. II.

Poichè la scrivente è tenuta a rilasciare il provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente titolo, il prezzo di riscatto enunciato nell'atto suecitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le spese condominiali.

L'INTENDENTE
(Elio IZZO)

LM/

AL SERV. AMM./ME

9/7/86



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

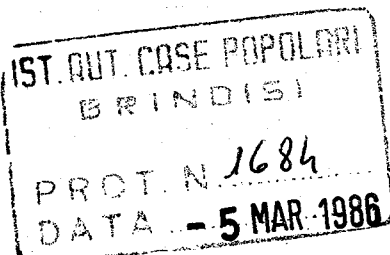
Prot. N. 3461/86 - Rep. 4°

BRINDISI, 27.2.1986

Al Sig. DE STRADIS Pietro

Corte Lombardia, 1- 1° Piano Scala C
int. 6

Brindisi



TRAMITE:

~~AL~~ UFFICIO del REGISTRO di

BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE
POPOLARI di - BRINDISI -

OGGETTO: Brindisi-Case per i senza tetto- Scheda 193- Determinazione valore
venale alloggio sito alla Via Corte Lombardia, 1-Assegnatario Sig.
De Stradis Pietro.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Leone Rep. n. 77274/4328 in data 18.2.1966 registrato il 8.3.1966 al n. 2557/2°, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.F.S. 10.4.47, n.262 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

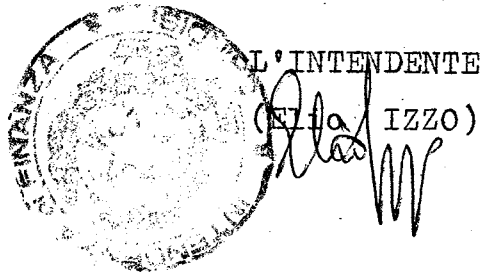
Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 7668/73 in data 6.8.1975 e n. 9345/75 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 3.9.1985 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 4.200.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 2.881.200 (duemilioniottocentottantunomila duecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 1.691.600, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.189.600 (unmilionesentottantanove mila seicento).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel _____
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an=
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti=
fica