

CONTRATTO PER TRASFERIMENTOANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.2465 del 22 maggio 1975 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e

2)- PALMA Franco Raffaele, nato il 6 febbraio 1945 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Putignano, c. 33, commerciante, nella sua qualità di mandatario speciale di PALMA Cosimo, nato il 26 febbraio 1903 a Ostuni ed ivi domiciliato alla via Bianchieri, c.6, giusta mandato speciale per Notar dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data odierna, n.180.088 del Repertorio, che, in originale, alligasi al pre



sente atto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

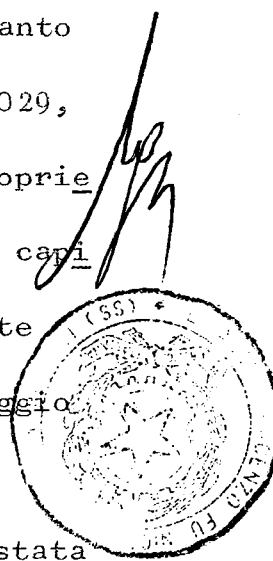
SI PREMETTE

Luffa
Francesco Pefca

= che con deliberazione in data 5 marzo 1954, numero 246, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, a norma del D.L. 8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600, del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949,n.408 e 1° marzo 1952,n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Palma Cosimo un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Ostuni, al Largo Bianchieri, c.6, che in seguito sarà descritto, del costo di £.1.316.354 (lire unomilionetrecentosedicimilatrecentocinquantaquattro), giusta contratto di locazione in data 12 maggio 1954, n.871 del Repertorio, registrato a Brindisi il 25 maggio 1954 al n.2351/Mod.II-vol.110.=

= che il signor Palma Cosimo, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948,n.1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%.

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata



- 2) accolta la domanda di trasferimento anticipato del
la proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto

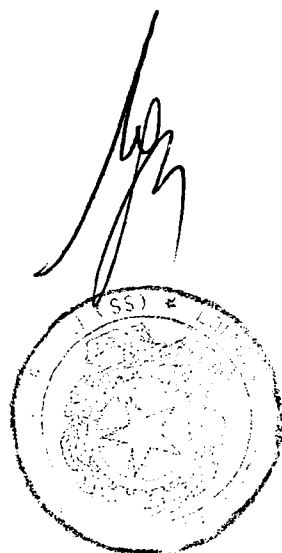
= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante
del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro
vincia di Brindisi -I.A.C.P.- come sopra rappresen
tato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.
L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena pro
prietà al signor Palma Cosimo, per conto del quale
accetta il sottoscritto Palma Franco Raffaele, suo
mandatario speciale, l'alloggio compreso nel fabbri
cato sito nel Comune di Ostuni, al Largo Bianchieri
c.6 - piano R.- scala C) - interno 2 - composto di
n.2 vani utili, con gli accessori, pari a n.4 vani
legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in co
mune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord
con piazzale interno condominiale, ad est con allog
gio interno uno stessa scala, a sud con via G.Rosset
ti e ad ovest con Via Provinciale Ostuni-Ceglie.

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6346
in ditta Istituto Autonomo Case Popolari, Foglio 222,



particella 5001/2, piano T., categ.A/3/2^, vani 4,
rendita di £.608 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile
assegnato, le parti si riportano alla pianta plani-
metrica allegata al presente atto sotto la lettera
"C", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà
nello stato di fatto e di diritto in cui si trova,
ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il propor-
zionato diritto al condominio delle cose e parti co
muni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal
Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo
"I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Palma Cosimo, a mezzo del
sottoscritto suo mandatario speciale, conferisce man-
dato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la
redazione del predetto Regolamento di Condominio e
la sua trascrizione presso la Conservatoria dei re
gistri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di
Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte
dall'acquirente.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI" around its perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

3)

= Articolo 4 =

L'acquirente Palma Cosimo ha già versato allo "I. A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di £.306.657 (lire trecentoseimilaseicentocinquantesette).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 31 agosto 1975, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.36/75 del 15 settembre 1975, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

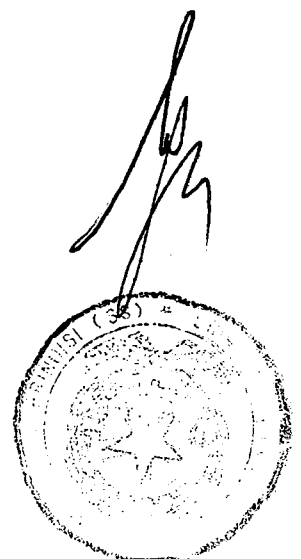
Di detta somma lo "I.A.C.P.-Brindisi" a mezzo del sottoscritto suo Presidente ne rilascia quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza dal 1° settembre 1975, si trasferisce a favore dell'acquirente Palma Cosimo, che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libe



ro da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

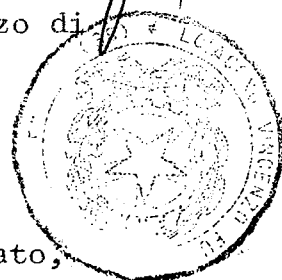
= Articolo 7 =

Fino a tutto il 31 agosto 1975 l'assegnatario acquirente Palma Cosimo ha pagato allo "I.A.C.P.-Brindisi" la quota mensile di £.5.150 (lire cinquemilacentocinquanta), comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

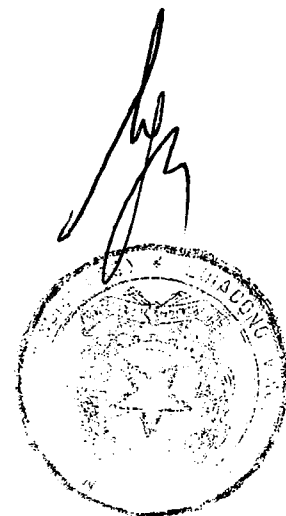
Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,



dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza l'acquirente Palma Cosimo, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dallo "I.A.C.P.-Brindisi", continuerà a corrispondere allo "I.A.C.P.-Brindisi" medesimo la quota di lire 3.745 (lire tremilasettecentoquarantacinque) per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile e alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre a tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dello "I.A.C.P.-Brindisi" nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera numero 1245.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed



inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dello "I.A.C.P.-Brindisi".-

= Articolo 9 =

Palma Cosimo Raffaele
Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente Palma Cosimo per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.

= Articolo 10 =

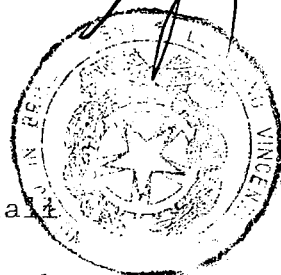
Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di ufficio.

= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nello appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Ostuni.

= Articolo 12 =

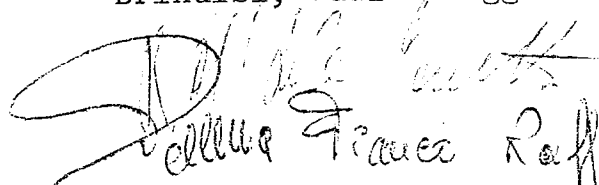
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale intende beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt. 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, n. 1165 e del



D.L. 6 aprile 1948, n. 773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 600.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto.

Brindisi, addì 6 maggio 1976


dott. Raffaele Fischetto nel nome

Numero 180.102 del Repertorio-n. 8758 di Raccolta -

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza



dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P.-, e

2)- PALMA Franco Raffaele, nato il 6 febbraio 1945 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Putignano, c.33 commerciante, quale procuratore speciale di PALMA Cosimo, nato il 26 febbraio 1903 a Ostuni ed ivi domiciliato, alla via Bianchieri, c.6, pensionato, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria del contratto che precede.

Brindisi, addì sei maggio millenovecentosettantasei

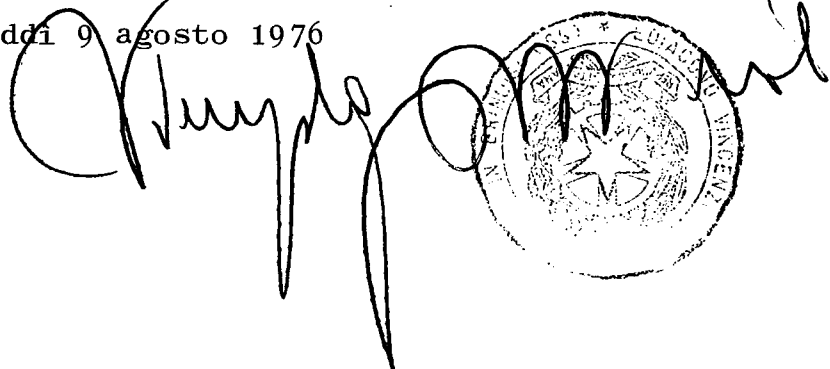
F.to Vincenzo Loiacono notaio

Registrato a Brindisi il dì 11 maggio 1976 al n.5133/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 17 maggio 1976 al n.6351/5980

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 9 agosto 1976

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center, surrounded by a wreath. The text around the star reads "NOTAIO VINCENZO LOIACONO" and "BRINDISI".

-Esente da bollo(art.147 Testo Unico 28 aprile 1938
n.1165,prorogato dalla legge 18 marzo 1968,n.402) -

= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

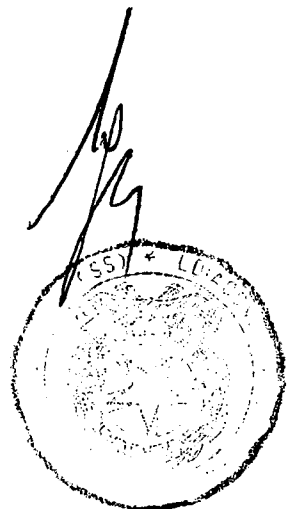
- Seduta del 22 maggio 1975 -

L'anno millenovecentosettantacinque,il giorno di gioved
vedì, ventidue del mese di maggio,alle ore 9 in Brindisi
disi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi in Via G.B.Casimi
miro,27,si è riunito,conformemente ad avviso di convo
cazione n.2939,in data 16-5-75-,il Consiglio di Ammi
nistrazione dell'Ente, nelle persone dei signori:

- Dr.Raffaele Fischetto - Presidente -
- Cav.Cosimo Guadalupi - Vice Presidente -
- Dr.Silvio Spanò-Rappr.Minist.LL.PP.- Componente -
- Avv.Bruno Guadalupi- Rappr.Comune di Brindisi- "
- Sig.Ambrogio Colombo-Rappr.Lavv.Industria- "
- Sig.Angelo Landella-Rappr.Inquilini "
- Dott.Armando Ramunno-Rappr.Comune di Ostuni "
- Sig.Giovanni Di Tano-Rappr.Comune Fasano - "

Sono presenti,inoltre,il Dott.Francesco Varone,Pres
idente del Collegio Sindacale ed il rag.Antonio Cons
ales, Sindaco Revisore.-

E'assente,invece,il signor Domenico Mileto,Sindaco
Revisore.-Assistono alla seduta il Direttore Generale
le facente funzione dell'IACP ingegner Antonio Longo



ed il Direttore Amministrativo Dottor Liborio Grazi
so.-Funge da Segretario il signor Luigi Trisolini-
Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP, per
discutere il seguente - ORDINE DEL GIORNO -

-Omissis- 3) Richiesta del sig. Palma Cosimo per riscat
to anticipato dello alloggio sito in Ostuni-6° lotto
Case Popolari-Via Bianchieri scala C-interno 2-

Seduta Consiliare
del 22 MAG.1975

Provvedimento
adottato N.2465

SI APPROVA

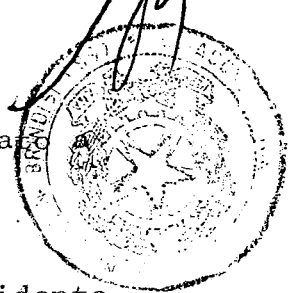
-Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

"Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
con delibera n.246 adottata nella seduta del 5.3.54
fu assegnato al Sig. Palma Cosimo un alloggio in lo
cazione con patto di futura vendita a riscatto sito
in Ostuni alla Via Bianchieri-lotto 6°-scalaC-int.2
In data 11.3.1975 il Sig. Palma Cosimo ha chiesto di
poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tem
po assegnatogli.

Poichè detto assegnatario si trova nelle condizioni
previste dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo
trascorsi dieci anni dalla assegnazione originaria
dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto
possa essere accolta.

Questo Consiglio di Amministrazione è invitato
deliberare in merito.

Il Consiglio: - udita la relazione del Presidente
-vista la delibera n.246 adottata nella seduta del



5.3.1954;

-vista l'istanza in data 11.3.1975 del sig. Palma Cosimo;

-visto l'art.3 del D.L.17.4.1948,n.1029;

-considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza del sig. Palma Cosimo venga favorevolmente accolta da questo Istituto;

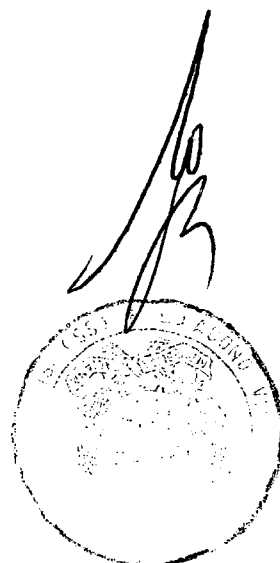
- ad unanimità di voti, espressi palesemente

DELIBERA - di accogliere, come di fatto accoglie, l'istanza del sig. Palma Cosimo, assegnatario con patto di futura vendita a riscatto dell'alloggio dell'Istituto sito in Ostuni-Via Bianchieri-lotto 6°-scala C-interno 2, autorizzando il riscatto anticipato dell'alloggio predetto, previo accertamento del possesso dei requisiti richiesti dalle disposizioni di legge in vigore e previo versamento del residuo debito;

-di dare mandato, come di fatto dà mandato, al Dr. Raffaele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'IACP di Brindisi-di sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

-Omissi-A questo punto il Dr. Fischetto, accertato che non vi sono altri argomenti da trattare nella seduta odierna, dichiara sciolta la riunione.

Del che si è redatto il presente processo verbale



che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario-

Il Segretario (Luigi Trisolini) f.to Luigi Trisolini

Il Presidente (Dr. Raffaele Fischetto) f.to Raffaele

Fischetto -----

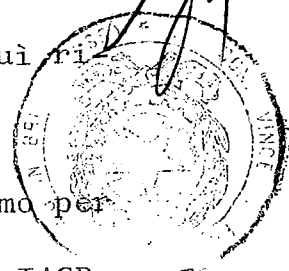
CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io Comm. Dott. Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi-CERTIFICO-che l'antescritta copia è stata estratta conforme all'originale delibera n. 2465 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-I.A.C.P.-in data 22 maggio 1975, riportato nel Registro Verbali di competenza n.19, vidimato a sensi di legge.

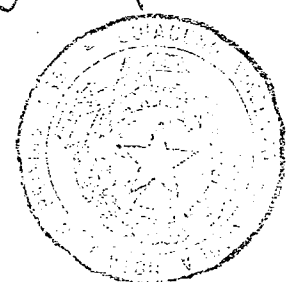
Le parti omesse non contrastano con quanto qui riportato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi-IACP-ad uso legale.

Brindisi, addì sei maggio millenovecentosettantasei



[Handwritten signature]





Allegato "B"
Rep.n. 180.102

Numero 180.088 del Repertorio

= MANDATO SPECIALE =

- REPUBBLICA ITALIANA -

Il sei maggio millenovecentosettantasei (6.5.1976)
in Brindisi, richiesto nel mio studio notarile sito
alla via Cirillo, c.6

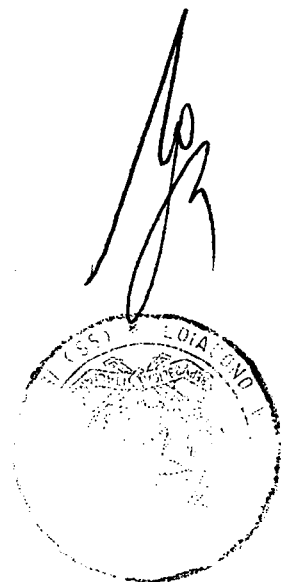
Avanti a me Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in
Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distret
ti Riuniti di Lecce e Brindisi ed alla presenza dei
richiesti, idonei ed a me noti testimoni:

- 1)- GUADALUPI Giovanni, nato il 22 agosto 1951 a
Brindisi e qui domiciliato, impiegato, e
- 2)- DE PACE Rosanna, nata il 4 maggio 1953 a Brindi
si e qui domiciliata, impiegata.

si è costituito

il signor PALMA Cosimo, nato il 26 febbraio 1903 a
Ostuni ed ivi domiciliato alla via Bianchieri, c.6,
pensionato, della cui identità personale io Notaio
sono certo.

Il medesimo, alla presenza dei testimoni, mi richie
de e dichiara di voler nominare, così come con il
presente atto nomina e costituisce per suo procura
tore speciale il proprio figlio PALMA Franco Raffae
le, nato il 6 febbraio 1945 a Ostuni ed ivi domici
liato, alla via Putignano, c.33, commerciante, per

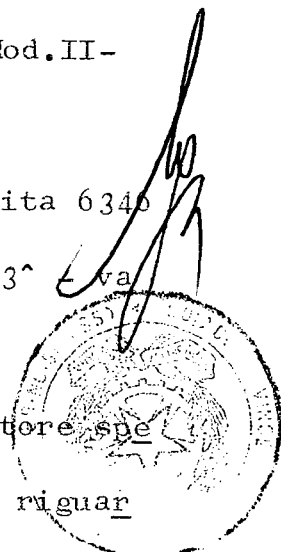


chè in suo nome, conto, vece ed interesse sottoscriva il contratto per trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio popolare ed economico, sito in Ostuni, al Largo Bianchieri, c.6 - piano rialzato - scala C - interno 2 - composto di numero due (n.2) vani utili, oltre gli accessori, pari a numero quattro (n.4) vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, in conseguenza dell'integrale ed anticipato pagamento del prezzo convenuto ed accettato nell'atto di cessione di che in seguito.

Detto alloggio ad esso Palma Cosimo assegnato dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C.P. - con contratto di locazione, con patto di futura vendita, in data 12 maggio 1954 - numero 871 Repertorio - registrato a Brindisi il 25 maggio 1954, al numero 2351/Mod.II-vol.110 =

Nel N.C.E.U. del Comune di Ostuni alla Partita 6340 - Foglio 222 - ptc.5001/2 - p.T.- categ.A/4/3^a - vani 4 - rendita di £.608 =

All'uopo conferisce al nominato suo procuratore speciale tutte le più ampie facoltà di legge al riguardo, niuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di sottoscrivere l'atto relativo, accettare tutti i



patti, clausole e condizioni che saranno precisati dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi -I.A.C..P.- assegnante e fare, insomma, tutto quant'altro sarà ritenuto opportuno e necessario, in modo che al detto procuratore non si possa opporre difetto od imprecisione di poteri nella esecuzione del presente mandato, da esaurirsi in unico contesto e con promessa di ritenere tutto il suo operato per rato, valido e fermo sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore atto di ratifica o conferma.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e pubblicato il presente atto che, alla presenza dei testimoni, ho letto ad esso costituito il quale, a mia domanda, lo conferma e viene sottoscritto soltanto dai ridetti testimoni e da me Notaio e non anche dal costituito Palma Cosimo il quale, da me richiesto, ha dichiarato di non poter firmare perchè affetto da cecità assoluta in entrambi gli occhi.

Questo atto da me diretto consta di questo unico foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia sulle prime due pagine e sin qui di questa terza.

Stavens Stavens Teste
Rogante de Pace Teste
[Signature]

