



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 29 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 28.2.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n.8264 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, e-
lettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via
Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo
legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

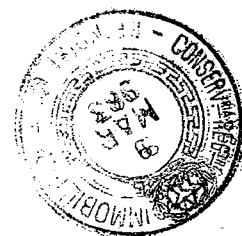
GUZZO LORINA, nata in Roccagloriosa (SA) il 22 dicembre 1925 e
domiciliata in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codice fi-
scale GZZ LRN 25T62 H412W;

GUZZO VINCENZO, nato in Rivello (PZ) il 23 settembre 1947 e
residente in Brindisi alla via G. Di Vittorio n.15, codice fisca-
le GZZ VCN 47P23 H348L;

GUZZO MARIA GIOSE', nata in Potenza il 22 dicembre 1950 e
residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codice fisca-
le GZZ MGS 50T62 G942A;

GUZZO DARIO, nato in Rivello il 9 maggio 1956 e residente in
Brindisi alla strada Montenegro n.3, codice fiscale GZZ DRA
56E09 H348E;

SI CHIEDE CHE



a garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a
L.5.000.000 (Lire CINQUEMILIONI);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE
OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel
Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n.1267, piazza U.
Boccioni n.3, palazzina F, scala 3, piano TERZO, interno SEI
(N.6), composto di cinque vani utili, accessori e cantina, que-
st'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e
distinta con il numero interno SEI.

- L'alloggio confina con: piazza U. Boccioni, alloggio distinto
con il numero interno cinque della stessa scala e alloggio
distinto con il numero interno cinque del civico cinque, salvo
altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio condominiale, locale
cantina interno cinque e cortile comune, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censi-
to nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N.347 sub.16 piazza U. Boccioni n.3 P.T. e P.III. int.6 catego-
ria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominia-
li relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.5.000.000 sopra specificata dovrà essere pagata
dai concedenti l'ipoteca, come sopra generalizzati, all'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.200
(numero DUECENTO) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.25.000 (Lire VENTICINQUEMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di luglio 1999.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Gli assegnatari hanno dichiarato di acquistare in proprio per effetto di successione ereditaria.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L.14.2.1963 n.60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li 7. 3. 1983



Dei



Forma

al N.

esatte Lire

3948

8 MAR 1983

particolar

supplementare
L. 53.500.

UNIONE AMOROSA



Avv. Prof. Bruno Romano Cataro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 28.2.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8264 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

GUZZO LORINA, nata in Roccagloriosa il 22.12.1925 e residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codice fiscale GZZ LBN 25T62 H412W;-----

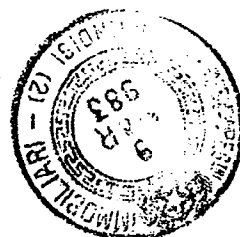
GUZZO VINCENZO, nato in Rivello il 23.9.1947 e residente in Brindisi alla via G. Di Vittorio n.15, codice fiscale GZZ VCN 47P23 H348L;-----

GUZZO MARIA GIOSE', nata in Potenza il 22.12.1950 e residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codice fiscale GZZ MGS 50T62 G942A;-----

GUZZO DARIO, nato in Rivello il 9.5.1956 e residente in Brindisi alla Strada Montenegro n.3, codice fiscale GZZ DRA 56E09 H348E;-----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;-----



----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito, alla signora GUZZO LORINA, che ha accettato ed acquistato per sè, suoi eredi ed aventi causa, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà, ed ai germani GUZZO VINCENZO, GUZZO MARIA GIOSE' e GUZZO DARIO, che hanno accettato ed acquistato, per sè, loro eredi ed aventi causa, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà, in parti uguali fra loro, sul seguente bene immobile:---

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1267, piazza U. Boccioni n. 3, palazzina F, scala civico 3, piano TERZO, interno SEI (N. 6) composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con: piazza U. Boccioni, alloggio distinto con il numero interno cinque della stessa scala ed alloggio distinto con il numero interno cinque della scala civico cinque, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio comune di accesso alle cantine, cantina numero cinque e cortile comune, salvo altri.-----

L'alloggio in oggetto, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi, alla partita 10946, foglio 75, mappale N.347/16 - piazza U. Boccioni n.3 - P.T. e P.III - interno 6 - cat.A/3 - classe 2° - vani 7,00 - RCL.2786.-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.375.462 (Lire CINQUEMILIONTRECENTOSETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTADUE), di cui L.375.462 (Lire TRECENTOSETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTADUE) sono state pagate in contante, già prima della stipula dell'atto, dagli assegnatari all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Revised 4.3.1983

Autentica della nominata

Not. Episcopo



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
 NOTAIO
 Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
 Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
 Part. IVA 00157850744

Registrazione N. 8264
 Raccolta N. 2251

Trascritto all'Uff. dei

Registri Immobiliari di
 Brindisi

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,

ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive

modificazioni ed integrazioni.

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

fra i sottoscritti:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi

domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla

via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,

non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto

Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice

fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-

re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto

infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione

nell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che

in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-

cherà il presente atto.

2) GUZZO LORINA, pensionata, nata in Roccagloriosa (SA) il 22

dicembre 1925 e residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni

n.3, codice fiscale GZZ LRN 25T62 H412W, che dichiara di essere

vedova;

3) GUZZO VINCENZO, impiegato, nato in Rivello (PZ) il 23 settem-

bre 1947 e residente in Brindisi alla via G. Di Vittorio

n.15, codice fiscale GZZ VCN 47P23 H348L;

GUZZO MARIA GIOSE, impiegata, nata in Potenza il 22 dicembre

con nota del 8-3-83

N. 3947 Reg. Gen.

N. 3659 Reg. Part.

Iscritta ipoteca all'Ufficio

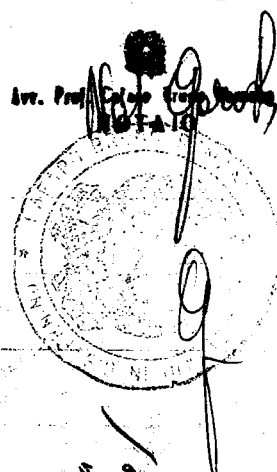
dei Registri Immobiliari di

Brindisi

con nota del 8-3-83

N. 3948 Reg. Gen.

N. 261 Reg. Part.



7 MAR. 1983

Reg. 19 Gen. II
 863 Vol. 17
 M. 3
 11 Suppl. B
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755
 756
 757
 758
 759
 760
 761
 762
 763
 764
 765
 766
 767
 768
 769
 770
 771
 772
 773
 774
 775
 776
 777
 778
 779
 780
 781
 782
 783
 784
 785
 786
 787
 788
 789
 790
 791
 792
 793
 794
 795
 796
 797
 798
 799
 800
 801
 802
 803
 804
 805
 806
 807
 808
 809
 810
 811
 812
 813
 814
 815
 816
 817
 818
 819
 820
 821
 822
 823
 824
 825
 826
 827
 828
 829
 830
 831
 832
 833
 834
 835
 836
 837
 838
 839
 840
 841
 842
 843
 844
 845
 846
 847
 848
 849
 850
 851
 852
 853
 854
 855
 856
 857
 858
 859
 860
 861
 862
 863
 864
 865
 866
 867
 868
 869
 870
 871
 872
 873
 874
 875
 876
 877
 878
 879
 880
 881
 882
 883
 884
 885
 886
 887
 888
 889
 890
 891
 892
 893
 894
 895
 896
 897
 898
 899
 900
 901
 902
 903
 904
 905
 906
 907
 908
 909
 910
 911
 912
 913
 914
 915
 916
 917
 918
 919
 920
 921
 922
 923
 924
 925
 926
 927
 928
 929
 930
 931
 932
 933
 934
 935
 936
 937
 938
 939
 940
 941
 942
 943
 944
 945
 946
 947
 948
 949
 950
 951
 952
 953
 954
 955
 956
 957
 958
 959
 960
 961
 962
 963
 964
 965
 966
 967
 968
 969
 970
 971
 972
 973
 974
 975
 976
 977
 978
 979
 980
 981
 982
 983
 984
 985
 986
 987
 988
 989
 990
 991
 992
 993
 994
 995
 996
 997
 998
 999
 1000

1950 e residente in Brindisi alla piazza U.Boccioni n.3, codice

fiscale GZZ MGS 50T62 G942A; -----

GUZZO DARIO, commerciante, nato in Rivello il 9 maggio 1956 e

residente in Brindisi alla Strada Montenegro n.3, codice fisca-

le GZZ DRA 56E09 H348E; -----

che dichiarano essere fratelli germani e di acquistare in proprio quanto appresso per effetto di successione ereditaria.

----- PREMESSO -----

- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.1117/2-A del 10.2.1969 il signor GUZZO BERARDINO, nato in Rivello il 21 agosto 1918, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.7.1971 prot.n.13764, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L. di seguito descritto, di cui ebbe a ricevere il possesso sin dal 1.6.1972;

- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; --

- che in data 22.10.1979 il signor GUZZO BERARDINO è deceduto ab intestato, lasciando a sè supertiti ed unici coeredi la coniuge GUZZO LORINA, come sopra generalizzata, ed i figli GUZZO VINCENZO, GUZZO MARIA GIOSE' e GUZZO DARIO, tutti come sopra

Alcibi Boccioni
Guizzo Lorina
Vincenzo Guizzo
Maria Giose' Guizzo
Guizzo Dario
Not. [signature]

generalizzati; -----

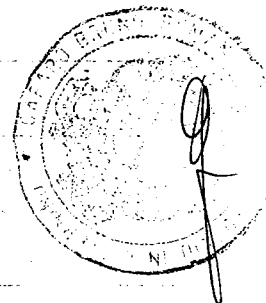
- che i predetti eredi del nominato de cuius hanno richiesto stipularsi la predetta assegnazione in loro favore; -----

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce alla signora GUZZO LORINA, che accetta ed acquista con le condizioni ed i vincoli di cui appresso da valere per sè, suoi eredi ed aventi causa, la quota indivisa di UN TERZO (1/3) di comproprietà, ed ai germani GUZZO VINCENZO, GUZZO MARIA GIOSE' e GUZZO DARIO, che accettano ed acquistano con le condizioni ed i vincoli di cui appresso da valere per sè, loro eredi ed aventi causa, la restante quota indivisa di DUE TERZI (2/3) di comproprietà, in parti uguali fra loro, sul seguente bene immobile: -----

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S.Elia, cantiere n.1267, piazza U. Boccioni n.3, palazzina F, scala civico 3, piano TERZO, interno SEI (N.6) composto di cinque vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI, oltre la proprietà pro-



quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art.

1117 del codice civile. -----

L'alloggio confina con: piazza U. Boccioni, alloggio distinto con il numero interno cinque della stessa scala ed alloggio distinto con il numero interno cinque della scala civile cinque, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio comune di accesso alle cantine, cantina numero cinque e cortile comune, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa-
le N.347 sub.16 piazza U. Boccioni n.3 P.T.e P.III. interno 6
categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786 in ditta Ges.Ca.L.,
come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico
Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio
indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta
dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente
contratto sotto la lettera "A". -----

L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza
obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di
ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi
derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

Gli acquirenti dichiarano di avere perfetta conoscenza dello

Alcibi Niccini
Giuseppe Lariano
Vincenzo Russo
Maria Rosa Russo
Daniela Russo
Roberto Russo

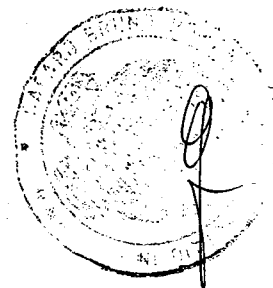
stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti.

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.5.375.462 (Lire CINQUEMILIONITRECENTOSETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTADUE), di cui L.375.462 (Lire TRECENTOSETTANTACINQUEMILAQUATTROCENTOESSANTADUE) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dagli assegnatari all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L.5.000.000 (Lire CINQUEMILIONI) sarà pagato in N.200 (numero DUECENTO) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.25.000 (Lire VENTICINQUEMILA) cadauna, da corrispondersi da parte degli assegnatari all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di luglio 1999. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale. ---

Gli acquirenti prendono atto ed espressamente accettano che ogni ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a



loro carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interessi di mora nella misura vigente per legge, senza necessità alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato del proprio credito. -----

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa agli acquirenti per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART.3 - Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale dell'alloggio assegnato loro e perciò esonerano dal produrre legale documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART.4 - A garanzia del pagamento delle N.200 (numero DUECENTO) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del residuo prezzo di L.5.000.000 (Lire CINQUEMILIONI), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonchè sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art.2834 codice civile. -----

Gli acquirenti avranno diritto di ottenere, a loro cura e

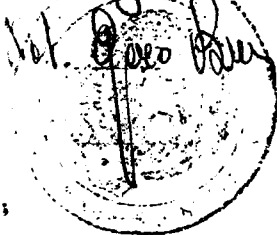
Illichle Nocerri

Giuseppe Lommi

Vincenzo Russo

Marcos Gatti Russo

Don. Gatti



spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avranno provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte loro. -----

ART.5 - La Parte acquirente, per sè, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

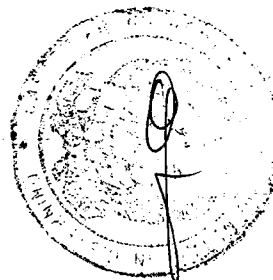
a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; --

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonchè



qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, gli acquirenti riconoscono all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere

re l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera

"b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge

14.2.1963 n.60, gli acquirenti, per un periodo di tempo di dieci

anni dalla data di assegnazione, non potranno alienare, a qual-

siasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del pre-

sente contratto nè su di esso potranno costituire alcun drit-

to reale di godimento. -----

Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di

cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-

stri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità

inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni

sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente

contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla

Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché

alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica

e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque

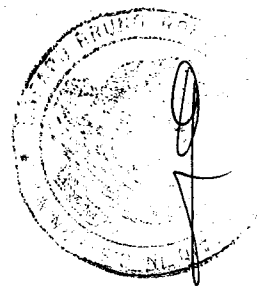
conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo

degli acquirenti. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----



- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto agli acquirenti nell'alloggio assegnato loro, ove l'Is-
tituto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che
extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-
te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente
trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio
Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 28.2.1983

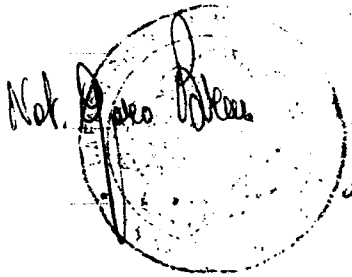
Luigi Abile

Giuseppe Lonino

Museo Quiso

Maria Rosa Guzzo

Sanfusso



Repertorio n. 8264

Raccolta n. 2251

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16.1.1981, che, in estratto conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II.; ----

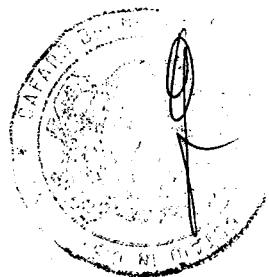
2) GUZZO LORINA, pensionata, nata in Roccagloriosa (SA) il 22 dicembre 1925 e residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni n. 3; -----

3) GUZZO VINCENZO, impiegato, nato in Rivello (PZ) il 23 settembre 1947 e residente in Brindisi alla via G. Di Vittorio n. 15;

GUZZO MARIA GIOSE', impiegata, nata in Potenza il 22 dicembre 1950 e residente in Brindisi alla piazza U. Boccioni n. 3; ----

GUZZO PARTO, commerciante, nato in Rivello il 9 maggio 1956 e residente in Brindisi alla strada Montenegro n. 3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

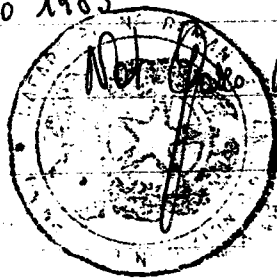


sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, rilascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 28 febbraio 1983



Benvenuto