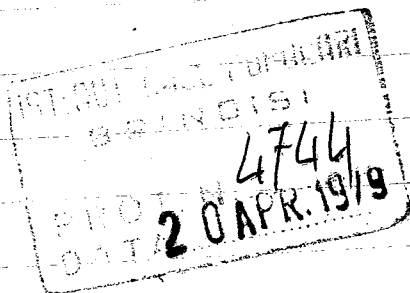


all' Istituto Cere Popolari di Biandini P. H. O.
 Il sottoscritto Sig. Leone Tito, eraguetario
 di un all'oggi con fatto di future rendite
 in Francaville Fontane; al 6: lotto Cere Popolari
 chiede a Bederto Istituto il riscontro definitivo
 dell'affertamento.

Francaville Fontane 19-4-1979.



Dosegno
 Leone Tito

Richiesta ricevuta
 all'off.

Key John Hughes

Il sottoscritto Leone Tito, quale titolare della Base di
 abitazione concessa dall' Istituto Case Popolari, sito in
 Francavilla Fontana alle vie Beato Polse 4 int. 3:
 esponentamento concesso con fatto di futura vendita:
 finato atto n. 3835 di repertorio del 10-11-1961 e
 registrato a Brindisi il 27-11-1961. al n. 94-3/1 -
 con la presente inoltra istanze a detto Istituto
 affinché possa procedere al relativo incasso, e all'uopo
 chiedo che gli vengano trasmesse tutte le documentazione
 del debito incassato, data della locazione 25 anni
 scadenza 9-ottobre 1986.

IST. AUT. CASE POPOLARI
 BRINDISI
 PROT. N. 4009
 DATA 1-4 SET. 1981

Con doverosa cortesia
 Orsino
 Leone Tito

Francavilla Fontana 1-9-1981

I.A.C.P. - BRINDISI
 SERVIZIO AFF. LEGALI E
 UTENZA
 863
 Prot. int.
 del - 9 SET. 1981

COSTO ALLO 4410 £. 1.638.678
2) RESIDUO DEBITO £. 511.153

SIG.....LEONE VITO.....
LOCALITA'...FRANCESCO FORTINO LOTTO...6°...SCALA...H...INTERNO...3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/81... £. 203.033.

Deductions quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/81... £. 203.033.

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £. 122.734.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni...20.....dal...10/11/81...al...10/11/81.....

allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 122.734... X A $\frac{20}{100}$ 0,058 =

£. 122.734... X 0,08511436 = £. 10.521...

£. 10.521... X anni...20... = £. 210.540.

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal...10/11/81.....
al...10/11/81...anni...20.....

Annualità corrisposta £. 42.935.

Annualità dovuta £. 43.056.

£. 4819 X anni...20...

£. 91.580.

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/11/1981...

£. 511.153.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 6 dell'O. d. G. 12.2.1982 n. 1468
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA', CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FRANCA - VILLA FONTANA - LOTTO 6° - SCALA H - INT. 3 - VIA BOTTO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. LEONE VITO O. -

RELAZIONE

P E R M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dello I. A. C. P. con delibera n. 947 adottata nella seduta del 26.11.61 assegnò in locazione con patto di futura vendita al sig. LEONE Vito l'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA 6° lotto - Scala H - int. 3 - Via Botto;
- che in data 1.9.81 il sig. LEONE Vito ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10.11.1981 di lire L. 511.153.- (diconsi lire cinquecentoundici milacentocinquantaquattro).

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni per cui l'istanza del Signor LEONE Vito venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo ver

Seduta Consiliare

del 22 FEB. 1982

DELIBERA N. 3787

SI APPROVA

./.

samento della somma di cui nelle premesse;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesamente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCONLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. LEONE Vito, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 6° - Scala H - int. 3 - Via Boito, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 511.153.= quale risulta alla data del 10.11.1981;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

23 FEB. 1982

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO:

Iscritto al n. 6 dell'O. d. G. 12.2.1982
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

n. 1463

RELATORE:

O G G E T T O

AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO ANTICIPATO DELLA PROPRIETA', CON STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, DELL'ALLOGGIO POPOLARE SITO IN FRANCA = VILLA FONTANA - LOTTO 6° - SCALA H - INT. 3 - VIA BOITO, ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA AL SIG. LEONE VITO. =

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dello I.A. C.P. con delibera n. 947 adottata nella seduta del 28.X.61 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. LEONE Vito l'alloggio popolare sito in FRANCAVILLA FONTANA 6° lotto - Scala H - int. 3 - Via Boito;
- che in data 1.9.81 il sig. LEONE Vito ha chiesto di pagare il residuo debito al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;
- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dell'alloggio;
- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10.11.1981 di Lire L. 511.153.= (diconsi Lire cinquecentoundici milacentocinquantatre).

I L C O N S I G L I O

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del signor LEONE Vito venga favorevolmente accolta dall'Istituto previo ver-

Seduta Consiliare

del 22 FEB. 1982

DELIBERA N. 3787

SI APPROVA

./.

- samento della somma di cui nelle premesse;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
 - AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. LEONE Vito, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in FRANCAVILLA FONTANA - Lotto 6° - Scala H - int. 3 - Via Boito, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 511.153,= quale risulta alla data del 10.11.1981;
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dello I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge,=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li

23 FEB. 1982

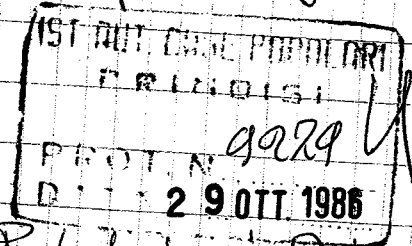
IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



Am C

Il sottoscritto Leone Tito, abitante in Via Maggi Palezzina 11
interno 3, in Francetile Fontana -



Chiedo

al questo Onorevole Istituto Beni Pubblici di Brescia:

Lo Leone Tito avendo un appartamento nelle suddette Palezzina
con fatto di future vendite, constatando la fine come stabilito
del dovuto pagamento, cioè scadenza il 9-11-1986.

Prego di volermi trasmettere la documentazione con tutte
le necessità necessarie al quale io farei sentire dico
sentirei farebbe quello dell'affertamento -

Siamo di una volta fronte risposta in attesa

ringrazio e Saluto

Leone Tito

Francetile Fontana 27-10-1986

P.F.V.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

2777

18 MAR. 1982

Al Servizio Legale ed Utenza

S E D E

e p.c.:

Al Coordinatore Generale

S E D E

OGGETTO: Documentazione Tecnico Catastale per pratiche riscatto 6° lotto - Francavilla Fontana - Sig. Leone Vito.-

In allegato si inviano in 8 esemplari le copie delle planimetrie della unità immobiliare, assegnata al Sig. Vito Leone, nonché copia dello specchietto riepilogativo degli elementi tecnico catastali necessari per l'espletamento della pratica di riscatto.

Si fa presente che lo scantinato, riportato sulla planimetria di accatastamento, risulta essere l'ultimo a destra rispetto al vano scala e quindi assegnato secondo un senso orario.

In effetti l'assegnatario tiene in uso il primo a destra rispetto sempre al vano scala.

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

SA/pm



REPUBBLICA ITALIANA - MINISTERO DELL'INTERNO

IN VIRTU' DELL'ART. 10 DELLA LEGGE N. 115 DEL 1978

IL DIRETTORE GENERALE DEL REGISTRO

DELLA REGIONE

SOGGETTO: DOCUMENTAZIONE REGIONALE - REGIONE LIGURIA - PROVINCIA DI GENOVA - COMUNE DI GENOVA - SERVIZIO REGIONALE

In allegato si invia in 3 esemplari le copie della
piantina della città di Genova, assoggetta al d.l. n. 115
del 1978, nonché copia dello spezzetto relativo
all'elemento tecnico catastale necessario per l'ispezione
mento della pratica di riscatto.

Si fa presente che lo spezzetto, riportato nella
piantina di catastamento, risulta essere l'ultimo a de
stare rispetto al vano scala e quindi censurato secondo
senso orario.

In effetti l'assegnazione delle stanze in piano a destra
rispetto sempre al vano scala.

Il Coordinatore del Servizio
Interno

(firma)

1978

1/1



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2604

15 MAR. 1982

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. LEONE VITO

6° Lotto - Sc/H - Int. 3

Via Boito

FRANCAVILLA FONTANA

e.p.c. - AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Francavilla Fontana
6° lotto - Sc. H - int. 3 Via Boito
Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi
del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. =

Con riferimento alla Sua lettera dell' 1/9/81, concernente richiesta riscatto anticipato dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 511.153= per residuo debito del prezzo di riscatto quale risulta alla data del 10/11/1981. **con assegno N.° intestato Istituto Autonomo Case Popolari Brindisi.**

Inoltre, la S.V. dovrà presentarsi presso il Servizio Amministrazione di questo Istituto, per regolarizzare la propria situazione contabile relativa alle quote condominiali.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GR/mz

... ..

1. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

2. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

3. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

4. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

5. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

6. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

7. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

8. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

9. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

10. The following information was obtained from the records of the Department of the Interior, Bureau of Land Management, regarding the land owned by the United States in the State of Nevada:

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE FBI
JAN 10 1968

14-00000

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1861. It is a formal address, and it is the first of its kind since the signing of the Constitution. The President, James Buchanan, is addressing the Congress, and he is doing so in a very formal and dignified manner. He is discussing the state of the Union, and he is also discussing the issue of slavery. He is saying that the Union is in a state of crisis, and that the issue of slavery is the cause of this crisis. He is also saying that the President has a duty to maintain the Union, and that he is doing so to the best of his ability.

...the
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

1950 1000 1000 1000

RECEIVED
JAN 10 1967

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

19778

Assegnatario Sig. LEONE VITO Comune FRANCIVILLA FONTANA
 Quartiere _____ Lotto/Cant. 6° Via VICO MACCI
 Civ. 2 Pal. _____ Scala 4 Piano 1° int. 3 Vani ut. 2
 Legge di finanziamento 2.7.1949 N° 408 Anno di ultimazione _____

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 4497 Fg. di map
 pa 135 Partic. 920 sub. 9 Cat. A/3 Cl. 4° Vani cat. 5,00
 Rendita £. 1040

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. _____ Balconi mq. _____ Cantina o box mq. _____ Area scop.
 esclus. mq. _____ in Catasto E.U. il box è riportato alla partita _____
 Fg. di mappa _____ Partic. _____ sub. _____ Cat. _____ Cl. _____
 Con.cat.mq. _____ Rendita £. _____

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

ALLOGGIO INT. 4/4
 VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 4/4
 VIA BOITO
 VICO MACCI

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

SCANTINATO INT. 4/4
 STESSA DITTA
 PARTE INTERRATA
 VICO MACCI

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimoni
 (Gen.)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)

Longo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 10816

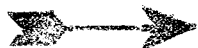
Brindisi, 11 22 DIC 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LEONE VITO

Via Boito - Lotto 6° - Sc/H - Int.3

72021 - FRANCAVILLA FONTANA -



e p.c.

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____

Francavilla Fontana - Via Boito

assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.

LEONE VITO ai sensi del D.L. 17/4/1948,

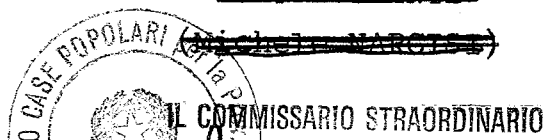
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

Con riferimento alla lettera della S.V. del 27/10/1986 concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indicato in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un versamento di £. 355.475= (Trecentocinquantacinquemilaquattrocentosettantacinque) per residuo debito del prezzo di cessione quale risulta alla data del 10/11/86, con assegno bancario non trasferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del Dicembre 1984.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti



638678

SIG.....LEONE VITO.....
LOCALITA'.....FRANCAVILLA F. S. M. A. LOTTO..6.°.....SCALA..H.....INTERNO..3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/1986 £.....7.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al.....	£.....	".....
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	£.....	
dal.....al.....	<u>£.....</u>	

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/1986 £.....7.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £.....122.734.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....25.....dal.....10/11/61.....al.....10/11/86.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£.....122.734..... X A $\frac{1}{25}$ 0,058 =

£.....122.734..... X 0,058 = £.....9420.....

£.....9420..... X anni.....25..... = £.....233.500.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal.....10/11/61.....
al.....10/11/86.....anni.....25.....

Annualità corrisposta £.....43.056.....

Annualità dovuta £.....47.935.....

£.....4819..... X anni.....25.....

£.....121.915.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL.....10/11/86.....

£.....355.415.....

1.638.678

SIG.....LEONE VITO.....
LOCALITA'...FRANCALICA FONTANA...LOTTO...6°...SCALA...H...INTERNO...3

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/1986 £.....7.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10/11/1986 £.....7.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £...122.134.....

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni.....25.....dal...10/11/81...al...10/11/86.....
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£...122.134... X A $\frac{25}{100}$ 0,058 =

£...122.134... X 0,058 = £...9420.....

£...9420... X anni...25... = £...233.500.....

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal...10/11/81.....
al...10/11/86...anni...25.....

Annualità corrisposta £...43.056.....

Annualità dovuta £...45.935.....

£...4829... X anni...25...

£...121.915.....

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL...10/11/86...

£...355.415.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 10816

Brindisi, lì 22 DIC. 1986

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. LEONE VITO

Via Boito - Lotto 6° - Sc/H - Int.3

72021 - FRANCAVILLA FONTANA -

e p.e. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in S E D E
Francavilla Fontana - Via Boito
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
LEONE VITO ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

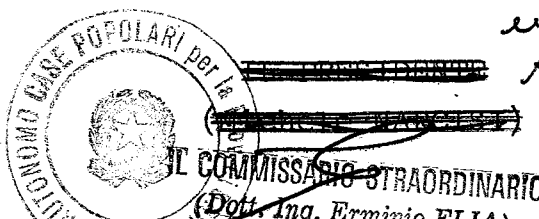
Con riferimento alla lettera della S.V. del 27/10/1986
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 355.475= (Trecentocinquantaquattrocen-
tosettanacinqe) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/11/86, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del Dicembre 1984.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

al 31-12-86
HA VERSATO ed è
in regola con le quote
di Amm.to e spe



al 19-7-86
non deve nulla
per eccedersi
per acqua

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N. 11283

li, 14 SEI 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

e p.c.

-NOTAIO DR. ERNESTO NARCISO
Corso Umberto, 72
BRINDISI

-SIG. LEONE VITO
Via Boito,
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - lotto 6° Sc/M - Int. 3 - Via Boito - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n. 1029 e successive modificazioni. -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di LEONE VITO poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà, nonché le piantine planimetriche relative all'alloggio da cedere in proprietà.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/11/1961 - Rep. n. 3335 ed ivi registrato il 27/11/1961 al n. 943 - Mod. I.

Distinti saluti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dr. Ing. Erminio ELIA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 243

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5579

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO IN PROPRIETA', MEDIANTE STIPULA
DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA, DI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI - O LO-
RO EREDI - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, n. 1029 E DELLE LEGGI 8/8/
1977, n. 513 E 5/8/1978, N. 457.

L'anno millenovecentottanta SETTE il giorno tre del mese di Giugno ore 14,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto il D.L. 17/4/1948, n. 1029 concernente la locazione con patto di futura vendita;
- Vista la Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni ed integrazioni concernente, in particolare, la cessione in proprietà di alloggi di edilizia residenziale pubblica così come previsto dagli artt. 27 e 28;
- Visto l'art. 52 della Legge 5.8.78, n. 457 in virtù del quale deve considerarsi stipulato e concluso il contratto quando l'assegnatario abbia a suo tempo ricevuto comunicazione del prezzo di cessione;
- Esaminata la documentazione esistente in atti dalla quale risulta che per gli assegnatari - o loro eredi - degli alloggi popolari di cui all'allegato elenco non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà che, comunque, avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;

- Ritenuto che, per quanto concerne gli alloggi in locazione in proprietà ai sensi degli artt. 27 e 28 della Legge 513/77, il prezzo indicato nell'allegato elenco, determinato sulla base del valore venale definito dall'Ufficio Tecnico Agrario, varierà a seguito delle modalità di pagamento prescelte dall'assegnatario e della situazione reddituale familiare così come previsto dalle stesse norme di legge;

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale,

D E L I B E R A

= DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita da effettuarsi a favore dei relativi assegnatari o loro eredi, ai sensi del D.L. 17/4/48, n. 1029 e delle Leggi 8/8/77, n. 513, e 5.8.78, n. 457, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica indicati nell'Elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo (Allegato Unico), ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile, dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento dei relativi atti di compravendita. =

ELENCO DEGLI ASSEGNATARI O LORO EREDI AVENTI DIRITTO ALLA CESSIONE IN
PRORRIETA' AI SENSI DELLE LEGGI 8/8/77, N° 513, 5/8/78, N. 457, E
D.L. 17/4/1948, N° 1029.=

GENERALITA' ASSEGNATARIO	Ubicazione alloggi da ced. in proprietà				Prezzo di cess.	Legge di cess.
	Comune	fabbr.	Via o piazza	sc. int.		
1) - BLASI Rosaria ved. Fiore	BRIND.	Lotto 7°	Mommasen Pal. 1°	B 2	10269000*	77/513
2) - FAGIANI Lorenzo	FASANO	" 5°	L.go Don Minzoni	A 5	4832100*	513/77
3) - RAMUNDO Armando	OSTUNI	" 9°	Tamburrino 10	E 5	1441125	457/78
4) - MARTUCCI Lucrezia ved. D'Amico	OSTUNI	" 19°	Piazza G. Giolitti, 3	B 6	2029612	1029/48
5) - LEONE Vitt	FRANCAVILLA	F 6°	Boito,	H 3	1638673	1029/48
6) - Eredi di PILIEGO Mariano	BRINDISI	24°	Liguria	C 4	2752753	1029/48

(*) - Il prezzo è destinato a variare secondo le modalità di pagamento che saranno
previste e la situazione reddituale dell'assegnatario (artt. 27 e 28 della
Legge 513/77 e successive modificazioni) =

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to (Dott. Ing. Ermanno ELIA)

Per copia conforme



4396 26-6-1987

Comitato regionale di controllo nella seduta
26-6-1987, pronuncia:

Tran Sa *Att*
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE
Dott.ssa Isabella Perfido f.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato

IL COORDINATORE GENERALE
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

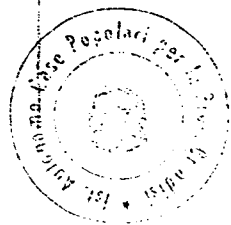
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme
Brindisi, il 5-6-87
IL COORDINATORE GENERALE
(f.to Dott. Antonio LONGO)





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)

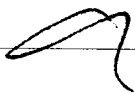
Il Sindaco

*consultato il registro di popolazione;
Certifica*

*Che il sig. Leone Vito, nato in Franca-
villa Fontana il 28.11.1931, ha la sua
residenza stabile in questo Comune con
abitazione in Via Superiore n. 4.
Si rilancia e richiama di fatto -*

FRANCAVILLA FONTANA

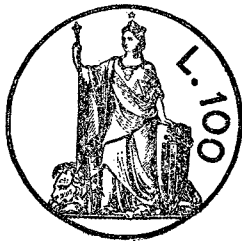
18 AGO. 1959



Il Sindaco

Amato





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA
(PROVINCIA DI BRINDISI)



Stato di famiglia
Il sindaco

consultato il registro di popolazione;
Certifica

Che la famiglia del sig. Leone Vito si compone come segue:

1) Leone Vito, nato in FRANCAVILLA FONTANA
il 28.11.1931, coniugato, falegname, ca-
po famiglia -

2) Calcedita Lucia, nata in FRANCAVILLA FONTANA
il 1.3.1933, coniugata, casalinga, sceglie
di abitare a richiesta di marito -

FRANCAVILLA FONTANA 18 AGO. 1959

Il sindaco





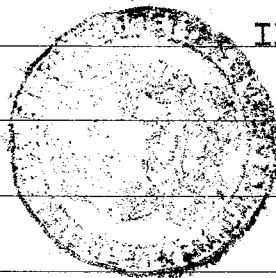
**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di
FRANCAVILLA FONTANA**

IL PROCURATORE

attesta che il Sig; LEONE Vito di Giacomo non figura
iscritto nei registri del catasto rustico ed urbano
del; comune di Francavilla Fontana. =

Si rilascia il presente a richiesta per uso
assegnazione alloggi. =

Francavilla Fontana, 18/8/959



IL PROCURATORE

G. Guadagni

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE FRANCAVILLA FONTANA	
Certificato richiesto ad	18 AGO. 1959
Rilasciato	18 AGO. 1959
Mod. 103 N°	897
Esatte per diritti ordinari L.	50
" " " d'urgenza L.	190
Totale L.	240
IL COMPILATORE	



SPETT/ ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Il sottoscritto Leone Vito Di Giacomo residente
e domiciliato in Francavilla F. in via Imperiale

N° 31

Chiede a questo On. Istituto di volermi concedere
ed insieme accettaren la mia domanda, per un lotto
delle Vs/ case; fabricate in Francavilla F. in via
S. Francesco D'Assisi.

Avendo accettato la mia domanda, con la seguente
allego i documenti richiesti, in'oltre insieme
ai documenti e alla domanda, unisco N° 2 assegni
bancari della somma voluta.

X (Acceyto incondizionatamente tutte le norme e con=
dizioni di legge e Regolamenti anche locali, vigen=
ti ed emananti, in materia di concessione di alloggi
con patto di futura vendita.

Con Ossequi la ringrazio.

VITO LEONE

Leone Vito

FRANCAVILLA FONTANA 20/8/1959/

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Leon Pito

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n. 8632
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 7 NOV. 1961

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. LEONE Vito

Via Imperiale n. 31

Francesca Fontana

In relazione alla Sua istanza del 20-8-1959 comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 3/H piano 1° di 4-05 vani legali, allo stabile 6° lotto in Franc.
Fontana.-

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30-1-1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15-11-1958, n. 627 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Pertanto non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n. 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero del LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

IRANET

ROMA

a	quota di ammortamento.....	£. 886	x. 4.05	= £. 3.588 =
b	manutenz. ordinaria e amministrazione "	421	x. 4.05	= " 1.705 =
c	manutenz. straordinaria	195	x. 4.05	= " 790 =
-	contributo luce scale.....			= " 150 =
-	acqua consumo normale			= " 500 =
-	I.G.E. 3% su a.+b.+c.....			= " 182 =
				£. 6.415 =
-	deposito spese contrattuali (una tantum).....			= " 25.000 =
	T o t a l e			£. 31.915 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

La S.V. dovrà inoltre versare l'importo di £. 940 =
quale differenza è congrua del cinque per cento annuo
sul costo dell'alloggio, a meno accoglimento non trattasi.
Si avverto, infine, che la consegna delle chiavi avverrà
sul posto l'11 Novembre p.v. alle ore 9.-

del 9/11/61
 36
 Bol. di £ 31.915 =

firmato con
 Racc.