

400529

TG/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N. 5 2752
Serv.Rag.

Roma, - 5 NOV. 1962

Alla Sig.ra FRANCIOSO MATILDE
Via Taranto 6 D/4 ... BRINDISI
e p.c. All'Intendente di Finanza
Presidente Comit. Prov. Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in BRINDISI ... Via Taranto 6
se. D... int.4...-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. 240... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, è stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. ...7.345..... a L. 6.690.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
1° novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaggio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione
a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

Copia

I. N. C. I. S.

Mod. 4 (R)

Rappresentanza di **BRINDISI**

SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVE

Città: **Brindisi**

Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)

Alloggio: Scala **D** interno **4**

Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **FRANCESCO Matilde vedova Musi**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 Febbraio 1962**

N. Repertorio: **33052/2800**

Notaio: **Vincenzo Loiacono**

Residenza **Brindisi**
notarile

Registrazione: Reg.to al N. **4979** Vol. **= Mod. II**

Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**

in data **14/2/1962**

B) CARATTERISTICHE TECNICHE

Vani utili N. **2** Superficie effettiva mq. **43**

» accessori (servizi) N. **2** » » » **36**

Totale vani contabili N. **4** Totale superficie mq. **79**

C) CARATTERISTICHE CONTABILI

1) PREZZO DI CESSIONE

Valore venale definitivo L. **1.623.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **486.900**

b) inquilinato **5** % » **81.150**

Totale detrazioni L. **568.050** » **568.050**

Prezzo di cessione L. **1.054.950**

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
 nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.054.950**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione sarà pagato in N. **20** annualità, pari a N. **240** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**.
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5.80%) L. **7.345**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione L.	221	384
2) Quota provvisoria per servizi »	270	1.080
3) « « manutenzione »	150	600
4) « « imposte, tasse e spese diverse »	160	640
5) « « esercizio ascensore »		=
6)		=
	Totale parziale L.	3.204
	I. G. E. 3% »	96
	Totale complessivo L.	3.300

Annotazioni :

Brindisi

ii

1962

La Rappresentanza I N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Plus d'un million

F/16 up/92

FRANCIOSO MATILDE vid MUCI

Sig. nato a domiciliato a

.....

L'alleggie sito nel fabbricato posto in Brindisi in via *TARANTO*
..... N° *6* scala *1* piano *Primo* distinto col numero interno
..... *4* composto di vani contabili... *4* oltre la proprietà pro
quota e l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con *A. Nord. Via Taranto Est via*
B. Manzella - Sud via Federico II - Ovest via Ludovico
.....

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita *2235*
mappa *190/F* mappale *2849 - 2808*

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con *A. Nord*
con appartamenti occupati dal Sig. De Nicola - Giovanni - Est
Via B. Manzella Sud fabbricati ferroviari Ovest cortile ferroviari
.....

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero *1*...

e confinante con *A. Nord con Via Taranto - Est via B. Manzella*

Sud con cantina occupata dal Sig. Zucchi Carmelo e corridoio
comune - Ovest con scala -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera-

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che i nominativi a tergo indicati non hanno altri redditi all'infuori del reddito di categoria C.2, nè risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 30 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 6998
Es. 103
IL COMPILATORE

MINUTA



BRINDISI, 14⁹ GIU. 1960

Al Sig. **VEDOVA MUCI**
INCIS VIA TARANTO

BRINDISI

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**

Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto **2°**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **4 GIU 1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **4**
Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **1.623.000**

(lire **UNMILIOJESICENTOVENTITREMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.136.100**
(lire **UNMILIONECENTOTRENTASEMILACENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____%, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONE**
(lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.

La S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore riduzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____%, per cui il prezzo di cessione dell'alloggio resta fissato in L. _____ (lire _____). Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono riportati nel bando già pubblicato. L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959 n. 2 citato.